



# COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ORIGINALE

N. Reg.

## SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE

**DETERMINAZIONE N. 222 del 07-06-2024**

**OGGETTO: Indizione asta per alienazione di n. 1 veicolo di proprietà comunale - APE PIAGGIO.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE

VISTO il decreto sindacale n. 08/2022 in data 28.12.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo - Opere Pubbliche - Urbanistico - Edilizia privata;

VISTE:

- la Deliberazione Consiliare n. 35 del 27/11/2023 con la quale è stato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – triennio 2024/2026;
- la Deliberazione Consiliare n. 41 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 11/03/2024 con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) per il periodo 2024/2026;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 23.02.2011 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Premesso che:

- L'Ente Comunale dispone di un parco veicoli necessario allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- Nel corso del 2023 è stato acquistato un nuovo autocarro PIAGGIO PORTER NP6;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2024, avente ad oggetto "ATTO D'INDIRIZZO PER ALIENAZIONE MOTOCARRO A 3 RUOTE PER TRASPORTO DI COSE, PIAGGIO APE TARGATO BJ09605, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALE CORTE CERRO.", qui integralmente richiamata, nella quale si stabilisce di:

1. procedere alla vendita del motocarro PIAGGIO APE targato BJ09605, tramite asta pubblica aperta, con offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta;
2. Di dare mandato al Responsabile Area Tecnica alla predisposizione degli atti per l'esecuzione della stessa;

Atteso che i veicoli sopracitati sono obsoleti, non più corrispondenti alle modalità operative dell'ente, e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, comma c) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto all'importo a base d'asta;

Dato atto che in base alle loro condizioni, ai km effettuati, all'anno di immatricolazione, nonché attraverso l'analisi di portali web di settore, e tramite un'indagine ricognitiva di mercato presso vari operatori di settore, è stata redatta la seguente stima di valore minimo da mettere come base d'asta:

<b>Lotto n.</b>	<b>Marca / Modello</b>	<b>targa</b>	<b>Immatricolazione</b>	<b>Km (circa)</b>	<b>Revisione</b>	<b>Valore a base d'asta</b>
1	PIAGGIO / APE	BJ09605	07.08.2007	1.101	SCADUTA	EURO 800,00 (ottocento/00), oltre IVA se dovuta

Precisato che:

- la sommaria descrizione sopra fornita dei singoli oggetti posti all'asta ha il solo scopo di individuare la tipologia di oggetto, non pretende cioè di essere esaustiva e quindi non potrà mai esercitarsi l'azione per diminuzione di prezzo per qualunque errore (nulla escluso e/o eccettuato) nella descrizione del veicolo oggetto in vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta;
- i veicoli sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si troveranno al momento dello svolgimento della gara e saranno comunque alienati nella forma "visto e piaciuto" senza alcun tipo di garanzia o onere da parte dell'Amministrazione;
- le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle
- relative al passaggio di proprietà, del recupero di eventuale documentazione / titoli / certificati / attestati mancanti (nulla escluso e/o eccettuato), e quelle relative all'eventuale revisione obbligatoria per legge ed allo spostamento dei mezzi;
- l'acquirente esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo a vizzi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano i mezzi al momento dello svolgimento della gara;
- l'acquirente si impegna a far rimuovere, a proprie totale cure e spese, dai veicoli gli eventuali gli eventuali loghi/stemmi dell'Amministrazione Comunale;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore prezzo a base d'asta;
- al fine di garantire la sicurezza dell'utenza esterna che vorrà visionare i beni oggetto di vendita dovrà essere organizzata – dal settore di competenza – e presso i magazzini comunali un'unica area di sicurezza, e relativi percorsi dedicati all'utenza, assicurando con la corretta collocazione degli stessi veicoli la visione sia interna che esterna in piena sicurezza;

Visto lo schema di avviso pubblico, contenente tutte le modalità di svolgimento dell'asta ed i relativi allegati: istanza di ammissione e contestuale autocertificazione (Allegato "A"), attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato "B"), dichiarazione di liberatoria di non avvenuto sopralluogo (Allegato "C"), offerta d'Acquisto (Allegato D), foto del veicolo (Allegato "E"), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 35 del 27.11.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2024/2026";

