

**SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A.**

Via S. Anna, 17 – 28881 CASALE CORTE CERRO (VB) ITALIA

Indirizzo Postale: Cas. Postale, 50 – 28882 CRUSINALLO (VB)

Tel. +39 0323 62575 r.a. – Fax +39 0323 643169 – P.Iva 00861400034

Http: www.ninogalli.it – email: office@ninogalli.it

Spett.le
COTONIFICIO FURTER
Via G. Serbelloni n.8
20122 MILANO (MI)

AVVISO

Oggetto: Asservimento, esproprio ed occupazione temporanea aree per le opere di costruzione di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della ditta Raffineria Metalli Cusiana, nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce – ditta Salumificio Nino Galli S.p.A.

Comune di Casale Corte Cerro : NCT Foglio 14 mappale 338 intestato catastalmente per 1/3 a Cotonificio Furter e Foglio 10 mappale 297 intestato per l'intero a Cotonificio Furter

Il sottoscritto Antonio Galli, in qualità di Legale Rappresentante del Salumificio Nino Galli Spa con sede in Via S. Anna n.17 a Casale Corte Cerro e beneficiario dell'asservimento espropriativo di cui all'oggetto,

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- La determinazione n. 2453 del 2.11.2010, la Provincia del VCO – Settore VII Ambiente e Georisorse con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione delle opere di variante a quelle autorizzate con DD n.213 del 22.05.2008 relative all'impianto idroelettrico con derivazione dallo scarico della centrale della Ditta Raffineria Metalli Cusiana S.p.a., nei comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce.
- Il Decreto n.1/2011 del 05.04.2011 emesso ai sensi dell'art.22 bis della citata normativa dal segretario generale dell'ufficio espropri della Provincia del VCO inerente gli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione di urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Che con lo stesso Decreto è stata disposta l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio (ove prevista);
- Che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto.

COMUNICA

Che il giorno **30 Maggio** dalle **ore 11,00 alle ore 11,15** in riferimento ai terreno sito in Comune di Casale Corte Cerro ed identificati al Foglio 14 Mappale 338 ed al Foglio 10 Mappale 297 un incaricato dal Salumificio Nino Galli si recherà presso i fondi nell'immediato seguito in specifico elencati e procederà alla formale presa in possesso di tali immobili.

L'incontro è fissato alle ore 11,00 sul mappale 338 per poi proseguire sull'altro terreno.

Il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o suo rappresentante e, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni.

Potranno partecipare all'operazione i titolari di diritti reali o personali sul bene fittavoli, mezzadri, compartecipanti. Si informa inoltre che il medesimo tecnico, incaricato dal Salumificio Nino Galli, procederà alla redazione dei relativi Stati di Consistenza.

Si comunica, altresì che l'indennità provvisoria di espropriazione per gli immobili di Vs. proprietà, basata al momento sulle sole evidenze catastali già agli atti del nostro ufficio, è quantificata, ai sensi dell'art.22 bis. Comma 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i. secondo quanto esposto nel seguente prospetto riepilogativo e con le avvertenze nell'immediato seguito in dettaglio specificate:

Fg.	Map	Qualità	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente	Costo al mq.	Indennità asservimento	Indennità occupazione temporanea
14	338	Prato		410 mq.	€ 1,00		€ 410,00
10	297	Bosco ceduo	4 mq.		€ 2,30	€ 9,20	
10	297	Bosco ceduo		9 mq.	€ 0,38		€ 3,42

L' indennità riguarda l'intero terreno (foglio 14 mappale 338) , la quota di spettanza sarà calcolata dopo la visione dei documenti di proprietà.

Si precisa che i mq segnati nella tabella di cui sopra sono da aggiungersi a quelli precedentemente occupati ed asserviti ed inseriti nel decreto emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola n.5 del 15.5.2009.

Nei trenta giorni successivi alla presente notificazione il proprietario è inviato a comunicare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/200 e s.m.i. (Modello "A" allegato) sottoscritta da trasmettersi o consegnarsi a mano al Salumificio Nino Galli entro il medesimo succitato termine, i dati ed i documenti necessari per la più corretta quantificazione dell'indennità e per, in caso di eventuale accettazione, poter procedere all'erogazione delle somme effettivamente dovute.

A seguito della ricezione o deposito dei documenti necessari nel succitato termine di trenta giorni, seguirà un'ulteriore ed ultimativa comunicazione di offerta provvisoria, aggiornata con riferimento alle somme per legge dovute ed alle voci di danno dal Salumificio Nino Galli riconosciute sulla base degli atti a noi trasmessi.

Con riferimento a tale ultimativa offerta, la proprietà potrà ritenere di trasmettere all'Ente, formale ed irrevocabile accettazione, dandosi atto sin d'ora che in tale caso:

- **Trattandosi di area non edificabile:** La proprietà avrà diritto in ogni caso alla maggiorazione del 50% dell'indennità di base in caso di immediata accettazione (art.45 T.U.). L'indennità verrà triplicata nel caso in cui l'area sia coltivata direttamente dal proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale.
- **Trattandosi di area edificabile o edificata:** l'indennità sarà determinata nella misura pari al valore venale del bene, e in caso di immediata accettazione, tale indennità verrà maggiorata del 10%, secondo quanto espressamente previsto dall'art. 37 del D.P.R. 327/2001, modificato dalla legge 244 del 24.12.2007. Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario coltivatore diretto spetta un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo.

In caso di immediata accettazione dell'indennità provvisoria successivamente offerta, la proprietà avrà diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'importo delle indennità accettate, oltre agli oneri di legge ed alle voci di danno riconosciute dal Salumificio Nino Galli.

Entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, come già concordato, potranno essere presentate osservazioni scritte e depositati i documenti utili ai fini della corretta quantificazione dell'indennità dovuta alla proprietà.

In caso di accettazione, per il periodo intercorrente la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità, verrà corrisposta l'indennità di occupazione prevista dall'art.22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nella misura da esso stabilita.

Per il caso in cui l'area oggetto di espropriazione sia coltivata da affittuario partecipante, mezzadro, al fine della attribuzione ed erogazione della specifica indennità a lui spettante ai sensi dell'art. 37 e 42 del T.U. Espropri, la proprietà è tenuta, contestualmente alla trasmissione del modello informativo allegato alla presente (Modello "A"), a dare tutte le informazioni note ed utili ai fini della più celere definizione della pratica nei confronti del conduttore.

In particolare, qualora noti, dovranno essere forniti residenza e reperibilità telefonica del conduttore medesimo.

Cordiali Saluti.

Salumificio Nino Galli S.p.A.

