



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5
del 18/02/2009

OGGETTO: ADOZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE INERENTI LA VARIANTE IN ITINERE ALLE CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE AL PRGC VIGENTE.

L'anno **duemilanove**, addì **diciotto**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala consiliare. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI PIETRO	CONSIGLIERE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE	X	
MADEO SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE	X	
AMADORI VALERIO	CONSIGLIERE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
BONINI MASSIMO MARIA	CONSIGLIERE	X	
RICHETTI GRAZIA	CONSIGLIERE	X	
MACCAGNO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
RAUCCI YLENIA	CONSIGLIERE		X
MELLONI FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
FERRARIS CARLETTO	CONSIGLIERE	X	
ALEOLI ERMANNO	CONSIGLIERE	X	
MAGGIOLA ELIGIO	CONSIGLIERE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		16	1

Partecipa il Segretario Comunale **OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto che:

- con deliberazione consiliare n. 5 del 13.01.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 03.07.2007, esecutiva ai sensi di legge, sono state adottate in via definitiva le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte alla variante strutturale del vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 10.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto definitivo della variante "in itinere" alla variante strutturale puntuale del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 56875/8.13 PPU in data 19.12.2008 ha trasmesso le osservazioni alla variante "in itinere" della variante strutturale puntuale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., affinché il Comune provveda ad adottare le proprie determinazioni in merito alle osservazioni formulate;
- è stato affidato allo studio GeA Geologi Associati con studio in Verbania l'incarico per la stesura delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte;

Il Sindaco sottopone al Consiglio l'adozione delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte alla Variante "in itinere" della Variante Strutturale Puntuale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto contenuto nell'elaborato dello Studio GEA Geologi Associati di Verbania.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Antonella Obertini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore Bonini e del Geom. Valentini, responsabile del Servizio Tecnico presente in aula;

- Preso atto dell'intervento dei Consiglieri :

-Sig. Melloni Ferdinando che procede alla lettura di un documento contenente la dichiarazione di voto del proprio gruppo consiliare, che viene allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale

-Sig. Calderoni Alcide il quale rileva che il documento è stato predisposto in funzione dell'imminente campagna elettorale e che i ritardi sono frutto delle leggi farraginose e complicate

che demandano a numerosi organi amministrativi e burocratici l'esame e l'approvazione dei piani regolatori e invita la minoranza a rivedere la propria posizione di astensione e di votare a favore,

-Sig. Melloni Ferdinando il quale rileva che nel 2006 si sarebbe dovuto rispondere alle controdeduzioni della Regione Piemonte senza inserire nuove varianti in itinere che hanno ulteriormente allungato i tempi procedurali e che questa è una responsabilità dell'attuale amministrazione.

- Dopo ampia ed esauriente discussione;
- Visto l'art. 15 comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Acquisiti i pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art.97 comma 2 e alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Con voti favorevoli 11, contrari 2 (Maggiola, Aleoli), astenuti 3 (Melloni, Togno, Ferraris)

DELIBERA

1. Di adottare in via definitiva le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte alla Variante "in itinere" della Variante Strutturale Puntuale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, nel seguente modo:
 - a) per le determinazioni di natura urbanistica, di confermare in relazione al PEEP 1 i parametri indicati nell'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione "aree residenziali di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo", in quanto l'art. 5 delle stesse N.T.A. include espressamente i PEEP nell'elenco degli Strumenti Urbanistici Esecutivi. Da questa normativa rimane escluso il PEEP 3, per il quale sono previsti dei parametri specifici riportati al punto 3 della relazione di Variante "in itinere", già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2008;
 - b) per le problematiche idrogeologiche, di acquisire le indicazioni contenute nell'elaborato GEO1 "relazione geologico-tecnica relativa alle aree di nuovo insediamento e alle opere pubbliche di particolare importanza";
2. Di adottare il progetto definitivo di variante "in itinere" alla variante strutturale puntuale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale, redatto dagli Architetti Carmelo Zanetta e Massimo Lamotta dell'Associazione tra professionisti denominata "Studio di Architettura e di Ingegneria Cerutti" con sede in Borgomanero e dalla dott.ssa Anna Cristina dello Studio GeA Geologi Associati di Verbania;
3. Di dare atto che il prospetto indicato al punto 2) elenca gli elaborati nuovamente adottati a seguito di modifica e separatamente quelli confermati in quanto non soggetti a modifica a seguito dell'adozione delle presenti controdeduzioni;
4. Di trasmettere alla Giunta Regionale la presente corredata dai relativi elaborati;
5. Di dichiarare, con separata votazione e con voti favorevoli 11, contrari 2 (Maggiola, Aleoli), astenuti 3 (Melloni, Togno, Ferraris), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e di pubblicare la stessa mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

**ADOZIONE CONTRODEDUZIONI
alle osservazioni
formulate dalla Regione Piemonte alla
VARIANTE IN ITINERE N. 2 ALLA
VARIANTE STRUTTURALE PUNTUALE
del Piano Regolatore Generale
Comunale**

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI ADOTTATI A SEGUITO DI MODIFICA:

- Relazione illustrativa – elaborato A
- Compatibilità acustica della variante in itinere – elaborato C
- Planimetria sviluppi PRGC relativa alle zone di intervento – Tav. P3
- Planimetria sviluppi PRGC relativa alle zone di intervento – Tav. P4/b
- Planimetria delle perimetrazioni commerciali – Tav. P6
- Planimetria con sovrapposizione classi geologiche – Geo
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree di nuovo insediamento ed alle opere pubbliche di particolare importanza – Elaborato Geo 1.

ELABORATI CONFERMATI IN QUANTO NON SOGGETTI A MODIFICA:

- Valutazione di impatto ambientale della Variante in itinere – elaborato B
- Planimetria sviluppi PRGC relativa alle zone di intervento – Tav. P4/a
- Planimetria sviluppi PRGC relativa alle zone di intervento – Tav. P4/c
- Planimetria sviluppi PRGC relativa alle zone di intervento – Tav. P4/d
- Planimetria centri storici con categorie d'intervento – Tav. P5.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

L'ASSESSORE
F.to FOTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il
e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1
del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.
Casale Corte Cerro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
EX ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
