



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34
del 27/08/2014

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PROGETTO PRELIMINARE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisette**, del mese di **agosto**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TENSA MOTTA IVAN	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SPADAZZI NAZARENA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AGNESINA CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
LAGOSTINA PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIRA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		10	3

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA RAMPONE GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICHETTI GRAZIA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto:

- Che il Comune di Casale Corte Cerro è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 11-26825 del 28.06.1999, modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009;
- Che con D.G.R. n. 31-3749 del 06.08.2001 la Regione Piemonte ha inserito il Comune di Casale Corte Cerro tra i comuni per i quali è stato proposto l'esonero dall'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico nell'ambito delle Conferenze programmatiche;
- Che a seguito dell'esigenza di procedere con una nuova variante strutturale allo strumento urbanistico, si è reso necessario l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, attraverso la predisposizione di un nuovo studio geologico sull'intero territorio comunale secondo le procedure, i criteri e le indicazioni contenuti nella nota esplicativa alla circolare P.G.R. n. 7/LAP, nella D.G.R. n. 45-6656 del 15.07.2002, nella D.G.R. n. 2-11830 del 28.07.2009 e nella D.G.R. n. 31-1844 del 07.04.2011;
- Che lo studio GEA Geologi Associati di Verbania, a seguito di incarico ricevuto dal Comune di Casale Corte Cerro, ha operato gli approfondimenti necessari e predisposto i relativi elaborati;
- Che, conseguentemente alla presentazione di detti elaborati geologici, l'arch. Mauro Vergerio, tecnico urbanista incaricato, ha quindi redatto il documento programmatico necessario ad intraprendere la variante urbanistica, ai sensi della L.R. 26.01.2007 n. 1, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.11.2011;
- Che, di conseguenza, si è proceduto all'indizione della prima Conferenza di Pianificazione sul documento programmatico, ai sensi degli artt. 31 bis e 31ter della L.R. 56/77 e dell'art. 1 comma 3 della L.R. 1/2007;
- Che a seguito della riunione di conferenza di pianificazione del 28 febbraio 2014 è stata ritenuta assentibile la prosecuzione dell'iter procedurale attivato sul Documento Programmatico, esprimendo di conseguenza la possibilità di procedere all'adozione del progetto preliminare della variante di adeguamento al PAI;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.3.2014 è stato approvato il progetto preliminare di variante strutturale relativa all'adeguamento del vigente PRGC al P.A.I., ai sensi dell'art. 17 comma 4) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Che detto progetto preliminare è stato quindi depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicato per estratto all'albo pretorio per sessanta giorni, dal 17.4.2014 al 16.6.2014;
- Che durante il periodo di pubblicazione sono state presentate n. 2 osservazioni, alle quali il Consiglio Comunale è chiamato a controdedurre;
- Che, pertanto, vengono proposte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come illustrate nelle schede allegate e quindi il progetto preliminare viene riproposto all'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Per tutto quanto sopra esposto si propone, pertanto, l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e l'adozione in via definitiva del progetto preliminare della variante strutturale di adeguamento al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), ai sensi dell'art. 17 comma 4) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 e dell' art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il Responsabile dei Servizi Tecnico che qui di seguito sottoscrive

Il Responsabile dei Servizi Tecnico
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 e dell' art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra su richiesta dell'Amministrazione esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 126 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta avanti estesa;

Visto il progetto preliminare e viste le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione;

Il Sindaco propone al consiglio comunale di votare singolarmente le osservazioni sulla base delle controdeduzioni formulate dai progettisti. Il Consiglio Comunale accoglie la proposta;

