



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

N. Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56
del 12/07/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE AUTORIMESSE INTERRATE AD USO ACCESSORIO ALLA RESIDENZA CON SOPRASTANTE PARCHEGGIO PUBBLICO. POSTO IN FREGIO A VIA AI RONCHI

L'anno duemiladiciassette, addì dodici, del mese di luglio, alle ore 20 e minuti 30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RICHETTI GRAZIA	SINDACO	X	
PIZZI CLAUDIO	VICE SINDACO	X	
NACCA LORENZO BIAGIO	ASSESSORE	X	
RAVIOL DANIELA	ASSESSORE	X	
TENSA MOTTA IVAN	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora RICHETTI GRAZIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

PREMESSO:

- che nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. del 15.03.1999 n. 11-26825, modificato con variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 54-11976 del 04.08.2009 e successivamente con Variante Strutturale approvata con D.C.C. n. 2 del 13.02.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 10 in data 09.03.2017), l'area posta in fregio a via Ai Ronchi, di proprietà dei sig.ri Grazioli Andrea e Ombrella Melania, è interessata dalla scheda d'area n. 10 entro la delimitazione di zona soggetta a "permesso di costruire convenzionato";
- che a seguito di contatti con l'Amministrazione Comunale, i sig.ri Grazioli Andrea e Ombrella Melania, hanno presentato la proposta di Convenzione Urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti nella scheda d'area n. 10, relativamente alla realizzazione di autorimesse accessorie alla residenza con soprastante parcheggio pubblico;
- che secondo quanto stabilito dall' art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. e dall' art. 49 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., per procedere al rilascio del relativo Permesso di Costruire è necessario che il Comune approvi una apposita convenzione che regoli le modalità ed i tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione individuate nel vigente P.R.G.C. e che stabilisca la cessione delle aree di uso pubblico;
- che occorre, pertanto, procedere all'approvazione della convenzione e dei relativi elaborati di progetto afferenti alle opere di "realizzazione di nuove autorimesse e di nuovo accesso carraio" e delle relative opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO della proposta sopra indicata, dei contenuti dell'art. 47 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C. e della scheda d'area n. 10;

VISTI la bozza di Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Permesso di Costruire convenzionato relativa alla "realizzazione di autorimesse interrato ad uso accessorio alla residenza con soprastante parcheggio pubblico", da eseguirsi sull'area posta in fregio a via Ai Ronchi, e gli elaborati grafici a firma del geom. Ivano Francioli con studio in Omegna, di seguito specificati:

- Tav. 01 - Realizzazione nuove autorimesse e nuovo accesso – stato di fatto;
- Tav. 02 - Realizzazione nuove autorimesse e nuovo accesso – stato di progetto;
- Computo metrico estimativo delle opere;

CONSIDERATO che per quanto riguarda i contenuti, i tempi, gli elaborati e le procedure di detto strumento urbanistico risulta necessario applicare quanto previsto dall'art. 49 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. comprensive della scheda d'area n. 10;

Invita la Giunta a voler deliberare in merito.

Il Sindaco
F.to Grazia Richetti

Sulla proposta di deliberazione il Responsabile dei Servizi Tecnici esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
F.to Valentino Valentini

Sulla proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Economico Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi, nonché per la compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Roberto Mora

Sulla proposta di deliberazione e su richiesta dell'Amministrazione, il Segretario Comunale esprime parere favorevole di legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giulia Di Nuzzo

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta avanti estesa e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, in ordine alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa", e in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di Convezione Urbanistica per l'attuazione del Permesso di Costruire relativa alla realizzazione di autorimesse interrate ad uso accessorio alla residenza con soprastante parcheggio pubblico poste in fregio a via Ai Ronchi- omissis allegati- presentata dai sigg.ri GRAZIOLI Andrea e OMBRELLA Melania, allegata alla presente sotto lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Sindaco e agli Uffici Comunali per l'espletamento delle procedure relative alla stipula della Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
3. Di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto dell'Ente autorizzandolo ad accettare in sede di stipula tutte le integrazioni e modificazioni non sostanziali ma necessarie al completamento dell'atto;
4. Di dare atto che ogni onere per il perfezionamento della Convezione è a totale carico dei proponenti e che viene posta a carico del bilancio comunale la quota del 50% relativa all'atto di trasferimento della proprietà della superficie del parcheggio pubblico, quantificata in € 700,00;
5. Di imputare la spesa di € 700,00 relativa alla quota del 50% dell'atto di trasferimento della proprietà della superficie del parcheggio pubblico al cap. 102 – codice 0111103 – I2017/509 del Bilancio di Previsione 2017;

6. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ad un puntuale controllo tecnico circa la perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione secondo le modalità perviste nella convenzione;
7. Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari, contemporaneamente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.8.2000;
8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di dar corso alla stipula della convenzione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to RICHETTI GRAZIA

L'ASSESSORE
F.to PIZZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DI NUZZO GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.casalecortecerro.vb.it il giorno e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.
Casale Corte Cerro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DI NUZZO GIULIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casale Corte Cerro, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA DI NUZZO GIULIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☒ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA DI NUZZO GIULIA)