



## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale nr. 44 del 20.04.2026,

#### RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione comunale intende individuare enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, la cui attività abbia rilevanza culturale o sociale, interessate all'affidamento in concessione a uso gratuito per il periodo massimo di 5 (cinque) anni dei seguenti locali di proprietà comunale siti in via dei Martiri nr. 13:

- Nr. 2 vani al piano terra dell'immobile censito nel NCT al foglio 9 mappale 140;

#### Art. 1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione gli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, che:

- possiedano requisiti di natura generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- operino senza fini di lucro;
- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Casale Corte Cerro;
- perseguano finalità di tipo educativo, culturale o sociale, attraverso la programmazione di corsi, eventi, attività, che comprendano anche eventi da realizzare in collaborazione con il Comune di Casale Corte Cerro.

#### Art. 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione alla presente selezione, corredate della documentazione richiesta, dovranno a pena di esclusione, pervenire all'indirizzo PEC [casalecortecerro@pec.it](mailto:casalecortecerro@pec.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2026 indicando nell'oggetto "Concessione di locali comunali via dei martiri nr. 13".

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente Avviso e delle disposizioni di riferimento.

A fini della partecipazione al presente avviso, i candidati dovranno trasmettere, entro il termine perentorio sopra previsto la "Domanda di partecipazione" alla selezione, secondo fac-simile allegato al presente Avviso, contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio sul possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico professionale previsti, da rendersi ai sensi del DPR 445/2000.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla propria responsabilità.

L'Amministrazione nella successiva fase di controllo, verificherà, ai sensi di legge, la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o avente titolo alla firma in modalità autografa accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. All'istanza potranno essere allegati, per gli enti e le associazioni, i seguenti documenti:

1. copia dello Statuto dell'Ente/Associazione se non già depositato presso l'Ufficio competente;
2. comunicazione di adesione o affiliazione a Enti/Associazioni di livello regionale, nazionale, europeo o mondiale;
3. programmazione generica delle attività 2026/2027. La proposta dovrà inoltre contenere le iniziative e gli eventi di tipo educativo, culturale o sociale che si intendono realizzare nei locali oggetto del presente avviso durante il periodo di concessione, specificando anche le attività che si intendono organizzate su richiesta e/o in collaborazione con il Comune di Casale Corte Cerro.

### **Art. 3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione verrà perfezionata con i soggetti per i quali la Giunta comunale riconoscerà il particolare interesse del progetto presentato attraverso la stipula di una convenzione.

Potranno essere accolte più domande se le rispettive attività non siano in conflitto tra di loro.

A tal fine verrà applicato il seguente criterio di selezione: valenza del progetto presentato relativamente alle attività che saranno svolte nei locali dati in concessione e alle iniziative e agli eventi che si intendono realizzare nel Comune di Casale Corte Cerro, in considerazione del loro interesse per la comunità locale.

Le attività e iniziative di ambito musicale saranno preferite rispetto ad altri settori.

### **Art. 4. IMPEGNI DEL FUTURO UTILIZZATORE**

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente degli spazi concessi da parte dei propri associati e dei terzi autorizzati, in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso onde evitare danni di qualsiasi genere per la durata della concessione;
- b) ad avvisare il Comune nel caso emergano, all'interno della struttura, fattori di rischio o di pericolo per la sicurezza a cui sia necessario porre rimedio;
- c) a provvedere alla pulizia ordinaria delle sale date in concessione, salvo impossibilità dell'utilizzatore e conseguenti diversi accordi con l'Amministrazione comunale;
- d) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'Amministrazione comunale o a condizioni inadeguate dello stabile dato in concessione;
- e) a non sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, i locali oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune;
- f) a non apportare innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune;

- g) a provvedere a eventuali coperture assicurative inerenti l'attività dei soci dell'associazione/ente aggiudicatario;
- h) ad adottare tutte le misure previste per legge in materia di sicurezza che non ricadano in interventi strutturali e di manutenzione dell'edificio di competenza del Comune;
- i) a comunicare ogni eventuale sospensione dell'attività o chiusura dell'edificio durante le festività o per altre motivazioni;
- j) a non utilizzare gli spazi concessi per finalità diverse da quelle dichiarate nella "Domanda di partecipazione", salvo autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.
- k) a collaborare nella gestione degli spazi interni ed esterni con eventuali gruppi/associazioni/Enti che risultassero aggiudicatari in compresenza;
- l) a provvedere direttamente e a proprie spese alle utenze di acqua, luce e gas.**

#### **Art. 5. IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

L'Amministrazione comunale assume a suo carico i seguenti oneri:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio;
- b) assicurazione dello stabile per danni contro terzi;
- c) spese di funzionamento e di gestione (non rientranti tra quelle di cui all'articolo 4) con esclusione della pulizia dei locali e delle utenze, salvo diversi accordi per impossibilità dell'utilizzatore;
- d) i locali, ritenuti idonei per l'uso concesso e rispondenti alle vigenti norme per la sicurezza, vengono concessi in comodato gratuito ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del codice civile;

#### **Art. 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Corte Cerro.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione al partenariato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Casale Corte Cerro e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). La casella mail, a cui rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati è: [protocollo@comune.casalecortecerro.vb.it](mailto:protocollo@comune.casalecortecerro.vb.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per

la Protezione dei Dati Personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

**Art. 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In ottemperanza all'art.5 della L. n.241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale ing. Ivan Tensa Motta ([urbanistica@comune.casalecortecerro.vb.it](mailto:urbanistica@comune.casalecortecerro.vb.it)).

dell'Area IV Servizi alla Persona Dott.ssa Roberta Grassotto ([servizipersona@comune.san-zenone.tv.it](mailto:servizipersona@comune.san-zenone.tv.it)).

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

Ing. Ivan Tensa Motta  
*(firmato digitalmente)*

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A TITOLO GRATUITO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante del gruppo/Associazione/Ente

\_\_\_\_\_

codice fiscale Partita IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio interesse alla concessione a titolo gratuito dei seguenti spazi situati in via dei Martiri nr. 13 in Casale Corte Cerro e dichiara sin d'ora di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e morale previsti dall'Avviso per la manifestazione di interesse:

- Nr. 2 vani al piano terra dell'immobile censito nel NCT al foglio 9 mappale 140;

**DICHIARA INOLTRE**

L'adesione/affiliazione con l'Associazione/Ente denominato \_\_\_\_\_

Che le sue attività associative consistono principalmente in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine allega:

- Documento d'identità del Legale Rappresentante.
- Statuto dell'Associazione/Ente (se non già depositato presso l'Ufficio competente).
- Programmazione di massima attività 2026/2027 specificando le iniziative che si intendono organizzare in collaborazione col Comune.

**AUTORIZZA**

- l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di e-mail \_\_\_\_\_
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura.

Casale Corte Cerro, lì \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_