



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43
del 29/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA N. 2 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 27.08.2014

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TENSA MOTTA IVAN	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SPADAZZI NAZARENA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AGNESINA CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
LAGOSTINA PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIRA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		12	1

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA RAMPONE GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICHETTI GRAZIA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.8.2014 è stata adottata la variante parziale n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Le variazioni apportate con tale variante riguardano la ridefinizione di un'area in loc. S. Anna soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE), mediante la suddivisione di detta zona in quattro lotti, dei quali uno riguardante l'area già edificata (lotto 1A) a seguito della stipula di convenzione urbanistica in data 17.2.2002 a rogito Notaio Poggia di Verbania, che ha permesso la realizzazione degli interventi di urbanizzazione e di nuova edificazione ad uso commerciale di un primo lotto.

A seguito di contatti con l'ufficio di pianificazione territoriale della Provincia, a cui è demandata la verifica relativa alla classificazione della tipologia di variante, è emerso che quanto sopra adottato rientra nella casistica delle modifiche che non costituiscono variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 e 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Per questo motivo si propone al Consiglio Comunale di approvare, in luogo della variante parziale, la modifica al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Si ribadisce che la procedura non è soggetta a Valutazione di Impatto Ambientale e a Valutazione Ambientale Strategica;

La modifica n. 2 verrà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O. unitamente all'aggiornamento della cartografia di Piano Regolatore Generale Comunale.

Se ne propone l'approvazione

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 e dell' art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il Responsabile dei Servizi Tecnico che qui di seguito sottoscrive

Il Responsabile dei Servizi Tecnico
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 e dell' art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra su richiesta dell'Amministrazione esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 126 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuto di procedere alla rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.08.2014;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147-bis e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la modifica n. 2 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale a rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.08.2014;
2. Di dare atto che la modifica in questione è relativa all'area produttiva Sant'Anna ed è composta da Relazione illustrativa contenente:
 - Allegato A) – Tabella riepilogativa dei dati quantitativi
 - Allegato B) – Estratto mappa
 - Allegato C) – Stralcio Planimetria del vigente piano in scala 1:1000 riguardante le porzioni di territorio interessate;
 - Allegato D) – Stralcio planimetria del vigente piano in scala 1:1000, riguardante le porzioni di territorio a seguito della modifica di variante;
 - Allegato E) – Scheda d'area n. 10 (descrittiva e grafica) che disciplina specificatamente l'area in esame, costituente allegato alle Norme Tecniche di attuazione;
3. Di dare atto che la presente modifica non costituisce variante al P.R.G.C., in quanto risulta essere un adeguamento di limitata entità all'interno del perimetro di un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Esecutivo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 12) lettera c) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
4. Di dare altresì atto che la presente modificazione non è soggetta al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

5. Di prendere inoltre atto che non occorre procedere all'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
6. Di trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. modificati a seguito della presente variante

Successivamente,

su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Con voti favorevoli n.12 espressi per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D,Lgs n.267/2000;

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 20 ottobre 2014 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 20 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 20 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)
