



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico Manutenzioni e LL.PP.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA – LOTTO 4 PER L'ALIENAZIONE DI N° 4 AUTORIMESSE SITE IN FRAZIONE MONTEBUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.05.2016 mediante la quale è stato approvato il bilancio di previsione con allegato l'elenco dei fabbricati da valorizzare o alienare ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 11/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 14.11.2016 con la quale è stata approvata la perizia di stima delle autorimesse oggetto di alienazione e sono stati forniti alcuni indirizzi procedurali al Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alle alienazioni;
- l'art. 5 del *“Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobiliari del Comune”* approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 05.03.2008;
- la propria determinazione a contrattare n. 47 del 07.03.2017 di indizione di asta pubblica per l'alienazione di n° 4 autorimesse di proprietà comunale – lotto 4 Montebuglio;

Visti il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti e il vigente regolamento comunale di contabilità;

RENDE NOTO

che il giorno **11 APRILE 2017** alle ore **10.00** presso il Comune di Casale Corte Cerro, sito in Via Gravellona 2, si terrà un'**ASTA PUBBLICA per la vendita di n. 4 autorimesse (lotto 4 – Montebuglio)**, di proprietà del Comune di Casale Corte Cerro, site in Via Montebuglio civ. 42/b, 42/e, 42/f e 42/h in frazione Montebuglio.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE di CASALE CORTE CERRO - Via Gravellona 2, 28881 Casale Corte Cerro (VB)
Tel. (+39) 0323.692122 - Fax (+39) 0323.60373
Codice Fiscale e Partita Iva: 00400230031

P.E.C.: casalecortecerro@pec.it - E-mail: uff.tecnico@comune.casalecortecerro.vb.it

Web: <http://www.comune.casalecortecerro.vb.it>

2. DESCRIZIONE DEI BENI E IDENTIFICATIVI CATASTALI

Trattasi di n. 4 autorimesse facenti parte di un blocco di n. 7 autorimesse totali, con soprastante lastrico solare, site in Via Montebuglio frazione Montebuglio, censite al Catasto Urbano al Foglio 15 part. 916 di seguito elencate:

Box n. 1 - civ. 42/b - sub. 2 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

Box n. 4 - civ. 42/e - sub. 5 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

Box n. 5 - civ. 42/f - sub. 6 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

Box n. 7 - civ. 42/h - sub. 8 – categoria C/6 cl. 3 – superficie mq. 15;

I beni in oggetto hanno murature portanti in calcestruzzo, solai in c.l.s. prefabbricati, pareti divisorie in murature in blocchi di cemento, porte basculanti con serratura, il tutto in buono stato di conservazione;

Superficie in alienazione: 15 mq di superfici lorda circa per ogni singola autorimessa.

Vincoli reali gravanti sui beni: nessuno

Le autorimesse saranno vendute “a corpo” e non “a misura”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione urbanistica come indicato nel vigente PRGC.

3. PREZZO A BASE D’ASTA

Per ciascuna autorimessa, come da perizia di stima, **il prezzo a base d’asta è stabilito a corpo in € 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00).**

Tutte le offerte presentate devono essere maggiorate di una quota pari al 5%, o suoi multipli, del prezzo a base d’asta.

Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Sono a carico dell’acquirente tutte le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse, I.V.A. se dovuta e quant’altro.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta ai sensi dell’art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l’aggiudicazione avverrà in favore dei migliori offerenti.

Le offerte potranno essere presentate da un solo concorrente per nucleo familiare e, dato che le autorimesse sono tutte simili per dimensioni e caratteristiche, ciascun concorrente può presentare una sola offerta relativamente ad un'unica autorimessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Delle operazioni di gara viene redatto apposito verbale da approvarsi con determina del Responsabile del Servizio Tecnico unitamente all'aggiudicazione e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara; l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Fra tutte le offerte valide pervenute verrà stilata apposita graduatoria sulla base del valore delle offerte presentate;

L'assegnazione di ciascuna autorimessa avverrà sulla base della suddetta graduatoria: il primo classificato (colui che ha presentato la migliore offerta) avrà diritto alla scelta dell'autorimessa fra quelle indicate nell'allegata planimetria.

