



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico Urbanistico

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

I) ENTE CEDENTE, INDIRIZZI, PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Via Gravellona Toce, 2

VERBANO- CUSIO- OSSOLA

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune

Le offerte vanno inviate a: Comune di Casale Corte Cerro, Ufficio Protocollo, Via Gravellona Toce 2, C.A.P. 28881- Casale Corte Cerro (VB).

II) OGGETTO

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 31/03/1980 (Allegato 1), veniva approvata la concessione alla Società CUSIANA GAS S.p.A. per l'impianto ed esercizio di distribuzione del gas metano e con successiva delibera n. 59 del Consiglio Comunale, datata 31/03/1980 (Allegato 2) veniva altresì approvato il regolamento per la distribuzione del gas nel Comune di Casale Corte Cerro;
- La suddetta concessione aveva durata iniziale di anni 29 a partire dal 1° luglio dell'anno successivo ai primi tre anni successivi all'effettivo inizio di erogazione del gas;
- Con delibera n. 88 del 23/12/1985 (All.3), il Consiglio Comunale approvava lo schema di "atto di deroga alla Convenzione n. 950 del 26/02/1980" per la fornitura del gas metano da parte della concessionaria Soc. CUSIANA GAS S.p.A., con affidamento di alcuni compiti inerenti al servizio a seguito di ampliamento della rete di distribuzione del gas nelle frazioni di Arzo-Crebbia- Ricciano- Gabbio;

- Con deliberazione n. 27 del 29/06/1992 (All. 4), il Consiglio Comunale approvava le modifiche di cui all'art. 23 del Regolamento per la distribuzione del gas nonché la modifica dell'art. 13 della concessione stipulata con la società CUSIANA GAS S.p.a. del 1981;
- Con atto di fusione del 24/06/2003, Rep. N. 39379, redatto dal Notaio Dott. Renato Giacosa, in Milano, la Società CUSIANA GAS S.p.A. è stata incorporata nella società Molteni Industria Combustibili Fluidi, Liquidi e Solidi e, la stessa, con decorrenza dal 01/07/2004, si è fusa per incorporazione nella società Milmet S.p.A.. Contestualmente, la Società incorporante Milmet S.p.A. ha modificato la propria denominazione sociale in MOLTENI S.p.A. con sede legale in Roncadelle (BS), Via Vittorio Emanuele II, n. 4/28
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/11/2005 (All. 5), il Comune di Casale Corte Cerro deliberava di integrare e chiarire la convenzione di concessione, individuando la nuova scadenza della concessione in data 31/12/2013 e prevedendo che tutti gli impianti e le opere esistenti sul territorio comunale, con esclusione dei soli impianti che vennero realizzati dal Comune ai sensi del contratto Rep. N. 117 del 13/05/1985 nelle Frazioni di Arzo-Crebbia-Ricciano e Gabbio, fossero trasferiti al Comune con devoluzione a titolo oneroso in base al valore di stima industriale, calcolato ai sensi dell'art. 24 del R.D. 2578/1925 e dell'art 13 del D.P.R. 902/1986;
- Con ulteriore deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12/12/2007 (All. 6), il Comune di Casale Corte Cerro deliberava i valori a nuovo necessari per il calcolo del valore di stima industriale di tutti gli impianti e le opere esistenti su territorio comunale, individuandoli in quelli desunti dal "Prezziario opere Edili della provincia di Brescia – Camera di Commercio, Regione Lombardia Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Geometri e Collegio dei Costruttori di Brescia";
- Con deliberazione n. 29 del 04/07/2012 (Allegato 7), il Consiglio comunale deliberava di procedere alla vendita delle reti e degli impianti di distribuzione del gas di sua proprietà, approvando la relazione sullo stato di consistenza ed il valore industriale delle componenti costituenti l'impianto di distribuzione del gas al servizio di ARZO-CREBBIA-RICCIANO-GABBIO di proprietà del Comune, presentata dal consulente del Comune stesso.

Il Comune di Casale Corte Cerro bandisce la presente procedura aperta per la vendita delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale attualmente di sua proprietà, così come individuati nella mappatura allegata al presente bando (Allegato 8) e descritte nella Relazione di consistenza e di stima.

La vendita delle reti e degli impianti è gravata dalla concessione rilasciata dal Comune di Casale Corte Cerro nel 1981 e successive modifiche a favore della società CUSIANA GAS S.p.A., oggi MOLTENI S.p.A., allegate al presente Bando.

Al termine della concessione, l'acquirente sarà soggetto alle nuove concessioni sottoscritte ai sensi del D. Lgs. 164/2000, e delle norme vigenti.

III) VALORE A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per la vendita della rete e degli impianti di proprietà del Comune è pari ad Euro 726.360,00= (euro settecentoventiseimilatrecentosessanta/00).

IV) CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema adottato è quello delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

Nella procedura in oggetto non trova applicazione la disciplina di cui al D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 se non per le parti espressamente richiamate.

