



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29
del 5/04/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL' INTERVENTO DI RECUPERO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ZONA A "CONCESSIONE CONVENZIONATA" IN VIA NOVARA N. 75

L'anno duemiladiciassette, addì cinque, del mese di aprile, alle ore 10 e minuti 00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	VICE SINDACO	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	ASSESSORE		X
RAVIOL DANIELA	ASSESSORE	X	
TENSA MOTTA IVAN	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA RAMPONE GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora RICHETTI GRAZIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

PREMESSO CHE:

- nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. del 15.3.1999 n. 11-26825 e modificato con Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 04.08.2009, l'area posta in località Gabbio nella quale è ubicato l'edificio ex Puppiani, ora di proprietà della società FONDERIA S. FERMO DI VITTONI ITALO S.R.L. di Omegna, è inserita in area per insediamenti commerciali e terziari entro la delimitazione di zona soggetta a "concessione convenzionata";
- a seguito di contatti con l'Amministrazione Comunale, il sig. Vittoni Italo, legale rappresentante della società Fonderia S. Fermo di Vittoni Italo S.r.l., ha presentato la proposta di Convenzione Urbanistica per l'attuazione di un primo lotto di interventi, relativo al recupero di edificio (palazzina) a scopo commerciale e delle relative opere di urbanizzazione;
- secondo quanto stabilito dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. e dall'art. 49 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., per procedere al rilascio del relativo Permesso di Costruire è necessario che il Comune approvi una apposita convenzione che regoli le modalità ed i tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione individuate nel vigente P..R.G.C. e che stabilisca la cessione ad uso pubblico delle aree a soddisfacimento degli standard;
- occorre, pertanto, procedere all'approvazione della convenzione e dei relativi elaborati di progetto afferenti alle opere di "recupero di edificio ad uso commerciale" e delle relative opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO della proposta sopra indicata e dei contenuti dell'art. 55 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C.;

VISTA la bozza di Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Permesso di Costruire convenzionato relativa al "recupero di edificio ad uso commerciale" e delle relative opere di urbanizzazione, da eseguirsi sull'area posta in località Gabbio, via Novara n. 75, a cui sono allegati gli elaborati grafici a firma del geom. Roberto Durando con studio in Omegna, così di seguito specificati:

- Tav. 01 _ Realizzazione parcheggi
- Tav. 02 _ Recupero edificio ad uso commerciale
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Bozza di convenzione urbanistica;

CONSIDERATO che per quanto riguarda i contenuti, i tempi, gli elaborati e le procedure di detto strumento urbanistico risulta necessario applicare quanto previsto dall'art. 49 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

Invita la Giunta a voler deliberare in merito

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione il Responsabile dei Servizi Tecnici F.F. esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI F.F.
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giulia Rampone

Sulla proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Economico Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi,.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione e su richiesta dell'Amministrazione, il Segretario Comunale esprime parere favorevole di legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giulia Rampone

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta avanti estesa e ritenutala meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e la compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la convenzione urbanistica per l'attuazione del Permesso di Costruire relativa alle opere di recupero di edificio ad uso commerciale e delle relative opere di urbanizzazione – posto in località Gabbio, via Novara n. 75, presentata dalla società FONDERIA S. FERMO DI VITTONI ITALO S.R.L. di Omegna, a cui sono allegati gli elaborati progettuali predisposti dal Geom. Roberto Durando di Omegna ed in premessa elencati;
2. Di dare mandato al Sindaco ed agli Uffici Comunali dell'espletamento delle procedure relative alla stipula della convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
3. Di autorizzare la Dott.ssa Giulia Rampone, Segretario Comunale ad intervenire in rappresentanza del Comune di Casale Corte Cero alla stipula della convenzione urbanistica;
4. Di dare atto che ogni eventuale onere per il perfezionamento della convenzione è a totale carico del proponente contraente e che pertanto non vi è alcuna spesa a carico del bilancio comunale;
5. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ad un puntuale controllo tecnico circa la perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione secondo le modalità previste nella convenzione.-
6. Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari, contemporaneamente all'affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e di pubblicare la stessa mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

L'ASSESSORE
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA RAMPONE GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA RAMPONE GIULIA)