



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico Urbanistico - Edilizia Privata

Prot.n. 5853

Casale Corte Cerro, 16 Novembre 2012

ORDINANZA n. 37/2012

IL SINDACO

Vista la comunicazione pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola prot. n. 8115 del 12.11.2012 con la quale si segnala una situazione di precarietà statica presso il fabbricato posto in via Ceretti n. 11, identificato a C.T. al Foglio n. 6 mappale n. 342, di proprietà dei sig.ri Nolli Ruggero e Saccardo Luisa;

Considerato che dalla indagine effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è stato rilevato “un avanzato stato di degrado dal punto di vista strutturale”, con “la presenza di gravi lesioni profonde e diffuse ad andamento verticale”, e che “la struttura è da ritenersi irrevocabilmente inagibile”.

Preso atto del risultato del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 12.11.2012, relativo alle condizioni di precaria stabilità e di conseguente pericolosità per l'incolumità pubblica del fabbricato in questione;

Vista la relazione di perizia in data 15.11.2012 a firma del dott. Ing. Angelo GB. Bellosta di Meina, che su incarico del sig. Nolli Ruggero ha verificato le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in questione;

Dato atto che l'edificio è di proprietà dei sig.ri NOLLI Ruggero, nato a Casale Corte Cerro il 27.2.1951 e SACCARDO Luisa nata a Sandrigo il 30.3.1957 e residenti in Casale Corte Cerro, Via Ceretti n. 13;

Accertato che da quanto sopra riportato emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare la situazione di pericolo determinata dalla compromessa stabilità del fabbricato;

Considerato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio a via Ceretti, soggetta al passaggio pubblico ed in prossimità di fabbricati residenziali;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

ORDINA

ai Sig.ri NOLLI RUGGERO e SACCARDO LUISA, in qualità di proprietari, **di provvedere alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica su via Ceretti e sulle proprietà limitrofi**, mediante la demolizione delle parti di fabbricato strutturalmente pericolanti e la realizzazione delle conseguenti opere di consolidamento, **entro l'improrogabile termine di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente ordinanza.**

Ordina inoltre ai sig.ri Nolli Ruggero e Saccardo Luisa di porre immediatamente in essere tutte le misure per la sicurezza e l'incolumità pubblica lungo via Ceretti ed in prossimità delle aree limitrofe.

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento edilizio, i proprietari dovranno presentare entro 30 giorni dalla presente ordinanza istanza per ottenere gli atti di assenso necessari alla sistemazione definitiva dell'edificio.

Con la presente ordinanza viene altresì stabilito che qualora il summenzionato proprietario non dia attuazione all'ordinanza entro il termine sopraindicato, la demolizione verrà effettuata dal Comune, ponendo a carico dei sig.ri proprietari ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Demanda all'Ufficio Vigili ed all'Ufficio Tecnico il controllo per il rispetto della presente ordinanza.

Rende noto che, a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990 n. 241, il responsabile del procedimento è il sig. Valentini Geom. Valentino il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Avverte che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;

Dalla residenza Municipale, lì 16 Novembre 2012.

IL SINDACO
(Claudio Pizzi)