



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3
del 8/02/2012

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI GRAVELLONA TOCE E CASALE CORTE CERRO PER LA REALIZZAZIONE, NELL'INTERESSE COMUNE DI ENTRAMBI GLI ENTI E DELLE RELATIVE POPOLAZIONI, DI UNA NUOVA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI.

L'anno **duemiladodici**, addì **otto**, del mese di **febbraio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		15	2

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto che il Comune di Gravellona Toce ha comunicato quanto segue:

- che con atto notarile rogato in data 19.aprile 1996 del Notaio Carla Quinto di Gravellona Toce rep. 32356 raccolta 8316, il signor Lanza Arturo Dino ha donato al comune di Gravellona Toce un appezzamento di terreno sito in comune di Casale Corte Cerro in località Santa Maria, da destinare alla costruzione di un centro sociale per anziani, censito in NCT alla partita 3127, foglio 6 mappali 449, 831, 829, 827, 833, 825, di complessivi mq 15173;

- che con tipo di frazionamento n. 6.910 (protocollo n. VB0006910) del 17 gennaio 2008 il mappale 449 è stato frazionato dando origine ai mappali 910 e 911, e il mappale 831 è stato frazionato dando origine ai mappali 912 e 913;

Dato atto che, dopo ampie valutazioni ed approfondimenti che hanno coinvolto anche il Comune di Casale Corte Cerro, il Comune di Gravellona Toce è giunto alla determinazione di realizzare una nuova struttura "Residenza per anziani – R.S.A. per non autosufficienti" sul predetto terreno avvalendosi dell'istituto della concessione di lavori disciplinato dagli articoli 142 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006 e smi;

Rilevato che, con istanza in data 14.06.2011, il Comune di Casale Corte Cerro ha dato avvio al procedimento avente per oggetto la verifica di compatibilità (nota del 25.05.2011 prot. 16369/DB 2006 del 10.06.2011) inerente la costruzione della struttura Socio-Sanitaria "Residenza per Anziani Buon Pastore" in Casale Corte Cerro località Santa Maria, con la creazione di 80 Posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti;

Preso atto che la Regione Piemonte con Determina Dirigenziale N°617/DB2006 del 19.08.2011, ha espresso parere favorevole alla costruzione della struttura Socio-Sanitaria "Residenza per Anziani Buon Pastore" in Casale Corte Cerro località Santa Maria, con la creazione di 80 Posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti;

Considerato che si rende necessario definire con apposita convenzione, preliminarmente alla indizione della gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione della residenza per anziani – R.S.A. per non autosufficienti sul predetto terreno, le condizioni contrattuali che regolano i rapporti tra i due enti sottoscrittore;

Rilevato in particolare che gli impegni a carico del Comune di Casale Corte Cerro sono i seguenti:

1) predisporre la variante parziale al vigente P.R.G.C., richiesta dall'Amministrazione Comunale di Gravellona Toce, nel più breve tempo possibile e compatibilmente con i tempi e le modalità prefissate dalle disposizioni di legge in materia e con oneri a carico del Comune di Gravellona Toce;

2) concedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie a fronte della realizzazione delle opere necessarie ad urbanizzare l'area interessata (fognatura, acquedotto, gasdotto, allacciamenti energia elettrica, telefono, adeguamento strada di accesso, marciapiede, parcheggi pubblici, verde pubblico, illuminazione pubblica, costruzione arginatura su sponda sinistra del Rio Gaggiolo);

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra. ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, il Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso: Parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giulia Rampone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECON.FINANZIARIO
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta del Sindaco;

Vista lo schema di convenzione trasmesso dal Comune di Gravellona Toce con nota prot. N.412 in data 23.01.2012 ;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli n. 15 espressi in forma palese dai 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di convenzione tra i Comuni di Gravellona Toce e Casale Corte Cerro per la realizzazione nell'interesse comune di entrambi gli enti e delle relative popolazioni della nuova struttura socio assistenziale per anziani, costituita da n.5 articoli, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato "A";
- 2) Di autorizzare il Sindaco – pro tempore alla sottoscrizione della Convenzione;
- 3) Di trasmettere copia della presente al Comune di Gravellona Toce

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI GRAVELLONA TOCE, IL COMUNE DI CASALE CORTE CERRO
PER LA REALIZZAZIONE, NELL'INTERESSE COMUNE DI ENTRAMBI GLI ENTI E DELLE
RELATIVE POPOLAZIONI, DI UNA NUOVA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI
Ex art. 11 e 15 della legge 241/1999

(SCRITTURA PRIVATA CON FIRMA AUTENTICATA DAL SEGRETARIO COMUNALE)

L'anno duemiladodici, addì _____ del mese di _____ nella sala delle
adunanze del Palazzo Municipale del Comune di Gravello Toce.

