



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3
del 26/03/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE OBBLIGATORIA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PRGC AL P.A.I., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **18** e minuti **40**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO IVANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RICHETTI GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		14	3

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Entra in aula il consigliere GUIGLIA MARCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco relaziona che:

- Il Comune di Casale Corte Cerro è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 11-26825 del 28.06.1999, modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009;
- Con D.G.R. n. 31-3749 del 06.08.2001 la Regione Piemonte ha inserito il Comune di Casale Corte Cerro tra i comuni per i quali è stato proposto l'esonero dall'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico nell'ambito delle Conferenze programmatiche;
- Il Comune di Casale Corte Cerro ha attivato le procedure per una nuova variante strutturale allo strumento urbanistico, per la quale è necessario l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, attraverso la predisposizione di un nuovo studio geologico sull'intero territorio comunale secondo le procedure, i criteri e le indicazioni contenuti nella nota esplicativa alla circolare P.G.R. n. 7/LAP, nella D.G.R. n. 45-6656 del 15.07.2002, nella D.G.R. n. 2-11830 del 28.07.2009 e nella D.G.R. n. 31-1844 del 07.04.2011;
- Lo studio GEA Geologi Associati di Verbania, a seguito di incarico ricevuto dal Comune di Casale Corte Cerro, ha operato gli approfondimenti necessari e predisposto i relativi elaborati;
- Conseguentemente alla presentazione di detti elaborati geologici, l'arch. Mauro Vergerio, tecnico urbanista incaricato, ha quindi redatto il documento programmatico necessario ad intraprendere la variante urbanistica, ai sensi della L.R. 26.01.2007 n. 1;
- Di conseguenza si è proceduto all'indizione della prima Conferenza di Pianificazione sul documento programmatico, ai sensi degli artt. 31 bis e 31ter della L.R. 56/77 e dell'art. 1 comma 3 della L.R. 1/2007;
- Con la riunione di conferenza di pianificazione del 28 febbraio 2014 è stata ritenuta assentibile la prosecuzione dell'iter procedurale attivato sul Documento Programmatico, esprimendo di conseguenza la possibilità di procedere all'adozione del progetto preliminare della variante di adeguamento al PAI;
- I tecnici incaricati hanno quindi predisposto e consegnato il progetto preliminare completo degli elaborati integrati e modificati secondo le risultanze della Conferenza di Pianificazione;

Per tutto quanto sopra esposto si propone pertanto l'approvazione del progetto preliminare di variante obbligatoria di cui sopra

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta avanti estesa;

Udito l'intervento dell'assessore Pietro Foti che illustra il punto all'ordine del giorno;

Interviene il consigliere Paolo Dellavedova il quale invita per il futuro a dare più tempo ai consiglieri per esaminare questi atti così complessi ed inoltre consegna al segretario una dichiarazione di voto affinché venga allegata al presente verbale;

Premesso,

- che trattandosi di variante strutturale obbligatoria, questa viene esclusa, ai sensi dell'art. 17 comma 9) della L.R. 56/77 e s.m.i., dal processo di VAS, in quanto costituisce mero adeguamento al PAI;
- che i contenuti della variante di adeguamento al PAI sono stati illustrati nella seduta di Commissione Urbanistica in data 24.3.2014;
- che gli elaborati tecnici predisposti sono conformi a quanto previsto dall'art.14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Detti elaborati e sono costituiti da:

- Geo 1 – Relazione geologica
- Fascicolo allegati 5 (cronoprogramma), 6 (schede sicod) e 7 (schede di rilevamento di conoidi e frane);
- Geo 1 bis – Note ed integrazioni alle osservazioni degli enti regionali;
- Geo 2 – Carta geologico strutturale;
- Geo 3 – Carta geomorfologica e del dissesto;
- Geo 4 – Carta idrologica;
- Geo 5 – Carta delle opere idrauliche censite;
- Geo 6 – Carta dell'acclività;
- Geo 7 – Carta dei corsi d'acqua demaniali;
- Geo 8 a – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'intero territorio;
- Geo 8 b – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'interno territorio;
- Geo 9 a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
- Geo 9 b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
- Geo 10 – Norme tecniche;
- Geo 11 – Schede geologico tecniche delle aree di nuova edificazione e di completamento non ancora utilizzate ai fini edilizi;
- Relazione illustrativa urbanistica;
- Norme di Attuazione (stralcio);

