



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. 294 Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23
del 30/05/2012

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO RELATIVO ALL'AREA URBANISTICA "SUE 1" IN LOCALITA' PRAMORE, AI SENSI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIZZI CLAUDIO	SINDACO	X	
FOTI Pietro	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ALCIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIULIANO Ivano	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PATTONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRISCONI MARA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA Lorenzo Biagio	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUIGLIA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
RICHETTI Grazia	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BIGOTTA SEVERINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GUINZONI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNO BARBARA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		15	2

Partecipa il Segretario Comunale **RAMPONE DOTT.SSA GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIZZI CLAUDIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco Presidente rende noto che:

- A seguito di variante strutturale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. 4.8.2009 n. 54-11976 è stata inserita nel vigente P.R.G.C. un'area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo, denominata "S.U.E. 1";

- In data 15.05.2012 al prot. n. 2588 è stata presentata dai Sig.ri Alessi Anghini Stefano, Pironi Giuseppe e Pironi Giancarlo, per tramite del geom. Giampiero Vignani una proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo relativa all'area denominata "SUE 1" in questione;

- La procedura di approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo seguirà quanto previsto dall'art. 44 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Propone pertanto di procedere all'adozione preliminare dello strumento urbanistico esecutivo relativo all'area SUE 1;

Fa presente che dopo l'adozione lo Strumento Urbanistico sarà pubblicato per 15 giorni, dopo i quali sarà possibile nei successivi 15 giorni presentare osservazioni;

Quindi, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute, lo Strumento Urbanistico Esecutivo verrà approvato definitivamente dal Consiglio Comunale.

Il Sindaco
F.to Claudio Pizzi

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgvo 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone



IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta sopra estesa e della relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Sig. Foti Pietro;

Visto il progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo dell'Area SUE 1 posta in via Pramore di cui trattasi, a firma dell'Arch. Chiara Armenti con studio in Omegna, congiuntamente con i geom. Giampiero Vignani e geom. Morena Cerutti, comprensivo dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Bozza di Convenzione
- Serie di elaborati grafici come di seguito specificato:
 - o Tav. R1 – Planimetria di piano e sezioni terreno esistente;
 - o Tav. P1 – Individuazione della tipologia delle aree ad uso privato e pubblico;
 - o Tav. P2 – Planimetria di piano
 - o Tav. P3 – Planimetria di piano e sezioni;
 - o Tav. P4 – Opere di urbanizzazione - aree parcheggi e verde;
 - o Tav. P5 – Opere di urbanizzazione – planimetria rete distribuzione idrica;
 - o Tav. P6 – Opere di urbanizzazione – planimetria rete smaltimento rifiuti liquidi;
 - o Tav. P7 – Opere di urbanizzazione – planimetria rete distribuzione energia elettrica, gas e telefono;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Considerato che per quanto riguarda i contenuti, i tempi, gli elaborati e le procedure di detto strumento urbanistico risulta necessario applicare quanto previsto dall'art. 44 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 22.5.2012 con verbale n. 3/2012;

Preso atto dei pareri in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2 e alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di adottare il progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo dell'area denominata SUE 1 – Via Pramore presentato dai Sig.ri Alessi Anghini Stefano, Pironi Giuseppe e Pironi Giancarlo, per tramite del geom. Giampiero Vignani, e predisposto dal Dott. Arch. Chiara Armenti di Omegna, congiuntamente con i geom. Giampiero Vignani e geom. Morena Cerutti, progetto che si compone degli elaborati in premessa citati.
2. Di dare mandato al Sindaco ed agli Uffici Comunali dell'espletamento delle procedure relative all'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico Esecutivo, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to FOTI Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno **13 GIU, 2012** e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, **13 GIU, 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RAMPONE DOTT.SSA GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, **13 GIU, 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(RAMPONE DOTT.SSA GIULIA)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