OSSERVAZIONE N. 1	
Richiede/Prot.	Individuazione
Grazioli Andrea e Ombrella Melania Prot. n. 2683 del 27.05.2014	Osservazioni di interesse individuale
Oggetto dell'osservazione: richiesta che venga rivista la classificazione nella carta dei rischi idrogeologici al fine di consentire la realizzazione di locali accessori alla residenza (autorimesse) di pertinenza della antigua abitazione come peraltro previsto nella proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale adottato con DCC n. 4 del 26.03.2014 in corso di approvazione	Controdeduzioni: l'inserimento dell'area oggetto di osservazione nella classe 3b3a discende dall'aver considerato la medesima area potenzialmente soggetta a processi areali di natura torrentizia ad energia elevata (EbA), così come riportato nell'elaborato Geo 3 carta geomorfologica e del dissesto. Tale classificazione trova ragione nella valutazione degli effetti connessi allo scenario di massima pericolosità che ipotizza un evento di piena con elevato trasporto solido (Debris flood) del Rio Ceretti, con conseguente fuoriuscita in corrispondenza dei ponticelli con sezioni sottodimensionate presenti a monte dell'area in esame e deflusso delle acque miste a detriti fuoriuscite lungo la strada comunale (via A.Moro), condizione che di fatto rende pericolose le aree adiacenti la sede stradale. Va comunque sottolineato come la classe 3b3a, in accordo anche con quanto previsto dalla recente DGR 64-7417 del 07.04.20104, ammetta l'edificazione di nuove costruzioni accessorie a seguito della realizzazione di opere di difesa e regimazione sul corso d'acqua in grado di garantire una sufficiente minimizzazione della pericolosità e del rischio sulle aree urbanizzate. Si conferma pertanto la classificazione proposta. L'osservazione è parzialmente accoglibile
Modifiche conseguenti elaborati: nessuna	
VOTAZIONE: Presenti: 10 Votanti: 10 Favorevoli 10 Contrari: nessuno Astenuti: nessuno	

OSSERVAZIONE N. 2	
Richiede/Prot.	Individuazione
Germagnoli Geom. Giacomo p.c. Aresi Sara, Maradei Francesco, Aliperti Paola, Maradei Giacomina, Melloni Franca Prot. n. 3013 del 14.06.2014	Osservazioni di interesse individuale
Oggetto dell'osservazione: richiesta che venga rivista la classificazione nella carta dei rischi idrogeologici al fine di consentire la realizzazione di locali accessori alla residenza nonché interventi di ristrutturazione edilizia di tipo 2 e ampliamenti dei fabbricati esistenti	Controdeduzioni: l'inserimento dell'area oggetto di osservazione nella classe 3b2a discende dall'aver considerato la medesima area potenzialmente soggetta a dissesto in ambiente di conoide torrentizia a media energia (CAm2), così come riportato nell'elaborato Geo 3 carta geomorfologica e del dissesto, connesso ad eventi eccezionali di piena torrentizia del Rio Vallessa e/o del Rio Ceretti, con conseguente deflusso lungo le aree urbanizzate delle acque miste a detriti fuoriuscite. La scelta di non ammettere gli interventi RE2, S, A e Nca in assenza di opere di difesa e regimazione in grado di minimizzare pericolosità e rischio gravanti sulle porzioni edificate, risulta pienamente coerente con quanto disposto dalla Circ. PGR n. 7/Lap, dalla relativa N.T.E. punto 7.8 (che per la classe 3b2 recita: <i>"a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti"</i>), dalla DGR 64- 7417 del 07.04.2014 allegato A – Parte 2 punto 7.1 e dalla prassi interpretativa comunemente utilizzata dai settori tecnici della Regione Piemonte nelle fasi istruttorie per l'approvazione degli strumenti urbanistici. Va comunque sottolineato come la classe 3b2a ammetta gli interventi edilizi sopra elencati a seguito di realizzazione di opere di difesa e regimazione sui corsi d'acqua in grado di garantire una sufficiente minimizzazione della pericolosità e del rischio sulle aree urbanizzate. Si conferma pertanto la classificazione proposta L'osservazione è parzialmente accoglibile
Modifiche conseguenti elaborati: nessuna	
VOTAZIONE: Presenti: 10 Votanti: 10 Favorevoli 10 Contrari: nessuno Astenuti: nessuno	

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26 gennaio 2007 n. 1;