TRA

1) Il sig. _____ che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse
del COMUNE DI GRAVELLONA TOCE (C.F. _____) che rappresenta nella sua qualità
di _____;

2) Il sig. _____ che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse
del COMUNE DI CASALE CORTE CERRO (C.F. _____) che rappresenta nella sua
qualità di _____;

PREMESSO

- Che con atto notarile rogato in data 19 aprile 1996 del Notaio Carla Quinto di Gravello Toce rep. 32356 raccolta 8316, il signor Lanza Arturo Dino ha donato al comune di Gravello Toce un appezzamento di terreno sito in comune di Casale Corte Cerro in località Santa Maria, da destinare alla costruzione di un centro sociale per anziani, censito in NCT alla partita 3127, foglio 6 mappali 449, 831, 829, 827, 833, 825, di complessivi mq 15173;
- Che con tipo di frazionamento n. 6.910 (protocollo n. VB0006910) del 17 gennaio 2008 il mappale 449 è stato frazionato dando origine ai mappali 910 e 911, e il mappale 831 è stato frazionato dando origine ai mappali 912 e 913;
- Che con atto notarile rogato in data 19 marzo 2008 dal notaio Stefania Scalabrini di Ornavasso repertorio 14013 e raccolta 6512, il comune di Gravello Toce ha costituito a favore dell'Associazione il Buon Pastore, iscritta alla anagrafe regionale delle Onlus presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Generale del Piemonte in data 24 dicembre 1998, il diritto di superficie per anni 99 sui terreni di proprietà del comune di Gravello Toce siti in comune di Casale Corte Cerro e censiti nel catasto terreni al foglio 6 mappali 911 (già mappale 449/b) e 913 (già mappale 921/b) di complessivi mq 4417, per l'edificazione di una piastra dei servizi a favore degli anziani;
- Che, dopo ampie valutazioni ed approfondimenti, si è ritenuto opportuno realizzare una nuova struttura "Residenza per anziani - R.S.A. per non autosufficienti" sul predetto terreno avvalendosi dell'istituto della concessione di lavori disciplinato dagli articoli 142 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006 e smi;
- Che, con istanza in data 14-06-2011, il Comune di Casale Corte Cerro ha dato avvio al procedimento avente per oggetto la verifica di compatibilità (nota del 25.05.2011 prot. 16369/DB 2006 del 10.06.2011) inerente la costruzione della struttura Socio-Sanitaria "Residenza per Anziani Buon Pastore" in Casale Corte Cerro località Santa Maria, con la creazione di 80 Posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti;
- che con Determina Dirigenziale N°617/DB2006 del 19.08.2011, la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole alla costruzione della struttura Socio-Sanitaria "Residenza per Anziani Buon Pastore" in Casale Corte Cerro località Santa Maria, con la creazione di 80 Posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti;
- Che si rende, quindi, necessario definire con la presente convenzione, preliminarmente alla indizione della gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione della residenza per anziani - R.S.A. per non autosufficienti sul predetto terreno, le condizioni contrattuali che regolano i rapporti tra i due enti sottoscrittore;

Tutto ciò premesso,
tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto, nell'interesse di entrambi i comuni e delle relative popolazioni, l'affidamento in concessione, previa espletamento di gara ad evidenza pubblica, della nuova residenza per anziani – R.S.A. per non autosufficienti, da realizzare sul terreno di proprietà del comune di Gravellona Toce sito in comune di Casale Corte Cerro in località Santa Maria, censito in NCT alla partita 3127, foglio 6 mappali 449, 831, 829, 827, 833, 825, di complessivi mq 15173;

A tal fine, i soggetti sottoscrittori della presente convenzione convengono che nel bando di gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del centro sociale venga previsto quanto segue:

- a) la percentuale destinata in prelazione delle domande di ingresso ai cittadini residenti in Gravellona Toce e Casale Corte Cerro a ciascuno in rapporto percentuale al numero degli abitanti;
- b) importo agevolato della retta per i cittadini di Gravellona Toce e Casale Corte Cerro;
- c) assunzione preferibilmente di personale residente in Gravellona Toce e Casale Corte Cerro;
- d) garantire alla Commissione Paritetica Permanente di cui all'art. 3 le funzioni di vigilanza e controllo degli obblighi previsti a carico del concessionario;

Art. 2 IMPEGNO DEI SOTTOSCRITTORI DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Al fine di consentire la costruzione e gestione del centro sociale a favore degli anziani di cui sopra, i soggetti sottoscrittori della presente convenzione assumono gli impegni di seguito riportati:

