



SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A.

Via S. Anna, 17 – 28881 CASALE CORTE CERRO (VB) ITALIA
 Indirizzo Postale: Cas. Postale, 50 – 28882 CRUSINALLO (VB)
 Tel. +39 0323 62575 r.a. – Fax +39 0323 643169 – P.Iva 00861400034
 Http: www.ninogalli.it – email: office@ninogalli.it

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

Oggetto: Asservimento, esproprio ed occupazione temporanea aree per le opere di costruzione di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della ditta Raffineria Metalli Cusiana, nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A.

Comune di Casale Corte Cerro: NCT Foglio 14 mappale 338 e Foglio 10 mappale 297 – terreni intestati in catasto a COTONIFICIO FURTER.

Comunicazione indennità definitiva.

Il sottoscritto Antonio Galli, in qualità di Legale Rappresentante del Salumificio Nino Galli Spa con sede in Via S. Anna n.17 a Casale Corte Cerro e beneficiario dell'asservimento espropriativo di cui all'oggetto,

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- La determinazione n. 2453 del 2.11.2010, la Provincia del VCO – Settore VII Ambiente e Georisorse con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione delle opere di variante a quelle autorizzate con DD n.213 del 22.05.2008 relative all'impianto idroelettrico con derivazione dallo scarico della centrale della Ditta Raffineria Metalli Cusiana S.p.a., nei comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce.
- Il Decreto n.1/2011 del 05.04.2011 emesso ai sensi dell'art.22 bis della citata normativa dal segretario generale dell'ufficio espropri della Provincia del VCO inerente gli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione di urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Che con lo stesso Decreto è stata disposta l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio (ove prevista);
- Che in data 30 Maggio 2011 è stato redatto il verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso dei terreni siti in Comune di Casale Corte Cerro ed identificati al Foglio 14 Mappale 338 e al Foglio 10 mappale 297.

SI INVITA CON LA PRESENTE

La Ditta proprietaria dei terreni di cui sopra a presentarsi il giorno **3 Agosto 2011** presso il SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A. in Via S. Anna I, 17 – 28881 CASALE CORTE CERRO (VB), dalle ore 09.15 alle ore 09.30 ove sarà predisposto l'atto di bonario componimento e verranno concordate le modalità di pagamento.

L'indennità definitiva è riportata nella tabella sotto, ed è stata calcolata in base alle norme del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 aggiornato con il D.Lgs. 27.12.2002 n.302 (articolo n.36) - in materia di "espropriazioni per pubblica utilità", e con riferimento ai valori determinati dalla deliberazione della Commissione Provinciale Espropri n.2 del 18/01/2011, così come riscontrabile sul piano particellare sotto riportato:

Fg.	Map	Qualità	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente	Costo al mq.	Indennità asservimento	Indennità occupazione temporanea
14	338	Prato		410 mq.	€ 1,00		€ 410,00
10	297	Bosco ceduo	4 mq.		€ 2,30	€ 9,20	
10	297	Bosco ceduo		9 mq.	€ 0,38		€ 3,42

L'indennità del terreno (foglio 14 mappale 338) riguarda l'intera quota di proprietà che risulta essere appartenente a più soggetti.

L'indennità a lei spettante sarà calcolata in proporzione alla quota di suo possesso da desumersi in seguito la visione dei documenti richiesti.

Documenti da presentare in caso di accettazione:

- 1) Fotocopia codice fiscale e carta di identità o sottoscrizione di autocertificazione
- 2) Copia della documentazione comprovante l'effettivo titolo di proprietà (atto di compravendita, divisione, donazione, denuncia di successione, etc.) o sottoscrizione di autocertificazione.

L'indennità riguarda l'intero terreno, la quota di spettanza sarà calcolata dopo la visione dei documenti di proprietà.

Qualora codesta Ditta condivida l'indennità e sottoscriva l'accordo bonario per gli effetti dell'art. 20, comma 6, D.P.R. 327/2001 e dell'art. 22 bis. Comma 3, riceverà il pagamento totale dell'indennità con le maggiorazioni previste dalla legge.

Qualora codesta Ditta non interverrà a tale incontro si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. della somma dovuta senza le maggiorazioni del legge ai sensi dell'articolo 20 comma 14 TU.

Casale Corte Cerro, 5 Luglio 2011

Cordiali Saluti.

Salumificio Nino Galli S.p.A.

