



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9
del 29/05/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE N. 3 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5) DELLA L.R. N. 56/77 E SMI.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO IVANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RICHETTI GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		16	1

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Entra in aula il consigliere GUIGLIA MARCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco rende noto:

- che la presente variante parziale al vigente P.R.G.C, redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., è limitata esclusivamente alla ridefinizione del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (SUE) relativa all'area produttiva posta in località Gabbio e denominata SUE 10 Gabbio;
- che in relazione a detta area era stata stipulata una Convenzione Urbanistica in data 17.01.2002, che ha permesso la realizzazione degli interventi di urbanizzazione e di nuova edificazione ad uso produttivo;
- che la sopracitata Convenzione Urbanistica con il relativo Piano Esecutivo, a cui è seguita una modifica in data 23.09.2008, sono scaduti in data 16.01.2012. A tale data non sono stati edificati tre dei nove lotti previsti;
- che con la presente proposta di variante, dettagliatamente illustrata nella relazione a firma del tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio, si è inteso ridefinire l'area soggetta a strumento urbanistico esecutivo (SUE) limitatamente alla porzione di territorio relativa ai lotti H, I ed L, ancora ineditati;
- che la variazione in questione è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03.04.2013;
- che in sede di adozione il Consiglio ha preso altresì atto che la variante parziale n. 3 è compatibile con i piani sovracomunali adottati e vigenti ed inoltre non è soggetta al processo di valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che la variante parziale è stata quindi depositata e pubblicata per 30 giorni, dal 10.04.2013 al 10.05.2013, all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune. Entro i termini di deposito non sono pervenute osservazioni e proposte;
- che la variante è stata inoltre inviata alla Provincia in data 11.04.2013 e che alla data odierna sono scaduti i 45 giorni per la si pronuncia in merito alle condizioni di classificazioni, al rispetto dei parametri e sulla compatibilità della variante con il PTCP e con i progetti sovracomunali;;

Propone pertanto al Consiglio Comunale di approvare in modo definitivo la variante parziale n. 3 al vigente Piano Regolatore Comunale Generale ai sensi dell'art. 17 comma 5) della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avanti estesa;

Ritenuta la variante parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale meritevole di approvazione;

Vista la Legge n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli n. 16 espressi in forma palese dai 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., la variante parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 11-26825 del 15.03.1999 e modificato con variante sostanziale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 4.08.2009, composta dalla Relazione illustrativa contenente:
 - Allegato A) Stralcio Planimetrie di piano in scala 1:2000 riguardanti le porzioni di territorio interessate;
 - Allegato B) Scheda d'area n. 2 (descrittiva e grafica) che disciplina specificatamente l'area in esame, costituente allegato alle Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) Di dare atto che la presente variante si configura come "variante parziale" in quanto soddisfa alle condizioni previste dall'art. 17 comma 5) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:
 - non modifica l'impianto strutturale del vigente PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22;
 - non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

- non incide sulla individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geomorfologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
 - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 3) Di dare altresì atto che la presente variante parziale n. 3 è compatibile con i piani sovracomunali adottati ed il PTCP ed inoltre non è soggetta al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
 - 4) Di prendere inoltre atto di non dover procedere all'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
 - 5) Di trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla regione Piemonte la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. modificati a seguito della presente variante;

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 12/06/2013 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 12/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 12/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
