



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48
del 19/12/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 2 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI.

L'anno **duemiladodici**, addì **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO IVANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RICHETTI GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		13	4

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto:

- Che la presente variante parziale al vigente P.R.G.C, redatta ai sensi della comma 7 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., intende dare risposta ad una precisa esigenza espressa dal Comune di Gravellona Toce in merito all'esigenza di realizzare una struttura socio-sanitaria nell'area denominata "Buon Pastore".;
- Che in relazione a detta realizzazione tra il Comune di casale Corte Cerro ed il Comune di Gravellona Toce è stata approvata una convenzione, nella quale è previsto l'impegno da parte del Comune di casale Corte Cerro di predisporre una variante parziale al vigente PRGC necessaria per consentire la realizzazione della nuova struttura;
- Che con la presente proposta di variante, dettagliatamente illustrata nella relazione a firma del tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio, si intende modificare la destinazione d'uso del suolo da area residenziale soggetta a P.E.E.P ad area per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (SC);
- che la variante in questione è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10.10.2012
- che in sede di adozione il Consiglio Comunale ha preso altresì atto delle conclusioni adottate dall'Organo Tecnico con verbale del 24.09.2012 e dell'Autorità competente con determinazione n. 119 del 03.10.2012 in merito all'esclusione della variante parziale in questione dalla verifica di assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la variante parziale è stata quindi depositata e pubblicata per 30 giorni, dal 16.10.2012 al 15.11.2012 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e che entro i termini di deposito non sono pervenute osservazioni e proposte;
- che la variante è stata inoltre inviata alla Provincia, che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 234 del 10.11.2012 ha espresso il proprio parere di compatibilità;

Propone pertanto al Consiglio Comunale di approvare in modo definitivo la variante parziale n.2 al vigente PRGC.

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta avanti estesa;

Udito l'intervento dei vari Consiglieri;

Udita la dichiarazione di voto del Sig. Dellavedova, capogruppo consiliare "Vivere Casale", che procede alla lettura di un documento che viene allegato al presente atto sotto la lett. A);

Ritenuta la variante parziale n. 2 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15 comma 13 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

Preso atto dei pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese dai 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.08.2009, composta dalla Relazione Illustrativa contenente stralci delle planimetrie di Piano e delle norme tecniche di attuazione, nonché della Scheda d'area n. 1;
- 2) Di dare atto che, così come confermato dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola con deliberazione di Giunta Provinciale n. 234/2012 del 20.11.2012, la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali adottati e vigenti;
- 3) Di dare altresì atto che la variante parziale n. 2 è stata esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come stabilito con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 119 del 3.10.2012 a seguito delle conclusioni adottate dall'Organo Tecnico nella seduta del 24.9.2012;
- 4) Di prendere inoltre atto che è in corso di Adeguamento il Piano di Zonizzazione Acustica;
- 5) Di trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. modificati a seguito della presente variante.



ALL. "A" ALLA DCC N°48 DEL 19/12/2012



**CONSIGLIO COMUNALE DEL 19.12.12
DICHIARAZIONE DI VOTO VIVERE
CASALE SUL PUNTO 3**

**“APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.2 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 7)
DELLA L.R. N.56 E S.M.I.”**

Abbiamo deciso di esprimerci con un

SI

verso l'approvazione definitiva della variante parziale “Buon Pastore”.

Il nostro gruppo consigliere si era già espresso in sede consigliere a favore della costruzione della nuova struttura socio-sanitaria.

Abbiamo espresso voto positivo verso il Patto di Intesa tra il nostro Comune e quello di Gravellona Toce (D.C.C n.3 del 08/02/2012) ed abbiamo approvato il Rapporto Preliminare per la verifica della Valutazione Ambientale Strategia (D.C.C n.39 del 10/10/2012).

Abbiamo votato a favore anche dell'adozione preliminare della variante (D.C.C. n.39 del 10.10.2012) chiedendo però di imporre ai privati, che costruiranno la casa di cura, anche l'allargamento dell'incrocio tra Via Gravellona e Via 13 Settembre.

Tale intervento, già previsto dal piano regolatore vigente, aumenterebbe la visibilità ai veicoli provenienti da Via 13 Settembre 1944 consentendo un'effettiva messa in sicurezza dell'incrocio, soprattutto in previsione dell'aumento del traffico veicolare indotto dalla realizzazione del collegamento tra via Pascoli e la circonvallazione della nuova area industriale “Gabbio” e della costruzione della nuova struttura socio sanitaria.

La necessità di tale intervento è stata sottolineata dal nostro capogruppo Paolo Dellavedova durante la Commissione Urbanistica del 17 dicembre 2012. La commissione ha fatto propria la nostra proposta verbalizzando la richiesta che parte degli oneri di urbanizzazione incassati dal comune per la costruzione della casa di riposo vengano destinati alla messa in sicurezza dell'incrocio tra Via 13 Settembre 1944 e Via Gravellona.

Casale Corte Cerro, li 19.12.2012

GRUPPO CONSIGLIARE VIVERE CASALE

PAOLO DELLAVEDOVA – BIGOTTA SEVERINO – GUINZONI MARINA – CALDERONI ELISA – TOGNO BARBARA

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 09/01/2013 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 09/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 09/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