In secondo luogo tale scelta dovrà essere effettuata dal secondo classificato e così via fatti salvi i diritti di prelazione.

In caso di parità fra più offerte si terrà conto in primo luogo della data di presentazione della domanda e in secondo luogo si procederà al sorteggio per determinare la posizione in graduatoria.

6. DIRITTO DI PRECEDENZA

Entro 15 giorni dall'approvazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria possono esercitare un diritto di precedenza sull'assegnazione delle autorimesse i soggetti che abbiano presentato un'offerta valida ma che non sono risultati assegnatari di alcuna autorimessa e che sono in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- a) *coloro che sono titolari del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in frazione Montebuglio ad uso residenziale priva di autorimessa che nella stessa unità immobiliare vi abbiano la residenza anagrafica;*
- b) *coloro che sono titolari del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in frazione Montebuglio ad uso residenziale con autorimessa che nella stessa unità immobiliare vi abbiano la residenza anagrafica.*

Il diritto di precedenza si potrà far valere pareggiando l'offerta economica di chi non è in possesso di almeno uno dei requisiti sopra citati tramite comunicazione indirizzata al

Comune di Casale Corte Cerro – Ufficio Protocollo, firmata e corredata di copia di documento d'identità.

Decorso inutilmente il termine stabilito per l'esercizio della precedenza da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

a) Tutte le persone fisiche che:

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non abbiano in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

b) Le Imprese, le Società, gli Enti e le Associazioni che:

1. siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
3. che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
4. che nei loro confronti non sia stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

5. che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;

- siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio, pena esclusione dalla gara.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Corte Cerro, sito in Via Gravellona 2- 28881 Casale Corte Cerro (VB), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 APRILE 2017** in un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del concorrente la seguente dicitura: **“OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AUTORIMESSE – LOTTO 4 MONTEBUGLIO”**

Il termine sopra stabilito è perentorio; eventuali offerte pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Tale plico deve contenere due distinte buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

BUSTA N° 1 con la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione da prodursi solo in originale di domanda di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l'apposito **modello A**).

BUSTA N° 2 con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** contenente, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica redatta utilizzando l'apposito **modello B**) in competente marca da bollo da €. 16,00, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente (nel caso di soggetti offerenti congiuntamente l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti), con l'indicazione del prezzo offerto tramite indicazione dell'incremento percentuale del 5% o suoi multipli.

L'offerta e le dichiarazioni presentate devono essere redatte in lingua italiana, e alle stesse dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte che non contemplino incrementi sul prezzo a base d'asta del 5% o suoi multipli;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

10. PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casale Corte Cerro, sul sito web del Comune (<http://www.comune.casalecortecerro.vb.it>) in forma integrale e nelle bacheche comunali per estratto.

11. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CAUZIONE, PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale; tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione di ogni autorimessa sarà sospensivamente condizionata al versamento, presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni dalla graduatoria definitiva, di una cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario provvisorio, trascorso il termine di cui sopra, si può procedere ad aggiudicare il bene al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Procedimento e alla stipulazione del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, oltre l'IVA se dovuta sull'intero importo, il giorno della stipulazione del contratto.

Gli effetti traslativi della proprietà si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il geom. Lorenzo Medici - Tecnico Comunale.

La documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casale Corte Cerro, sito in Via Gravellona 2, nei giorni di lunedì dalle ore 16,30 alle 17,30, martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00. L'ufficio tecnico resta a disposizione per qualunque informazione nei medesimi giorni.

Per prendere visione degli immobili contattare il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Lorenzo Medici.

per info : Tel. 0323.692124 e-mail: uff.tecnico@comune.casalecortecerro.vb.it

P.E.C: casalecortecerro@pec.it

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai vigenti regolamenti in materia.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.

13. PRIVACY

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali, avendo la possibilità di esercitare tutti i diritti e le prerogative previsti dalla normativa vigente.

Si informa che Titolare del trattamento è il Comune di Casale Corte Cerro mentre il Responsabile del trattamento è la dott.sa Giulia Rampone.

14. ALLEGATI

- a) Modello di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- b) modello per offerta economica;
- c) planimetria.

Casale Corte Cerro li, 07 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Valentino geom. Valentini