Con voti favorevoli n. 10, espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 presentata in data 27.5.2014 al prot. n. 2683, secondo le motivazioni contenute nella scheda allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 2 presentata in data 14.6.2014 al prot. n. 3013, secondo le motivazioni contenute nella scheda allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che a seguito di quanto deliberato nei punti precedenti non vi sono modifiche negli elaborati e nei contenuti del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.3.2014;
- 4) Di adottare in via definitiva il progetto preliminare della variante strutturale di adeguamento al PAI del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, costituito dai seguenti elaborati:
 - Geo 1 – Relazione geologica, contenente il fascicolo allegati 5 (cronoprogramma), 6 (schede sicod) e 7 (schede di rilevamento di conoidi e frane);
 - Geo 1 bis – Note ed integrazioni alle osservazioni degli enti regionali;
 - Geo 2 – Carta geologico strutturale;
 - Geo 3 – Carta geomorfologica e del dissesto;
 - Geo 4 – Carta idrologica;
 - Geo 5 – Carta delle opere idrauliche censite;
 - Geo 6 – Carta dell'acclività;
 - Geo 7 – Carta dei corsi d'acqua demaniali;
 - Geo 8 a – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'intero territorio;
 - Geo 8 b – Legenda carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'intero territorio;
 - Geo 9 a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
 - Geo 9 b – Legenda carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del territorio urbanizzato;
 - Geo 10 – Norme tecniche;
 - Geo 11 – Schede geologico tecniche delle aree di nuova edificazione e di completamento non ancora utilizzate ai fini edilizi;
 - Relazione illustrativa urbanistica;
 - Norme di Attuazione (stralcio);
- 5) Di dare atto che trattandosi esclusivamente di variante di adeguamento al PAI, la stessa non è assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- 6) Di dare mandato al Sindaco ed agli uffici competenti di dare avvio alle procedure conseguenti, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 56/77 e s.m.i.

Successivamente,
su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza,
con voti favorevoli n. 10, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

VARIANTE STRUTTURALE ADEGUAMENTO P.A.I.

art.17, comma 4, L.R. 56/77

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 11-26825 del 28 giugno 1999
e successiva variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54 -11976 del 4 agosto 2009

titolo elaborato:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

art. 31/ter, comma 10, L.R. 56/77 s.m.i.

fase:

PROGETTO PRELIMINARE

art.31/ter, comma 7, L.R. 56/77 s.m.i.

data:

agosto 2014

estremi approvazione:

Documento programmatico

D.C.C. n. 37 del 16.11.2011

Progetto preliminare

D.C.C. n. 3 del 26.3.2014

Pubblicazione progetto preliminare

Dal 17.4.2014 al 16.6.2014

Controdeduzioni alle osservazioni

D.C.C. n. ____ del ____

Approvazione

D.C.C. n. ____ del ____

il Sindaco:

il Segretario Comunale:

il Responsabile del Procedimento

il Progettista:

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NY/O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO

sezione
Na

Vergerio Mauro

nr 288

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

VARIANTE STRUTTURALE comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Adeguamento P.A.I.

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE

adottato con D.C.C. n. 3 del 26 marzo 2014
(commi 10 e 11 art. 31ter L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	1	del	27.05.2014	prot. n.	2683
-----------------	---	-----	------------	----------	------

presentata da	GRAZIOLI Andrea e OMBRELLA Melania
residente	Casale Corte Cerro Vicolo Ragozza 4
ubicazione catastale C.T.	foglio n.8 mappali n. 490- 427 – 295 - 297
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Verde Pubblico - classe rischio idrogeologico 3b3a

osservazione di interesse: generale ☐ locale ☐ individuale ☒

oggetto dell'osservazione

l'osservante chiede che venga rivista la classificazione nella carta dei rischi idrogeologici al fine di consentire la realizzazione di locali accessori alla residenza (autorimesse) di pertinenza della attigua abitazione come peraltro previsto nella proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale adottato con DCC n. 4 del 26.3.2014 in corso di approvazione.

