



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

provincia del verbanco cusio ossola

Prot. 3991

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

N° 25 del 30 luglio 2012

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta dalla Sig.ra ARESI SARAH, residente in Via Gravellona 28 a Casale Corte Cerro, relativa al parziale ed improvviso cedimento dell'orditura portante della copertura in piode del fabbricato di sua proprietà, censito in catasto terreni al foglio 9 mappale 25, nelle immediate vicinanze del Vicolo Cavallo, tali da comportare situazione di pericolo per le cose e le persone trattandosi di edificio posto sul confine tra due proprietà;

Vista l'esautiva documentazione fotografica e la relazione tecnica a firma del geom. Giacomo Germagnoli, con studio ad Omegna in Via Carrobbio 26, con cui si dichiara e si attesta l'effettivo cedimento della struttura di copertura e si certifica l'impossibilità, per ragioni di sicurezza sul lavoro, ad intervenire internamente al fabbricato senza procedere anticipatamente con la demolizione della porzione di copertura ammalorata;

Considerato che il fabbricato in questione risulta inserito in P.R.G.C. all'interno del Nucleo di Antica Formazione dell'abitato di Casale centro, con la classe urbanistica C) e che tra gli interventi edilizi ammessi non è prevista la completa demolizione;

Considerato che il tetto esistente è di tipo tradizionale con orditura "alla piemontese" e copertura in piode a spacco, per l'intera superficie delle falde, e che il PRGC prevede per questo tipo di edifici, anche in caso di ristrutturazione edilizia, l'utilizzo del materiale di copertura originale;

Ritenuto di dover adottare i provvedimenti urgenti e necessari per la tutela della pubblica incolumità e per poter dare modo al proprietario di intervenire con un opera di messa in sicurezza e ripristino della copertura;

Visto l'art. 677 del Codice Penale (omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano la rovina);

Visto l'art. 38 commi 2 e 3 della legge 8-6-1990, n. 142;

ORDINA

alla signora ARESI Sarah, nata a Omegna (VB) il 19.05.1971 e residente a Casale Corte Cerro in Via Gravellona 28, quale proprietario dell'**immobile identificato al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 25**

di eseguire entro e non oltre QUINDICI giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, le opere necessarie per la demolizione parziale del tetto in piode, limitatamente alla parte di orditura ammalorata (circa n. 3 travetti), ad eliminare il pericolo alla incolumità di persone e cose confinanti con il fabbricato stesso, il tutto secondo quanto riportato nell'istanza e nella relazione a firma del geom. Giacomo Germagnoli;

di provvedere entro e non oltre NOVANTA giorni dalla notifica del presente provvedimento, alla presentazione di richiesta di adeguato e specifico atto autorizzativo/comunicazione per l'esecuzione dei lavori di ripristino della copertura con le stesse caratteristiche del tetto originale ed al conseguente inizio dei lavori entro i termini consentiti dalla normativa vigente;

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della sig.ra ARESI SARAH che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Piemonte entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;

DISPONE

che copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e notificata al proprietario.

È incaricata della esecuzione della presente ordinanza la Polizia Locale.

Il Sindaco
(f.to Claudio Pizzi)