



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17
del 23/07/2014

OGGETTO: LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA PRECEDENTE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventitre**, del mese di **luglio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TENSA MOTTA IVAN	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SPADAZZI NAZARENA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AGNESINA CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
LAGOSTINA PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIRA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		13	

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA RAMPONE GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICHETTI GRAZIA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

In apertura di seduta il Sindaco informa l'Assemblea Consiliare dell'avvenuto deposito dei verbali delle deliberazioni adottate nelle precedenti sedute tenutasi in data 26.03.2014 nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8, e in data 05.06.2014 nn. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 ed invita chi ne abbia interesse a dichiarare se ha da fare osservazioni.

Il Sindaco da lettura della nota prot. n. 2110 in data 30.04.2014 con la quale il consigliere Pietro Foti ha richiesto la rettifica del verbale n.4 in data 26.03.2014 in quanto non è stato inserito nel testo l'intervento il proprio intervento sulla Variante strutturale del P.R.G.;

Il consigliere Paolo Dellavedova chiede la rettifica del verbale n.16 in data 5.6.2014 in quanto non è stata inserita la propria dichiarazione di voto: "Astensione in quanto non ho potuto visionare gli atti"

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147-bis del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267, il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art.28 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Udito gli interventi di cui sopra il Sindaco mette in votazione la proposta di rettifica del verbale n.4 in data 26.03.2014 presentata dal consigliere Foti,
Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 3 (Elisa Calderoni, Paola Lagostina e Alessandro Pira) espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti.

DELIBERA

Di rettificare il verbale n.4 in data 26.03.2014 inserendo l'intervento dell'assessore Pietro Foti come da allegato "A"

Il Segretario apporterà in calce al verbale n.4 la rettifica approvata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente,

Il Sindaco mette in votazione la proposta di rettifica del verbale n.16 in data 5.6.2014 presentata dal consigliere Dellavodova,
Con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti.

DELIBERA

Di rettificare il verbale n.16 in data 05.6.2014 inserendo la seguente dichiarazione di voto del consigliere Dellavedova: "Astensione in quanto non ho potuto visionare gli atti"

Il Segretario apporterà in calce al verbale n.16 la rettifica approvata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente,

Il Sindaco mette in votazione i verbali delle precedenti sedute tenutasi in data 26.03.2014 nn. 1, 2, 3, 5, 6, 7, e 8, e in data 05.06.2014 nn. 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 3 (Elisa Calderoni, Paola Lagostina e Alessandro Pira) espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti.

DELIBERA

Di approvare i verbali delle precedenti sedute tenutasi in data 26.03.2014 nn. 1, 2, 3, 5, 6, 7, e 8, e in data 05.06.2014 nn. 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

Consiglio Comunale del 26 Marzo 2014
Intervento dell'Assessore Pietro Foti
sulla VARIANTE STRUTTURALE DEL P.R.G.

Il 30 marzo 2010 venne pubblicato l'Avviso a tutti i cittadini per la presentazione della Dichiarazione di Intenti e i criteri che sarebbero stati adottati.

Durante la pubblicazione dell'Avviso, vennero presentate 112 richieste, di queste, in parte sono state già accolte con provvedimenti separati, ed in parte non sono risultate meritevoli di un loro accoglimento. Le restanti richieste sono state suddivise in 5 categorie:

- Tipologia "A" N° 25 richieste per nuovi interventi edificatori residenziali di Completamento o Nuovo Impianto;
- Tipologia "B" N°10 richieste per interventi su aree a capacità residenziale esaurita che non modificano la capacità insediativa residenziale complessiva;
- Tipologia "C" N° 4 richieste per modifica normativa riguardante i Nuclei di Antica Formazione;
- Tipologia "D" N°17 richieste per riconversione e modificazione aree produttive dismesse che comportano un recupero volumetrico corrispondente ai due terzi della superficie coperta complessiva esistente;
- Tipologia "E" N° 1 richiesta di nuovo insediamento attività produttiva.

