



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10
del 29/05/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12) DELLA L.R. N. 56/77 E SMI.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO IVANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RICHETTI GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		17	

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Entra in aula il consigliere PATTONI ROBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto:

- che i Sigg.ri Moretti Cesare, Moretti Maria e Ubaldi Gian Luigi con istanza presentata in data 19.02.2013 prot. 1196 hanno richiesto una modifica puntuale al Piano Regolatore Generale Comunale tendente ad ottenere un cambio di pozione sull'asse est/ovest delle destinazioni a parcheggio pubblico (P) e residenziale di completamento (C21), poste all'interno dei propri terreni distinti a C.T. al foglio n. 8 mappale 107 e 665;
- che detta richiesta è motivata dalla necessità di meglio organizzare le aree a scopo edificatorio, senza modificazione dei parametri urbanistici e delle relative superfici;
- che l'intervento ha necessità di coordinamento tra operatori pubblici e privati e che pertanto si è valutato di subordinare l'operazione alla stipula di una convenzione o alla produzione di un atto di impegno unilaterale, assoggettando la porzione di territorio in questione a Permesso di Costruire Convenzionato. In questo modo sarà possibile una diversa dislocazione dell'ambito dell'area perimetrata;
- che secondo la verifica eseguita dall'Ufficio Tecnico la richiesta è stata ritenuta compatibile;
- che la correzione di cui sopra si configura come modifica del P.R.G. prevista dall'art. 17 comma 12) lettera e) della L.R. n. 56/77, in quanto "volta ad assoggettare porzioni di territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e el delimitazioni delle stesse" ;
- che la procedura semplificata espressa dall'art. 17 comma 13) della L.R. 56/77 prevede che le modificazioni al P.R.G. che non si configurano come variante devono essere assunte dal Comune con deliberazioni consiliare, e successiva trasmissione alla Regione ed alla Provincia dell'aggiornamento cartografico.

Propone pertanto al Consiglio Comunale di approvare la modifica n. 1 al vigente Piano Regolatore Comunale Generale ai sensi dell'art. 17 comma 13) della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta avanti estesa;

Ritenuta la modificazione al vigente Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 17 comma 13 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli n. 17 espressi in forma palese dai 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 13, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la modificazione al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009, così come specificato dettagliatamente nella parte narrativa e nella relazione illustrativa predisposta dall'arch. Mauro Vergerio con studio in Omegna contenente:
 - Allegato 1 - Estratti planimetrici di piano in scala 1:2000 riguardanti la porzione di territorio interessata;
 - Allegato 2 - Scheda d'area n. 3 che disciplina specificatamente l'area in esame, costituente allegato alle Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) Di dare atto che la presente modificazione non costituisce variante al PRGC, in quanto soddisfa le condizioni previste dall'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 3) Di dare altresì atto che la presente modificazione non è soggetta al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 4) Di prendere inoltre atto che non occorre procedere all'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
- 5) Di depositare presso la segreteria comunale e pubblicare sul sito informatico del Comune gli atti relativi alla presente variante parziale unitamente alla presente deliberazione per 30 giorni consecutivi, con la precisazione che dal quindicesimo al trentesimo giorno, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 6) Di trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C modificati a seguito della presente variante.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 12/06/2013 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 12/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 12/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
