



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24
del 30/05/2012

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DELLO STRUMENTO URBANISTICO A CONCESSIONE CONVENZIONATA DENOMINATO "RECUPERO AREA EX FONDERIA TOGNO" IN VIA F.LLI NOLLI, AI SENSI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART.44 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		15	2

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco Presidente rende noto che:

- nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. del 15.3.1999 n. 11-26825 l'area posta in via F.lli Nolli nella quale è ubicato l'edificio industriale dismesso di proprietà della ditta "Fonderia Alfredo Togno Srl" è stata inserita come "Area residenziale satura – Art. 47, ed assoggettata a "concessione convenzionata" (C.C.);

- in data 16.12.2011 al prot. n. 6373 è stata presentata dal Sig. Togno Fernando, in qualità di legale rappresentante della ditta "Fonderia Alfredo Togno S.r.l." la richiesta di permesso di Costruire per la demolizione completa del fabbricato esistente e la nuova costruzione di palazzina ad uso civile abitazione;

- la Commissione Edilizia Comunale con proprio verbale n. 1/2012 in data 07.02.2012 ha espresso parere favorevole condizionato alla realizzazione delle opere;

- secondo quanto stabilito dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. per procedere al rilascio del relativo Permesso di Costruire è necessario che il Comune approvi una apposita convenzione che regoli i rapporti tra proponente e comune di Casale Corte Cerro per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi scomputi sul contributo di costruzione;

- pur non trattandosi di Strumento Urbanistico Esecutivo, si ritiene di adottare la procedura di approvazione della Convenzione secondo quanto previsto dall'art. 44 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Propone pertanto di procedere all'adozione preliminare della convenzione e dei relativi elaborati di progetto afferenti alle opere di "recupero dell'area ex Fonderia Togno";

Fa presente che dopo l'adozione la Convenzione sarà pubblicata per 15 giorni, dopo i quali sarà possibile nei successivi 15 giorni presentare osservazioni;

Quindi, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute, la Convenzione verrà approvata definitivamente dal Consiglio Comunale.

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta sopra estesa e della relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Sig. Foti Pietro;

Vista la Convenzione per l'attuazione del permesso di Costruire convenzionato relativa alle opere di "recupero dell'area ex Fonderia Togno" posta in via F.lli Nolli, a cui sono allegati gli elaborati grafici a firma del geom. Giuseppe Prezzavento con studio in Gravellona Toce, così di seguito specificati:

- Relazione illustrativa
- Tav. 1 _ Esistente
- Tav. 2 _ Planimetria Generale
- Tav. 3 _ Progetto : Piante
- Tav. 4 _ Progetto : Sezioni – Prospetti
- Tav. 5 _ Sterri e Riporti
- Tav. 7 _ Allacciamento Fognatura
- Tav. 8 _ Realizzo Parcheggio Esterno uso pubblico
- Relazione relativa alla realizzazione del- parcheggio ad uso pubblico – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (realizzo parcheggio esterno ad uso pubblico)
– Quadro economico
- Schema di convenzione

Considerato che per quanto riguarda i contenuti, i tempi, gli elaborati e le procedure di detto strumento urbanistico risulta necessario applicare quanto previsto dall'art. 44 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 07.02.2012 con verbale n. 1/2012;

Preso atto dei pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di adottare la convenzione per l'attuazione del Permesso di Costruire relativa alle opere di recupero dell'area ex Fonderia Togno posta in via F.lli Nolli, presentata dal Sig. Tofno Fernando per conto della ditta Fonderia Alfredo Togno S.r.l. a cui sono allegati gli elaborati progettuali predisposti dal geom. Giuseppe Prezzavento di Gravellona Toce;
2. Di dare mandato al Sindaco ed agli Uffici Comunali dell'espletamento delle procedure relative all'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico Esecutivo, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 13/06/2012 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
