



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8
del 3/02/2010

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE MODIFICHE EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A) E B) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N.56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **tre**, del mese di **febbraio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala consiliare. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE	X	
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE		X
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		16	1

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRARIS CARLETTA	ASSESSORE ESTERNO	X	

Partecipa il Segretario Comunale **OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto che:

- A seguito dell'approvazione della Variante Strutturale da parte della Regione Piemonte con D.G.R. n. 54-11976 del 04.08.2009, viene ripresa l'istanza dei sig.ri Cardullo Giovanni e Turco Marisa, presentata in data 25.02.2008 al prot. 1240 (reiterata con nota prot. n. 5917 del 31.10.2009) tendente ad ottenere la modifica della destinazione urbanistica di Piano Regolatore posta sugli immobili di proprietà ubicati in località Cereda e distinti a Catasto Terreni al Foglio n. 9 mappali n. 461 e 462.
- Detta richiesta è motivata dal palese contrasto tra la destinazione urbanistica e la reale destinazione d'uso degli immobili. In particolare, la zonizzazione presente nel vigente PRGC indica l'area come "zona artigianale", mentre di fatto i fabbricati sono utilizzati a fini residenziali.
- Nel contempo i richiedenti con la medesima nota hanno espresso l'intenzione di operare un arretramento, a proprie spese, per consentire l'allargamento di Via Beltrami, che potrà essere eseguito solo a seguito della modifica dello strumento urbanistico, la quale consentirà di intervenire sul fabbricato accessorio presente sull'ara in questione.
- Secondo la verifica eseguita dall'Ufficio Tecnico la richiesta è stata ritenuta accoglibile.
- La correzione di cui sopra si configura come modifica del P.R.G. prevista dall'art. 17 comma 8) lettera a) della L.R. n. 56/77, in quanto "variante non variante".
- Contemporaneamente si propone la modifica della destinazione di una limitata porzione già adibita ad uso pubblico di area di proprietà comunale posta lungo Via Gabbio.
- La modifica consiste nell'individuare all'interno dell'area a destinazione "parcheggio pubblico" una superficie con destinazione "interesse comune", al fine di poter operare la costruzione di una cabina di trasformazione Enel, resasi necessaria al fine di garantire nel migliore dei modi il servizio di erogazione di energia elettrica nel circondario.
- La correzione di cui sopra si configura come modifica del P.R.G. prevista dall'art. 17 comma 8) lettera b) della L.R. n. 56/77, in quanto "variante non variante".
- La procedura semplificata espressa dall'art. 17 comma 9) della L.R. 56/77 prevede che le modificazioni al P.R.G. che non si configurano come variante devono essere assunte dal Comune con deliberazione consiliare, e successiva trasmissione alla regione dell'aggiornamento cartografico

Il Sindaco sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale, come di seguito riportate:

Richiesta: Avanzata dai sig.ri Cardullo Giovanni, nato a Messina il 16.8.1965 e Turco Marisa, nata a Carpinone il 20.5.1967, con nota prot. n. 1240 del 25.2.2008;

Situazione attuale: Trattasi di immobili a destinazione accessoria all'abitazione principale insistente in area urbanistica ad uso artigianale, distinta al CT Foglio n. 9 mappali n. 461 e 462.

La previsione urbanistica risulta in contrasto con il contesto urbanistico circostante, in quanto il vigente piano regolatore comunale, modificato con la variante strutturale sopra indicata, inserisce tali immobili in "area artigianale esistente", e quindi in netto contrasto con la reale destinazione del fabbricato esistente e del contesto immobiliare limitrofo.

Correzione: Per i motivi sopra riportati si evince un errore di zonizzazione dell'immobile (terreno e fabbricato) e pertanto viene proposta la modifica da area artigianale esistente (DA) ad area residenziale satura (B).

Modifica cartografica: Sostituzione del retino sulla parte di fabbricato interessata dal tipo a 'quadrettatura obliqua' al tipo a 'quadrettatura orizzontale' nella tavola 11/d del P.R.G. "area urbanizzata: usi del suolo e vincoli".

Richiesta: Proposta dall'Amministrazione comunale e dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Situazione attuale: Il lotto di proprietà comunale, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 9 mappale n. 1180, è attualmente inserito in area destinata a servizi per parcheggio pubblico.

Variazione: Per una più corretta indicazione circa la destinazione d'uso dell'area in relazione allo scopo dichiarato, viene modificata, a parità di superficie globale, una superficie ad "area Interesse Comune" (IC).

Modifica cartografica: Sostituzione del retino sulla parte di area interessata dal tipo a "puntinatura" al tipo a 'tratteggio orizzontale' nella tavola 11/d del P.R.G. "area urbanizzata: usi del suolo e vincoli".

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Antonella Obertini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione del' Sindaco;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle suddette correzioni e modifiche dello strumento urbanistico;

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Vista la L.R. n. 41/97;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 5 Dicembre 1977, n.56 e s.m.i., le correzioni di errori materiali contenuti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, così come specificato dettagliatamente nella parte narrativa e che qui si richiamano integralmente;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. B) della L.R. 5 Dicembre 1977, n.56 e s.m.i., le modifiche al Piano Regolatore Generale così come specificato dettagliatamente nella parte narrativa e che qui si richiamano integralmente;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 41/97, la presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale Comunale

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 15/02/2010 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.
Casale Corte Cerro, 15/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 15/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to OBERTINI DOTT.SSA ANTONELLA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
EX ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