Per essere valida l'offerta dovrà essere di importo **superiore al prezzo base di Euro 726.360,00= (euro settecentoventiseimilatrecentosessanta/00) ed il rialzo rispetto alla base d'asta non può essere inferiore ad Euro 10.000** (euro diecimila/00), pena l'inammissibilità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla procedura.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo in aumento rispetto al suddetto prezzo base.

Il Comune si riserva di non aggiudicare, così come si riserva di procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida e congrua.

Non sono ammesse offerte parziali.

Si precisa che il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex.art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 58/98 s.m.i.

Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924 e pertanto si procederà a sorteggio anche se non vi sia la presenza degli interessati.

L'aggiudicazione sarà definita in seduta pubblica il giorno 28/11/2012 alle ore 12 presso il Comune di Casale Corte Cerro, Via Gravellona Toce 2.

L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare, prima della stipula del contratto, un versamento a favore del Comune pari a Euro 15.000,00 (Euro quindicimila/00) a titolo di rimborso degli oneri di gara. L'effettuazione di tale pagamento è **condizione per la sottoscrizione del contratto** ed il mancato pagamento comporta l'incameramento della cauzione provvisoria, salvo maggior danno.

V) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

Nel caso di società in qualsiasi forma costituita il relativo statuto e il relativo oggetto sociale devono consentire l'acquisizione della partecipazione oggetto del presente bando o, in mancanza, la società medesima deve impegnarsi a provvedere a modificare lo statuto in tal senso.

VI) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Per partecipare alla gara i soggetti dovranno far pervenire le offerte all'indirizzo di cui al successivo art. VII), in plico chiuso e sigillato con ceralacca, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la impossibilità di manomissioni e la sua segretezza con il nome del concorrente e contenente la dicitura: "Offerta per procedura aperta per l'acquisto delle reti e degli impianti di distribuzione del gas del Comune di Casale Corte Cerro".

Tale plico dovrà contenere due buste (BUSTA A e BUSTA B) chiuse e sigillate.

- BUSTA A)

La BUSTA A chiusa e sigillata con ceralacca, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la impossibilità di manomissioni e la sua segretezza, deve contenere - **a pena di esclusione** – tutti i documenti richiesti nei successivi punti 1(Istanza) e 2 (Deposito cauzionale provvisorio). Anche su tale busta dovrà essere riportato, **a pena di esclusione**, il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Documentazione amministrativa per procedura aperta per l'acquisto delle reti e degli impianti di distribuzione del gas del Comune di Casale Corte Cerro".

Tale busta dovrà contenere:

1. ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione alla procedura di vendita, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Comune di Casale Corte Cerro, Ufficio Protocollo, Via Gravellona Toce n. 2", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti e presentata **unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità** del sottoscrittore ai

sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28.12.2000 ed unitamente all' **Attestato di sopralluogo rilasciato dal Comune** a garanzia dell'avvenuta presa visione degli impianti. Il sopralluogo costituisce **condizione essenziale per la presentazione dell'offerta ed il suo mancato esperimento comporta l'esclusione dell'offerta.**

Le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo entro e non oltre il 5/11/2012 previa specifica richiesta via fax al n. 0323-60373. La richiesta dovrà indicare gli estremi di identificazione della ditta. Data ed ora del sopralluogo verranno comunicate tramite fax a ciascuna impresa. Successivamente, il sopralluogo sarà effettuato in presenza di un Tecnico incaricato dal Comune, il quale rilascerà l'attestazione.

E' esonerato dall'obbligatorio esperimento del sopralluogo solo l'attuale concessionario, ove interessato a partecipare alla presente procedura aperta.

L'istanza, dovrà essere compilata secondo il fac-simile allegato (all. 10),

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti la documentazione presentata dagli offerenti.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal soggetto che ha presentato la proposta rivelatasi più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento della proprietà per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

2. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

L'offerente dovrà presentare una Cauzione provvisoria pari ad Euro 15.000,00 (Euro quindicimila/00) secondo le seguenti modalità.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. L'originale della fideiussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

La garanzia oggetto del deposito cauzionale deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni

dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia, deve essere corredata da:

- a) impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta del Comune, nel corso della procedura;
- b) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- d) operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Si precisa che **non** sarà applicata la riduzione del 50% dell'importo della garanzia per gli operatori economici in possesso della certificazione della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, né della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

- BUSTA B)

La BUSTA B chiusa e sigillata con ceralacca, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare l'impossibilità di manomissioni e la sua segretezza, deve contenere - **a pena di esclusione** – **l'offerta economica e l'indicazione della modalità di pagamento prescelta dall'offerente.**

Anche su tale busta dovrà essere riportato, **a pena di esclusione**, il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: “Offerta economica per procedura aperta per l'acquisto delle reti e degli impianti di distribuzione del gas del Comune di Casale Corte Cerro”.

