



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4
del 13/03/2017

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 4 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **tedici**, del mese di **marzo**, alle ore **18** e minuti **15**, nella sala consiliare.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAVIOL DANIELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TENSA MOTTA IVAN	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SPADAZZI NAZARENA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIUDICI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AGNESINA CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAPETTI GIORGIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
DELLAVEDOVA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALDERONI ELISA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
LAGOSTINA PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIRA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		11	2

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA RAMPONE GIULIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **RICHETTI GRAZIA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

TENUTO CONTO:

- che il Comune di Casale Corte Cerro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 11-26825 del 15.3.1999 e di una successiva variante generale approvata con D.G.R. n. 54-11976 DEL 4.8.2009;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2017 è stata approvata una nuova variante Strutturale al vigente P.R.G.C.;
- che l'Amministrazione comunale a seguito di richiesta presentata da parte del sig. Vittoni Italo, in qualità di legale rappresentante della ditta "Fonderia San Fermo di Vittoni Italo & C. S.A.S." ha ritenuto di procedere alla redazione di apposita variante finalizzata alla modifica della destinazione d'uso da commerciale e terziario a produttiva dell'area su cui insiste l'immobile distinto a Catasto Terreni al foglio n. 17 mappale n. 498;
- che in relazione al contenuto della proposta di variante risulta necessario procedere all'approvazione di una Variante parziale, ai sensi dell'art. 17 comma 5) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con determinazione n. 192 del 19.01.2016 è stato affidato l'incarico per la predisposizione di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale all'arch. Mauro Vergerio con studio in Omegna, mentre per la redazione della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stato dato incarico all'arch. Elisa Lucia Zanetta con studio in Borgomanero;

PRESO ATTO:

- che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della DGR n. 25-2977 del 29.2.2016 in materia di valutazione ambientale strategica, per natura della variante, essa deve essere sottoposta alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- che, ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29.2.2016, l'Amministrazione Comunale in quanto soggetto preposto all'approvazione della Variante è l'autorità competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- che, contestualmente al progetto preliminare, il tecnico incaricato ha provveduto a redigere il Documento Tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla lettera a) del comma 4 dell'art. 3/bis della L.R. 56/77 e s.m.i. al fine di attivare la relativa procedura;
- che, ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29.2.2016, la fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione avverrà in maniera contestuale, e pertanto in concomitanza con la pubblicazione il Comune trasmetterà la variante parziale ed il documento di verifica ai soggetti con competenza ambientale, nonché alla Provincia del VCO sia per il parere sulla classificazione della variante e sulla compatibilità della stessa con il PTP, sia per il parere ai fini della verifica VAS;

PER QUANTO SOPRA si propone di adottare la Variante parziale n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta dal tecnico incaricato arch. Mauro Vergerio e dall'arch. Elisa Lucia Zanetta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa, comprensiva dello stralcio della tavola P3a – planimetria di Piano – usi del suolo (vigente e variante) e dello Stralcio della Tavola P11 – Planimetria individuazione aree di programmazione commerciale (vigente e variante);
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS.

VISTO:

- La Legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.;
- La Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 25-2977 del 29.2.2016;



Propone al Consiglio Comunale, per i motivi in premessa espressi e che qui si intendono integralmente riportati, di adottare la Variante parziale n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., al fine di dare parziale risposta alle dichiarazioni d'intenti presentate dalla popolazione.

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147-bis del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267, il Responsabile dei Servizi Tecnici che qui di seguito sottoscrive

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 126 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive.

Il Segretario Comunale
F.to Giulia Rampone

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come sopra riportata;

UDITA la relazione del Sindaco;

DOPO discussione da parte dei Consiglieri

PRESO ATTO dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147-bis e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n. 0	n. 11	n. 11	n. 0

DELIBERA

- 1) Di adottare la Variante Parziale n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., elaborata dall'arch. Mauro Vergerio e per la parte relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dall'arch. Elisa Lucia Zanetta, costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione illustrativa, comprensiva dello stralcio della tavola P3a – planimetria di Piano – usi del suolo (vigente e variante) e dello Stralcio della Tavola P11 – Planimetria individuazione aree di programmazione commerciale (vigente e variante);
 - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- 2) Di dare atto che la variante parziale n. 4 viene considerata variante parziale al vigente PRGC in quanto le modifiche in essa contenute soddisfano tutte le condizioni previste dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto:
 - a. non modifica l'impianto strutturale del vigente PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b. non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c. non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22;
 - d. non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
 - e. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - f. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
 - g. non incide sulla individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geomorfologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
 - h. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 3) di dare atto che, in particolare, la variante rispetta i parametri di cui al comma 5) lettere c), d) e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- 4) Di dare atto, inoltre, che la Variante parziale n. 4:
 - Non presenta, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione, motivi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione sovracomunale;
 - Non comporta variazioni che possano produrre modifiche in tema di zonizzazione acustica;
 - Risulta compatibile rispetto alla zonizzazione acustica vigente;
 - Modifica la tavola P11 "planimetria di individuazione aree di localizzazione commerciale" attraverso la cancellazione dell'area L1;
- 5) Di dare atto che per l'approvazione della variante sarà ottemperata la procedura di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto che, ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29.2.2016, la fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione avverrà in maniera contestuale;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli atti e degli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 7) della L.R. 56/77 e s.m.i., e precisamente:
 - a. la pubblicazione sul sito informatico del Comune degli atti relativi alla variante parziale n. 1 unitamente alla presente deliberazione per 30 giorni consecutivi, con la



precisazione che dal quindicesimo al trentesimo giorno, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

- b. l'invio, contestuale alla fase di pubblicazione, della deliberazione e degli atti della variante alla Provincia, che entro 45 giorni dalla ricezione si pronuncerà in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, nonché formulerà il parere ai fini della verifica di VAS;
- c. la trasmissione della variante parziale ed il documento di verifica ai soggetti con competenza ambientale, che invieranno i propri pareri entro i successivi 30 giorni dalla data di ricevimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza che riveste il presente atto,

Con separata votazione che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n. //	n. 11	n. 11	n. //

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno 22 MAR 2017 e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro, 22 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, 22 MAR 2017


IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☒ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)