Le domande accolte comporteranno una Capacità Insediativa Residenziale (CIR) di mc. 29.159, pari a circa 291 abitanti teorici.

Rimangono insoluti due importanti problemi cruciali per il paese: la definizione dell'area produttiva Calderoni e l'area del "Getsemani", due "crucchi" sui quali non è stato possibile dare risposte esaustive, perché le aree sono di proprietà privata e senza un accordo preventivo, non è possibile alcuna attuazione di programmi non condivisi.

Per quanto riguarda l'area del Getsemani, nonostante le numerose trattative avviate in accordo con la proprietà per una sua riconversione urbanistica compatibile e sostenibile, non è stato possibile trovare sostanziali sbocchi favorevoli. Sull'area è stato imposto il vincolo di tutela storico-artistica.

A distanza di oltre quattro anni dall'affidamento dell'incarico professionale, solo oggi è possibile adottare la proposta tecnica del progetto preliminare di Variante Strutturale, per una serie di intoppi e interruzioni burocratiche e per alcuni adempimenti procedurali preliminari necessari per porre il nuovo strumento urbanistico in linea con i provvedimenti legislativi vigenti intervenuti successivamente ed in particolare:

- Elaborazione dei rilievi aerofotogrammetrici per l'aggiornamento cartografico delle mappe di tutto il territorio comunale;
- Adeguamento del P.R.G. alla procedura di R.I.R. (Rischio Industriale Rilevante), procedimento definitivamente concluso;
- Adeguamento del P.R.G. alla procedura di PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) adottato nel punto precedente dell'odierno Consiglio, procedimento che dovrebbe finalmente concludersi dopo la sua pubblicazione e riadozione in Consiglio Comunale.
- Adeguamento del P.R.G. alla V.A.S. "Valutazione Ambientale Strategica", affidato alla Soc. ECO.VE.MA S.r.l. di Arona e il cui procedimento in itinere con la presente Variante;
- Adeguamento del P.R.G. per compatibilità acustica;
- Relazione Programma di Sviluppo Agricolo-ambientale, ancora in itinere;

L'Amministrazione Comunale, per ovviare ai disagi causati da queste lunghe e complesse procedure, ha già approvato una Variante-non Variante del P.R.G., raggruppando in essa tutte quelle istanze che non richiedevano particolari impedimenti burocratici.

Nel frattempo si è potuto procedere anche all'adozione ed approvazioni di altre quattro varianti parziali richieste da operatori pubblici e privati, che si sono assunti l'onere delle spese progettuali, e che hanno consentito l'immediata attuazione di piccoli interventi strutturali in diverse zone del paese.

Nel primo dei passaggi burocratici che l'approvazione della Variante Strutturale richiede, e a conclusione del mio mandato amministrativo, non posso che prendere atto, mio malgrado, dei vincoli burocratici e procedurali che hanno impedito una rapida approvazione di questo strumento urbanistico, sapendo già oggi che non mi sarà possibile completarlo. Proprio per queste ragioni, ho il dovere di ringraziare i nostri tecnici per le "maratone" che hanno dovuto subire in questi anni, per assecondare le richieste che di volta in volta venivano loro formulate. Ringrazio inoltre tutto il Consiglio, che non ha mai alzato le "barricate" sugli strumenti urbanistici che in questi anni abbiamo sottoposto alla sua approvazione, e, infine alla Commissione Consiliare Urbanistica che puntualmente ha espresso il parere di competenza quando le è stato richiesto.

Sarebbe stato mio grande desiderio portare a termine tutti gli impegni assunti con i cittadini, ho comunque la certezza e la consapevolezza che i ritardi non sono stati causati da una mancanza di volontà politica, ma da vincoli procedurali insostenibili.

Auguro a coloro che prenderanno il mio posto, di ultimare il lavoro avviato nel più breve tempo possibile, affinché i nostri cittadini, non debbano subire ulteriori ritardi e penalizzazioni.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Pietro Foti)

Casale C.C. 26 Marzo 2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 30 luglio 2014 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 30 luglio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
