



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39
del 10/10/2012

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N.2 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7) DELLA L.R. N.56 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici**, addì **dieci**, del mese di **ottobre**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		15	2

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto:

- Che la presente variante parziale al vigente P.R.G.C, redatta ai sensi della comma 7 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., intende dare risposta ad una precisa esigenza espressa dal Comune di Gravellona Toce in merito all'esigenza di realizzare una struttura socio-sanitaria nell'area denominata "Buon Pastore".;
- Che in relazione a detta realizzazione tra il Comune di casale Corte Cerro ed il Comune di Gravellona Toce è stata approvata una convenzione, nella quale è previsto l'impegno da parte del Comune di casale Corte Cerro di predisporre una variante parziale al vigente PRGC necessaria per consentire la realizzazione della nuova struttura;
- Che con la presente proposta di variante, dettagliatamente illustrata nella relazione a firma del tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio, si intende modificare la destinazione d'uso del suolo da area residenziale soggetta a P.E.E.P ad area per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (SC).
- che la presente adozione prendo inoltre atto delle conclusioni adottate dall'Organo Tecnico con verbale del 24.09.2012 e dell'Autorità competente con determinazione n. 119 del 03.10.2012 in merito all'esclusione della variante parziale in questione dalla verifica di assoggettabilità al Processo di valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la variante parziale verrà depositata e pubblicata per 30 giorni, entro i quali chiunque potrà presentare osservazioni e proposte e verrà quindi inviata alla Provincia, che entro 45 giorni si pronuncerà in merito.

Propone pertanto al Consiglio Comunale di adottare il progetto preliminare della variante obbligatoria di adeguamento al Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) del Piano Regolatore Generale Comunale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 11-26825 del 15.03.1999 e successiva variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 04.08.2009.

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta avanti estesa;

Udita la relazione del tecnico estensore della variante parziale, presente in aula ed invitato dal Presidente a prendere la parola;

Preso atto dell'intervento dei Consiglieri;

Udita la dichiarazione di voto del Sig. Dellavedova, capogruppo consiliare "Vivere Casale", che procede alla lettura di un documento che viene allegato al presente atto sotto la lett. A);

Ritenuta la variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto dei pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli n. 15 espressi in forma palese dai 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare della variante parziale n. 2 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione di G.R. n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009, composta dalla Relazione illustrativa contenente stralci delle planimetrie di piano e stralci delle norme tecniche di attuazione;
- 2) Di dare atto che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali adottati e vigenti;
- 3) Di dare altresì atto che la presente Variante parziale è stata esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come stabilito con determinazione n. 119 del 3.10.2012 a seguito delle conclusioni adottate dall'Organo Tecnico nella seduta del 24.9.2012;
- 4) Di prendere inoltre atto circa la necessità di procedere conseguentemente all'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
- 5) Di depositare presso la segreteria comunale gli atti relativi alla presente variante parziale unitamente alla presente deliberazione per 30 giorni consecutivi, con la precisazione che dal quindicesimo al trentesimo giorno, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte;
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione si pronuncerà con delibera sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
- 7) Di dare atto che entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio Comunale delibererà sulle eventuali osservazioni e proposte ed approverà definitivamente la variante.

Successivamente,

su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Con voti favorevoli n.15 espressi per alzata di mano dai n.15 consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D,Lgs n.267/2000;



ALLEGATO A) ALLA DCC N°39 DEL 10/10/2012



**CONSIGLIO COMUNALE DEL 10.10.12
DICHIARAZIONE DI VOTO VIVERE
CASALE SUL PUNTO 1**

**“ADOZIONE PRELIMINARE DI VARIANTE PERZIALE N.2 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENRALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.17
COMMA 7) DELLA L.R. N.56 E S.M.I.”**

Il nostro gruppo consigliere è favorevole alla costruzione della nuova struttura socio-sanitaria “Residenza per Anziani Buon Pastore”.

Dopo aver votato a favore del Patto di Intesa tra il nostro Comune e quello di Gravellona Toce durante il consiglio comunale del 8 febbraio 2012, anche in questo caso abbiamo deciso di esprimersi con un

SI

verso l'adozione preliminare della variante parziale in oggetto che consentirà la riconversione da area destinata ad insediamenti residenziali di edilizia popolare in area destinata a strutture socio assistenziali per anziani.

In aggiunta alle prescrizioni attuative e indirizzi progettuali indicati nella variante proponiamo di imporre ai privati che costruiranno la casa di cura anche l'allargamento dell'incrocio tra Via Gravellona e Via 13 Settembre. Tale intervento, già previsto dal piano regolatore vigente, aumenterebbe la visibilità ai veicoli provenienti da Via 13 Settembre consentendo un'effettiva messa in sicurezza dell'incrocio, questo soprattutto in previsione dell'aumento del traffico veicolare indotto dalla realizzazione del collegamento tra via Pascoli e la circonvallazione della nuova area industriale “Gabbio” e della costruzione della nuova struttura socio sanitaria.

Casale Corte Cerro, li 10.10.12

GRUPPO CONSIGLIARE VIVERE CASALE

PAOLO DELLAVEDOVA – BIGOTTA SEVERINO - CALDERONI ELISA

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 16/10/2012 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 16/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 16/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA
