



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico Manutenzioni e LL.PP.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 2 AUTORIMESSE SITE IN FRAZIONE MONTEBUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

1. La Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 28.05.2018 approvava i criteri per l'assegnazione in locazione di box auto di proprietà del Comune di Casale Corte Cerro. Questo Ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere contratti di locazione relativamente alle autorimesse di seguito riportate:

AUTORIMESSE FRAZ. MONTEBUGLIO – Via Montebuglio - NCT F. 15 mapp. 916

Box n. 1 - civ. 42/b - sub. 2 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

Box n. 4 - civ. 42/e - sub. 5 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

2. Possono partecipare alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Casale Corte Cerro a condizione che:
 - a) non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
 - b) non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
 - c) non abbiano in corso con il Comune di Casale Corte Cerro alcun tipo di contenzioso.
3. Le autorimesse verranno assegnate in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2, secondo la graduatoria formata sulla base del prezzo più alto offerto e sulla base dei seguenti requisiti:
 - a) **offerta economica pari e al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione € 32,25= (trentadue/25) mensili;**
 - b) **le offerte presentate devono essere maggiorate di una quota pari al 10%, o suoi multipli, del prezzo a base d'asta;**
 - c) **le offerte potranno essere presentate da un solo concorrente per nucleo familiare e, dato che le autorimesse sono tutte simili per dimensioni e caratteristiche, ciascun concorrente può presentare una sola offerta relativamente ad un'unica autorimessa;**

- d) in caso di pari offerta si dà precedenza all'assegnazione a chi è residente nella frazione Montebuglio e non è in possesso (proprietà o locazione) di box auto, ed a seguire residente nella frazione Montebuglio ma già in possesso di box;
- e) entro 15 giorni dall'approvazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria possono esercitare un diritto di precedenza sull'assegnazione delle autorimesse i soggetti residenti nella frazione Montebuglio e non è in possesso (proprietà o locazione) di box auto, che abbiano presentato un'offerta valida ma che non sono risultati assegnatari di alcuna autorimessa, pareggiando l'offerta economica di chi è risultato aggiudicatario ma è già in possesso di autorimessa, tramite comunicazione indirizzata al Comune di Casale Corte Cerro – Ufficio Protocollo, firmata e corredata di copia di documento d'identità;
- f) in caso di ulteriore parità di prezzo e requisiti, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

4. Il contratto di locazione avrà durata quadriennale. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con tre mesi di anticipo a mezzo raccomandata.

Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Si precisa agli affittuari che sarà vietato l'uso diverso da quello a cui sono destinati i box auto.

5. Gli interessati che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Corte Cerro, sito in Via Gravellona 2- 28881 Casale Corte Cerro (VB), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 GIUGNO 2018** in un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del concorrente la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LOCAZIONE AUTORIMESSE IN FRAZIONE MONTEBUGLIO"**

Il termine sopra stabilito è perentorio; eventuali offerte pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Tale plico deve contenere due distinte buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

BUSTA N° 1 con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione da prodursi solo in originale di domanda di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l'apposito **modello A**).

BUSTA N° 2 con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** contenente, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica redatta utilizzando l'apposito **modello B**) in competente marca da bollo da €. 16,00, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente (nel caso di soggetti offerenti

congiuntamente l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti), con l'indicazione del prezzo offerto tramite indicazione dell'eventuale incremento percentuale del 10% o suoi multipli.

Dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

6. La gara si svolgerà **il mercoledì 13 giugno alle ore 15.00** presso gli Uffici Municipali in Via Gravellona 2; nella predetta gara, in seduta pubblica, l'Amministrazione Comunale verificati i requisiti di accettazione della domanda darà corso alle assegnazioni delle autorimesse procedendo per ordine di graduatoria formata sulla base di quanto indicato al punto 3).
7. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.
L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.
8. Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.
9. Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il geom. Lorenzo Medici - Tecnico Comunale.
La documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casale Corte Cerro, sito in Via Gravellona 2, nei giorni di lunedì dalle ore 16,30 alle 17,30, martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00. L'ufficio tecnico resta a disposizione per qualunque informazione nei medesimi giorni.
Per prendere visione degli immobili contattare il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Lorenzo Medici.
per info: tel. 0323.692124 - e-mail: uff.tecnico@comune.casalecortecerro.vb.it
P.E.C: casalecortecerro@pec.it
Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai vigenti regolamenti in materia. La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.
10. Allegati al presente Avviso:
 - Modello A) di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
 - Modello B) per offerta economica.

Casale Corte Cerro li, 28 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Valentino geom. Valentini