



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30
del 27/09/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1/2011 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7) DELLA L.R. N. 55/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisette**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE		X
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE	X	
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		16	1

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRARIS CARLETTO	ASSESSORE ESTERNO		X

Partecipa il Segretario Comunale **VENIANI DOTT. BRUNO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto che la presente variante parziale al vigente PRGC, redatta ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., intende dare risposta ad alcune dichiarazioni d'intenti presentate dai cittadini lo scorso anno per la predisposizione di una variante strutturale.

Le questioni prese in esame con la presente proposta di variante, dettagliatamente illustrate nella relazione a firma del tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio, riguardano modeste e puntuali variazioni e correzioni di errori o di indicazioni non rispondenti allo stato di fatto delle porzioni di territorio interessate. Vengono inoltre apportate alcune precisazioni in tema di normativa di Piano richieste dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

La proposta di variante parziale è stata presentata e discussa nella riunione della Commissione urbanistica tenutasi il giorno 23.05.2011.

La variante parziale in questione è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2011.

A norma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 è stato pubblicato apposito avviso all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 27.07.2011 al 25.08.2011, ed a seguito di detta pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Con nota prot. n. 3798 del 27.07.2011 detta variante è stata inviata alla Provincia del Vco, la quale con propria deliberazione G.P. n. 233/2011 del 02.09.2011 ha dato parere positivo di compatibilità con le misure di salvaguardia del Piano Territoriale Provinciale, dando altresì atto che non contrasta con i progetti sovra comunali approvati di competenza provinciale.

A norma dell'art. 17 comma 7) della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante viene sottoposta nuovamente al Consiglio Comunale per la sua approvazione definitiva.

All'uopo si dà atto che il Comune di Casale Corte Cerro ha esaurito la capacità insediativa residenziale del vigente Piano Regolatore Generale e che la variante parziale in corso di approvazione è da ritenersi esclusa dal processo di valutazione ambientale di cui al D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., giusta la determinazione degli ambiti di applicazione contenuta nell'allegato II alla D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008.

Il Sindaco sottopone al Consiglio l'approvazione definitiva della Variante Parziale n. 1/2011 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Bruno Veniani

L'assessore Sig. Foti Pietro e il consigliere Sig.ra Barbara Togno si assentano dalla trattazione del presente punto all'ordine del giorno in quanto interessati al provvedimento;
Il numero dei Consiglieri scende a 14;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udito l'intervento dei vari Consiglieri;

Preso atto della dichiarazione di voto dei capigruppo consiliari;

Ritenuta la variante parziale n. 1/2011 al Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15 comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art.97 comma 2 e alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la variante parziale n. 1/2011 al Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione di G.R. n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009, composta dalla Relazione illustrativa contenente stralci delle planimetrie di piano e stralci delle norme tecniche di attuazione;
- 2) Di dare atto che alla data odierna il Piano Regolatore Generale Comunale ha esaurito la propria capacità insediativa residenziale e che la presente variante parziale è da ritenersi esclusa dal processo di valutazione ambientale di cui al D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., giusta la determinazione degli ambiti di applicazione contenuta nell'allegato II alla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;
- 3) Di trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. modificati a seguito della presente variante.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VENIANI DOTT. BRUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 05/10/2011 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i e copia cartacea della stessa viene esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Casale Corte Cerro, 05/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VENIANI DOTT. BRUNO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 05/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to VENIANI DOTT. BRUNO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

EX ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