controdeduzioni:

L'inserimento dell'area oggetto di osservazione nella classe 3b3a discende dall'aver considerato la medesima area potenzialmente soggetta a processi areali di natura torrentizia ad energia elevata (EbA), così come riportato nell'elaborato Geo 3 carta geomorfologica e del dissesto. Tale classificazione trova ragione nella valutazione degli effetti connessi allo scenario di massima pericolosità che ipotizza un evento di piena con elevato trasporto solido (debris flood) del Rio Ceretti, con conseguente fuoriuscita in corrispondenza dei ponticelli con sezioni sottodimensionate presenti a monte dell'area in esame e deflusso delle acque miste a detriti fuoriuscite lungo la strada comunale (via A. Moro), condizione che di fatto rende pericolose le aree adiacenti la sede stradale.

Va comunque sottolineato come la classe 3b3a, in accordo anche con quanto previsto dalla recente d.g.r. 64-7417 del 7-4-2014, ammetta l'edificazione di nuove costruzioni accessorie a seguito della realizzazione di opere di difesa e regimazione sul corso d'acqua in grado di garantire una sufficiente minimizzazione della pericolosità e del rischio sulle aree urbanizzate. Si conferma pertanto la classificazione proposta.

parere definitivo

accolta ☐

parz. accolta ☒

respinta ☐

modifiche conseguenti elaborati:

nessuna

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

VARIANTE STRUTTURALE comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Adeguamento P.A.I.

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE

adottato con D.C.C. n. 3 del 26 marzo 2014
(commi 10 e 11 art. 31ter L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	2	del	14.06.2014	prot. n.	3013
-----------------	---	-----	------------	----------	------

presentata da	GERMAGNOLI geom. Giacomo p.c. ARESI Sara, MARADEI Francesco, ALIPERTI Paola, MARADEI Giacomina, MELLONI Franca
residente	Omegna Via Carrobbio 26
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	classe rischio idrogeologico 3b3a

osservazione di interesse: generale ☐ locale ☐ individuale ☒

oggetto dell'osservazione

l'osservante chiede che venga rivista la classificazione nella carta dei rischi idrogeologici al fine di consentire la realizzazione di locali accessori alla residenza nonché interventi di ristrutturazione edilizia di tipo 2 e ampliamenti dei fabbricati esistenti

controdeduzioni:

L'inserimento dell'area oggetto di osservazione nella classe 3b2a discende dall'aver considerato la medesima area potenzialmente soggetta a dissesto in ambiente di conoide torrentizia a media energia (CAm2), così come riportato nell'elaborato Geo 3 carta geomorfologica e del dissesto, connesso ad eventi eccezionali di piena torrentizia del Rio Vallessa e/o del Rio Ceretti, con conseguente deflusso lungo le aree urbanizzate delle acque miste a detriti fuoriuscite.

La scelta di non ammettere gli interventi RE2, S, A e Nca in assenza di opere di difesa e regimazione in grado di minimizzare pericolosità e rischio gravanti sulle porzioni edificate, risulta pienamente coerente con quanto disposto dalla Circ. PGR. N. 7/Lap, dalla relativa N.T.E. punto 7.8 (che per la classe 3b2 recita: "a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti"), dalla d.g.r. 64-7417 del 7-4-2014 allegato A – Parte 2 punto 7.1. e dalla prassi interpretativa comunemente utilizzata dai settori tecnici della Regione Piemonte nelle fasi istruttorie per l'approvazione degli strumenti urbanistici.

Va comunque sottolineato come la classe 3b2a ammetta gli interventi edilizi sopra elencati a seguito della realizzazione di opere di difesa e regimazione sui corsi d'acqua in grado di

garantire una sufficiente minimizzazione della pericolosità e del rischio sulle aree urbanizzate.
Si conferma pertanto la classificazione proposta.

parere definitivo

accolta

☐

parz. accolta

☒

respinta

☐

modifiche conseguenti elaborati:

nessuna

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 02 settembre 2014 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 02 settembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 02 settembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)