- la deliberazione consiliare n. 41 del 20.12.2023, avente ad oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI.”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 11.03.2024, avente ad oggetto: “ESAME ED APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - 2024/2026”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di
- impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario e sufficiente dare pubblicità all'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito istituzionale <https://www.comune.casalecortecerro.vb.it/it-it/home> , alla sezione bandi di gara;

Dato atto che il presente procedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Ente in quanto le spese di trasferimento della proprietà del veicolo saranno poste a carico dell'acquirente;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

#### DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire un'asta pubblica per la vendita di automezzi di proprietà del Comune, con il metodo dell'art. 73, lett.c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo indicato a base d'asta;
3. di alienare, per le motivazioni espresse in narrativa, il veicolo di proprietà comunale, come di seguito specificato e per l'importo a base d'asta ivi indicati:

<b>Lotto n.</b>	<b>Marca / Modello</b>	<b>targa</b>	<b>Immatricolazione</b>	<b>Km (circa)</b>	<b>Revisione</b>	<b>Valore a base d'asta</b>
1	PIAGGIO / APE	BJ09605	07.08.2007	1.101	SCADUTA	EURO 800,00 (ottocento/00), oltre IVA se dovuta

4. di dare atto che:
  - a. la sommaria descrizione sopra fornita ha il solo scopo di individuare la tipologia di oggetto, non pretende cioè di essere esaustiva, e quindi non potrà mai esercitarsi l'azione per diminuzione di prezzo per qualunque errore (nulla escluso e/o eccettuato) nella descrizione del veicolo oggetto in vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta;
  - b. il veicolo è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si troveranno al momento dello svolgimento della gara e saranno comunque alienati

nella forma “visto e piaciuto” senza alcun tipo di garanzia o onere da parte dell'Amministrazione;

- c. le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente (nulla escluso e/o eccettuato), comprese quelle relative al passaggio di proprietà, del recupero di eventuale documentazione/titoli/certificati/attestati mancanti (nulla escluso e/o eccettuato), e quelle relative all'eventuale revisione obbligatoria per legge ed allo spostamento dei mezzi;
  - d. l'acquirente esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo a vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano i mezzi al momento dello svolgimento della gara;
  - e. l'acquirente si impegna a far rimuovere a proprie totali cure e spese dal veicolo gli eventuali gli eventuali loghi/stemmi dell'Amministrazione Comunale;
5. Di approvare l'allegato avviso di asta pubblica contenente le norme che ne regolano lo svolgimento, unitamente ai relativi allegati: istanza di ammissione e contestuale autocertificazione (Allegato “A”), attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato “B”), dichiarazione di liberatoria di non avvenuto sopralluogo (Allegato “C”), offerta d'Acquisto (Allegato D), Foto dei veicoli (Allegato “E”), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  6. di dare atto che aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta, e come meglio specificato nell'avviso di asta pubblica;
  7. di prevedere, nel caso che il veicolo sopramenzionato rimanesse invenduto, l'alienazione mediante trattativa privata e l'eventuale dismissione;
  8. di rinviare alla conclusione della procedura di alienazione, la regolarizzazione delle poste contabili mediante assunzione dei relativi accertamenti di entrata sul corrispondente capitolo di bilancio per le somme dovute a titolo di prezzo per l'acquisto dei veicoli oggetto di vendita;
  9. di demandare al Settore Finanziario la cancellazione del cespite dall'inventario comunale, dopo che l'ufficio proponente gli avrà trasmesso i documenti relativi alla vendita;
  10. di pubblicare l'avviso di asta pubblica sul sito istituzionale <https://www.comune.casalecortecerro.vb.it/it-it/home> , alla sezione bandi di gara e sull'albo pretorio on line del comune per 30 giorni;
  11. di individuare come responsabile del procedimento l'ing. Ivan Tensa Motta;
  12. di dare atto che la presente determinazione:
    - a. è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
    - b. va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente per 15 giorni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( Ivan Tensa Motta)  
Firmato Digitalmente