Visto:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale del Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 14 espressi in forma palese dai 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di adottare, per i motivi in premessa espressi, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento al P.A.I.;
- 2) Di dare atto che la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati (debitamente sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Generale Comunale, dal Progettista e dal Responsabile del Procedimento oltre agli estremi della deliberazione di adozione) che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non materialmente allegati allo stesso:
 - Geo 1 – Relazione geologica
 - Fascicolo allegati 5 (cronoprogramma), 6 (schede sicod) e 7 (schede di rilevamento di conoidi e frane);
 - Geo 1 bis – Note ed integrazioni alle osservazioni degli enti regionali;
 - Geo 2 – Carta geologico strutturale;
 - Geo 3 – Carta geomorfologica e del dissesto;
 - Geo 4 – Carta idrologica;
 - Geo 5 – Carta delle opere idrauliche censite;
 - Geo 6 – Carta dell'acclività;
 - Geo 7 – Carta dei corsi d'acqua demaniali;
 - Geo 8 a – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'intero territorio;
 - Geo 8 b – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'interno territorio;
 - Geo 9 a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
 - Geo 9 b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
 - Geo 10 – Norme tecniche;
 - Geo 11 – Schede geologico tecniche delle aree di nuova edificazione e di completamento non ancora utilizzate ai fini edilizi;
 - Relazione illustrativa urbanistica;
 - Norme di Attuazione (stralcio);
- 3) Di disporre la pubblicazione ai sensi del 9° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i., per sessanta giorni consecutivi sul sito informatico del Comune, stabilendo che entro tale termine chiunque possa presentare osservazioni o proposte in forma scritta, corredata da eventuali elaborati grafici e, successivamente dopo aver valutato le osservazioni e le proposte pervenute, nonché definita la proposta tecnica del progetto definitivo della variante, convocare la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

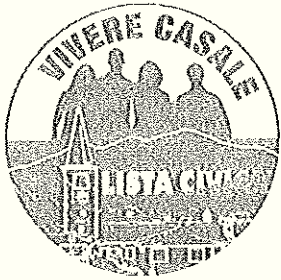
Successivamente,

su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

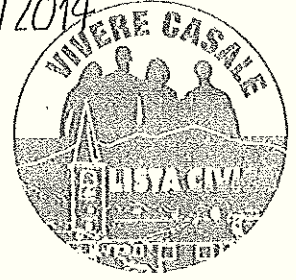
Con voti favorevoli n.14 espressi per alzata di mano dai n.14 consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D,Lgs n.267/2000;



ALLEGATO ALLA DCC N°3 DEL 26/03/2014



CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.03.14

DICHIARAZIONE DI VOTO VIVERE CASALE SUL PUNTO 3 E 4

“ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI
VARIANTE OBBLIGATORIA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PRGC
AL PAI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.”

“ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI
VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4)
DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.”

In questi anni il nostro gruppo si è sempre espresso favorevolmente quando il Consiglio Comunale è stato chiamato a pronunciarsi sui numerosi passaggi necessari per dare attuazione alla variante al Piano Regolatore Generale.

Per questo motivo anche in questo caso abbiamo deciso di votare

SI

verso l'approvazione dei presenti punti.

Auspichiamo che l'iter che sta lentamente portando all'approvazione definitiva della variante possa concludersi quanto prima così da poter finalmente accogliere le richieste avanzate dai nostri concittadini casalesi.

Casale Corte Cerro, li 26.03.14

GRUPPO CONSIGLIARE VIVERE CASALE

DELL'AVEDOVA PAOLO - BIGOTTA SEVERINO - GUINZONI MARINA - CALDERONI ELISA - TOGNO BARBARA

[Handwritten signatures of the council members]

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 16.04.2014 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 16.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 16.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)
