



# COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N.            Reg.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13  
del 27/06/2011

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1/2011 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7) DELLA L.R. N.56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisette**, del mese di **giugno**, alle ore **20** e minuti **45**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome       | Carica      | Pr. | As. |
|----------------------|-------------|-----|-----|
| PIZZI CLAUDIO        | SINDACO     | X   |     |
| FOTI Pietro          | CONSIGLIERE | X   |     |
| CALDERONI ALCIDE     | CONSIGLIERE | X   |     |
| GIULIANO Ivano       | CONSIGLIERE |     | X   |
| PATTONI ROBERTO      | CONSIGLIERE | X   |     |
| TRISCONI MARA        | CONSIGLIERE | X   |     |
| NACCA Lorenzo Biagio | CONSIGLIERE |     | X   |
| RAVIOL DANIELA       | CONSIGLIERE | X   |     |
| GUIGLIA MARCO        | CONSIGLIERE |     | X   |
| RICHETTI Grazia      | CONSIGLIERE | X   |     |
| RAPETTI GIORGIO      | CONSIGLIERE | X   |     |
| GIUDICI MAURO        | CONSIGLIERE | X   |     |
| DELLAVEDOVA PAOLO    | CONSIGLIERE | X   |     |
| BIGOTTA SEVERINO     | CONSIGLIERE |     | X   |
| GUINZONI MARINA      | CONSIGLIERE | X   |     |
| CALDERONI ELISA      | CONSIGLIERE | X   |     |
| TOGNO BARBARA        | CONSIGLIERE | X   |     |
| Totale               |             | 13  | 4   |

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome    | Carica            | Pr. | As. |
|-------------------|-------------------|-----|-----|
| FERRARIS CARLETTO | ASSESSORE ESTERNO |     | X   |

Partecipa il Segretario Comunale **OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto che la presente variante parziale al vigente PRGC, redatta ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., intende dare risposta ad alcune dichiarazioni d'intenti presentate dai cittadini lo scorso anno per la predisposizione di una variante strutturale.

In relazione alla necessità propedeutica di operare degli adeguamenti al vigente strumento urbanistico generale per aspetti legati ai temi di R.I.R. e di P.A.I., detta variante strutturale subirà dei ritardi, e pertanto l'amministrazione comunale ha ritenuto di prendere in considerazione le richieste pervenute di modesta entità e compatibili con la formazione di una variante parziale.

Le istanze prese in esame con la presente proposta di variante, dettagliatamente illustrate nella relazione a firma del tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio, riguardano modeste e puntuali variazioni e correzioni di errori o di indicazioni non rispondenti allo stato di fatto delle porzioni di territorio interessate. Vengono inoltre apportate alcune precisazioni in tema di normativa di Piano richieste dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

La proposta di variante parziale è stata presentata e discussa nella riunione della Commissione urbanistica tenutasi il giorno 23.05.2011.

La variante parziale verrà depositata e pubblicata per 30 giorni, entro i quali chiunque potrà presentare osservazioni e proposte e verrà quindi inviata alla Provincia, che entro 45 giorni si pronuncerà in merito.

Il Sindaco sottopone al Consiglio l'adozione della Variante Parziale n. 1/2011 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

Il Sindaco  
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale  
F.to Antonella Obertini

L'assessore Sig. Foti Pietro e il consigliere Sig.ra Barbara Tognò si astengono dalla trattazione del presente punto all'ordine del giorno in quanto indirettamente interessati all'atto per motivi di parentela;

Il numero dei Consiglieri scende a 11;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione del tecnico estensore della variante parziale, presente in aula ed invitato dal Presidente a prendere la parola;

Preso atto dell'intervento dei Consiglieri;

Ritenuta la variante parziale n. 1/2011 al Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15 comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art.97 comma 2 e alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 11 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare della variante parziale n. 1/2011 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione di G.R. n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009, composta dalla Relazione illustrativa contenente stralci delle planimetrie di piano e stralci delle norme tecniche di attuazione;
- 2) di dare atto che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali adottati e vigenti;
- 3) di depositare presso la segreteria comunale gli atti relativi alla presente variante parziale unitamente alla presente deliberazione per 30 giorni consecutivi, con la precisazione che dal quindicesimo al trentesimo giorno, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione si pronuncerà con delibera sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
- 5) di dare atto che entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio Comunale delibererà sulle eventuali osservazioni e proposte ed approverà definitivamente la variante.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**  
F.to PIZZI CLAUDIO

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to FOTI Pietro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 14/07/2011 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.  
Casale Corte Cerro, 14/07/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 14/07/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**EX ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---