A) Il comune di Gravellona Toce:

- si impegna a mettere a disposizione l'intera area indicata all'art. 1 sulla quale realizzare la struttura, svincolando opportunamente l'area di Mq. 4417, sottoposta a Diritto di Superficie a favore della Associazione "Buon Pastore" di Gravellona Toce, attraverso la sua acquisizione definitiva;
- si impegna a gestire la gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione della struttura ai sensi degli articoli 142 e seguenti del D.Lgs. 163/2006;
- si impegna a curare tutti i rapporti con il concessionario, coordinando l'attività con il comune di Casale Corte Cerro;
- si impegna a sostenere tutte le spese per la predisposizione della variante urbanistica, comprensive degli onorari del tecnico urbanista e gli oneri per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

B) Il comune di Casale Corte Cerro:

- si impegna a predisporre la variante parziale al vigente P.R.G.C., richiesta dall'Amministrazione Comunale di Gravellona Toce, nel più breve tempo possibile e compatibilmente con i tempi e le modalità prefissate dalle disposizioni di legge in materia;
- si impegna a concedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie a fronte della realizzazione delle opere necessarie ad urbanizzare l'area interessata (fognatura, acquedotto, gasdotto, allacciamenti energia elettrica, telefono, adeguamento strada di accesso, marciapiede, parcheggi pubblici, verde pubblico, illuminazione pubblica, costruzione arginatura su sponda sinistra del Rio Gaggiolo);

Art. 3 COSTITUZIONE E COMPITI DELLA COMMISSIONE PARITETICA PERMANENTE

E' costituita una Commissione Paritetica Permanente avente i seguenti compiti:

- di promuovere le modifiche ed le integrazioni ai servizi che costituiranno oggetto di gara per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione della nuova residenza per anziani – R.S.A. per non autosufficienti;
- di effettuare verifiche e monitoraggio dei servizi che verranno prestati dal Concessionario a seguito della realizzazione della nuova residenza per anziani – R.S.A. per non autosufficienti;

La predetta commissione paritetica permanente è costituita da quattro componenti:

- dal Sindaco o suo delegato del comune di Gravellona Toce
- dal Sindaco o suo delegato del comune di Casale Corte Cerro
- da un componente nominato dal sindaco del comune di Gravellona Toce
- da un componente nominato dal sindaco del Comune di Casale Corte Cerro

I Componenti della Commissione restano in carica fino alla scadenza del loro mandato e verranno automaticamente sostituiti dai nuovi amministratori eletti. La commissione resterà in carica ininterrottamente fino alla scadenza della presente convenzione.

Presidente della commissione è il sindaco o suo delegato del comune di Gravellona Toce, il quale provvede alla convocazione della stessa a semplice richiesta anche verbale.

Le sedute della commissione si tengono di norma presso il comune di Gravellona Toce e non sono pubbliche salvo diversa indicazione della stessa.

Le funzioni di segreteria sono svolte dal segretario del comune di Gravellona Toce o da un dipendente dallo stesso individuato, il quale ha il compito di dare attuazione alle delibere assunte dalla commissione.

Art. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la stessa durata della concessione di costruzione e gestione del centro per anziani.

Eventuale proroga dovrà essere approvata dai soggetti sottoscrittori della presente convenzione.

ART.5 - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia alla vigente disciplina generale prevista dall'art. 11 e dall'art.15 della Legge n.241 del 07.08.1990 e dalle restanti norme in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Gravellona Toce
Firma

Per il Comune di Casale Corte Cerro
firma

REPUBBLICA ITALIANA AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

Repertorio n.

Io sottoscritto Dott. Di Pietro Nicola, Segretario Comunale di Gravellona Toce, autorizzato ai sensi dell'art.97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CERTIFICO

Previa rinuncia all'assistenza di testimoni, fatta di comune accordo dai richiedenti e col mio consenso che i sottodesignati richiedenti stessi, della cui identità personale, io Segretario sono certo, hanno apposto in mia presenza le superiori proprie firma in calce all'atto su esteso ed in margine ai fogli intermedi:

- 1) sig. _____, nella veste di _____ del comune di Gravellona Toce, nato a _____ () il giorno _____, residente in _____, Via _____ (C.F.: _____);
- 2) sig. _____, nella veste di _____ del comune di Casale Corte Cerro, nato a _____ () il giorno _____, residente in _____, Via _____ (C.F.: _____);

Le parti hanno chiesto che il presente atto sia conservato negli atti di me Segretario.
In Gravellona Toce, presso la sede comunale il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Di Pietro Nicola

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 16/02/2012 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 16/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 16/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