L'offerta economica dovrà essere espressa mediante prezzo unitario. Per essere valida l'offerta dovrà essere di importo superiore al prezzo base di Euro 726.360,00= (euro settecentoventiseimilatrecentosessanta/00) ed il rialzo deve superare la base d'asta di una somma non inferiore ad Euro 10.000,00 (euro diecimila/00). Il prezzo unitario dovrà essere espresso in cifre ed in lettere (in caso di contrasto prevarrà l'offerta in cifre e/o in lettere più favorevole per il Comune).

L'offerente dovrà altresì indicare la modalità di pagamento prescelta tra quelle indicate al successivo art. IX) del presente bando. Nel caso in cui l'offerente optasse per il pagamento rateale, dovrà inserire nella busta l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria a garanzia dell'esatto pagamento della seconda rata, qualora l'offerente risultasse affidatario.

VII) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta al Comune di Casale Corte Cerro, Ufficio Protocollo, Via Gravellona Toce n. 2, a **pena di esclusione** entro e non oltre le ore 10 del giorno 28/11/2012.

L'offerta dovrà essere recapitata presso la sede sopra indicata secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato;
- a mani, nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11 alle ore 13 ; e il sabato dalle ore 10 alle ore 12.

In ogni caso il recapito del plico si intende a totale ed esclusivo rischio dell'offerente e, pertanto, nessuna eccezione e/o contestazione potrà muovere l'impresa in relazione al tardivo o mancato recapito del plico.

Ai fini della tempestività della ricezione farà fede il timbro di arrivo, con indicazione del relativo orario, apposto dal funzionario del Comune; non fa fede la data del timbro postale.

Il tardivo recapito dell'offerta comporta l'esclusione dell'offerente.

Condizione essenziale per la presentazione dell'offerta è l'esperimento del sopralluogo degli impianti, secondo le modalità indicate nel precedente art. VI del presente bando e la presentazione dell'attestato di sopralluogo rilasciato dal Comune, unitamente all'istanza di partecipazione.

VIII) DOCUMENTAZIONE

Costituiscono documentazione di gara, oltre al presente bando, ancorché non allegati:

1. delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 31/03/1980
2. delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 31/03/1980
3. delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 23/12/1985
4. delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/1992;
5. delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 21/11/2005;
6. delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 12/12/2007;
7. delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2012
8. Mappatura dell'impianto di distribuzione del gas oggetto di vendita
9. Bozza di contratto di vendita
10. Fac-simile istanza di partecipazione

I documenti a base di gara sono contenuti in apposito CD, del quale può essere richiesta copia al Comune di Casale Corte Cerro, pagandone il costo pari ad € 30,00.

Eventuali richieste di chiarimento in merito alla procedura concorsuale o alla documentazione tecnica dovranno essere inviate esclusivamente tramite fax al numero 0323-60373 e dovranno pervenire entro il giorno 05/11/2012, alle ore 12.

Si precisa altresì che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro le ore 12 del giorno 9/11/2012 mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Casale Corte Cerro, www.comune.casalecortecerro.vb.it.

IX) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, a scelta dell'offerente, in un'unica soluzione da versarsi al momento della stipulazione del contratto di vendita **ovvero** in 2 rate, di cui la prima di importo pari a € 350.000,00 (trecentocinquantamila00) da versarsi al momento della stipulazione del contratto e la seconda di importo pari alla differenza tra l'offerta presentata e l'ammontare della prima rata, da corrispondersi entro e non oltre il giorno 31/05/2013.

L'offerente sarà chiamato ad esprimere la modalità di pagamento prescelta in sede di presentazione dell'offerta, così come indicato al precedente art. VI) del presente bando, al paragrafo BUSTA B, allegando all'offerta l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria a garanzia dell'esatto pagamento della seconda rata qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario abbia scelto di avvalersi della rateizzazione del pagamento, è richiesta al momento della stipulazione del contratto la presentazione di una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa a garanzia dell'esatto pagamento di ammontare pari a quello della seconda rata, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della garanzia ovvero fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. L'originale della fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere allegata al contratto.

Si precisa, inoltre, che **non** si applicherà la riduzione del 50% dell'importo della garanzia, per gli operatori economici in possesso della certificazione della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, né della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia, deve essere corredata da:

- a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- c) operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La fideiussione sarà restituita al momento del saldo dell'intero prezzo di acquisto e cioè al pagamento della seconda rata.

In caso di rateizzazione del pagamento, la costituzione di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto pagamento della seconda rata, rilasciata secondo le modalità indicate, è condizione essenziale per la stipulazione del contratto. La mancata presentazione della stessa pregiudicherà la stipulazione del contratto e comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria, salvo ogni maggior danno.

X) TRASFERIMENTO PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà delle reti e degli impianti di distribuzione del gas avverrà al momento della stipulazione del contratto, ai sensi degli artt. 1376 e 1470 cod. civ.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento della proprietà.

Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente, l'Acquirente si intenderà decaduto dalla procedura e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale e la garanzia fideiussoria prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Casale Corte Cerro (VB), 8 Ottobre 2012.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Valentino Valentini