

**SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A.**

Via S. Anna, 17 – 28881 CASALE CORTE CERRO (VB) ITALIA

Indirizzo Postale: Cas. Postale, 50 – 28882 CRUSINALLO (VB)

Tel. +39 0323 62575 r.a. – Fax +39 0323 643169 – P.Iva 00861400034

Http: www.ninogalli.it – email: office@ninogalli.it

Spett.le

N.P.B.

Nanni Pasquale e Benito S.n.c.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

Oggetto: Lavori di costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della Ditta Raffineria Metalli Cusiana nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce da parte della ditta Salumificio Nino Galli S.p.a.

Decreto di occupazione temporanea aree non soggette a procedimento espropriativo ai sensi dell'art.49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 N.327 e s.m.i.

Il sottoscritto Antonio Galli, in qualità di Legale Rappresentante del Salumificio Nino Galli Spa con sede in Via S. Anna n.17 a Casale Corte Cerro e beneficiario dell'asservimento espropriativo di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che la Provincia del Verbano Cusio Ossola con decreti n. 1/2014 del 11.02.2014 e n.2/2014 del 13.02.2014 ha autorizzato l'occupazione temporanea delle aree a Lei intestate e site in Comune di Casale Corte Cerro al NCT al Foglio 10 mappali 261, 251 e 553 (ex206).

NOTIFICA

- Il decreto emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 11.02.2014, che qui si unisce in copia, con il quale il Salumificio Nino Galli è stato autorizzato ad occupare in via temporanea per un periodo di dodici mesi gli immobili a Lei intestati riportati nel NCT del Comune di Casale Corte Cerro al **Foglio 10 mappale 261** per mq.200 e **Foglio 10 mappale 251** per mq. 580;

- il decreto emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 13.02.2014, che qui si unisce in copia, con il quale il Salumificio Nino Galli è stato autorizzato ad occupare per un

periodo di diciotto mesi l'immobile sempre a Lei intestato riportato nel NCT del Comune di Casale Corte Cerro al **Foglio 10 mappale 553 (ex 206)** per mq.185.

Il tutto così come specificato nei piani particellari grafici –descrittivi a detti decreti allegati;

COMUNICA

Che in esecuzione dei citati decreti si immetterà negli immobili di proprietà di codesta Ditta soggetti ad occupazione temporanea e di cui ai piani particellari grafici-descrittivi surrichiamati, il giorno **giovedì 27 Febbraio 2014**, accedendo in sito alle **ore 9.00** e proseguendo fino a compimento delle operazioni, per prenderne possesso ai summenzionati fini e per dar corso alle operazioni di redazione in contraddittorio dello stato di consistenza con il relativo delle suddette operazioni;

INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza, della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;

SI DIFFIDA

codesta Ditta a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Cordiali Saluti

Salumificio Nino Galli S.p.A.



Casale Corte Cerro, il 13 Febbraio 2014

Allegato: decreti con relative planimetrie catastali con evidenziate tutte le aree oggetto di occupazione temporanea.



Servizio: Espropri
telefono 0323 4950235 - fax 0323 4950237

DECRETO N. 1/2014

data: 11/02/2014

LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DALLO SCARICO DELLA CENTRALE DELLA DITTA RAFFINERIA METALLI CUSIANA NEI COMUNI DI CASALE CORTE CERRO E GRAVELLONA TOCE DA PARTE DELLA DITTA SALUMIFICIO NINO GALLI S.P.A. - DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49 E 50 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di febbraio.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 28/12/2012, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei settori dell'Ente ed in particolare al sottoscritto Dott. Giulio Gasparini, quale Dirigente del Settore Segreteria Generale;

PREMESSO che:

- in data 31/07/2007 il Consorzio Centrale Elettrica di Gravello Toce (a cui in data 30/01/2008 è subentrata la Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. con sede in Casale Corte Cerro, Via Sant'Anna n. 17), ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di quanto descritto in oggetto;
- ai sensi del D.Lgs. 387/2003 art. 12, in data 22/05/2008 con determinazione n. 213 del Settore VII - Ambiente e Georisorse, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della Ditta Raffineria Metalli Cusiana, nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravello Toce, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;
- con determinazione n. 2453 in data 02/11/2010 del Settore VII - Ambiente e Georisorse, è stata rilasciata autorizzazione unica in variante alla sopra citata D.D. n. 213/2008 per modifica parziale dell'opera in oggetto;
- alla lettera F delle determinazioni dirigenziali del VII Settore n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010, le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della L. 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
- con l'approvazione del progetto ed il rilascio dell'autorizzazione unica con determinazioni n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010 è stato altresì apposto sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- alla lettera G delle determinazioni dirigenziali del VII Settore n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delega alla Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. all'esercizio dei poteri espropriativi per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni ad eccezione dell'emanazione del decreto che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura





svolta;

VISTA la nota della Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. in data 30/01/2014 qui pervenuta in data 03/02/2014 al prot. n. 3553, con la quale si chiede, per intervenuti problemi di natura tecnica e per mancata disponibilità delle aree interessate dai lavori, l'emissione di un provvedimento che permetta di occupare temporaneamente le aree medesime;

CONSIDERATO che è indispensabile per la realizzazione dell'opera avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata al fine di occuparli per un periodo di dodici mesi al fine di eseguire i lavori di posa della condotta;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo;

DECRETA CHE

- 1) per l'esecuzione dei lavori in oggetto la società Salumificio Nino Galli S.p.A. proceda all'occupazione temporanea, per un periodo di dodici mesi decorrenti dalla data di presa di possesso, dei beni così di seguito catastalmente identificati in Catasto Terreni del Comune di Casale Corte Cerro:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq. da occupare
1	Fratelli Soncini Arredamenti S.A.S di arch. Maria Giovanna, Costantino e Angelo Soncini con sede in Casale Corte Cerro	1/1	10	556 ex 246	40
				250	240
				562 ex 265	1100
2	N.P.B. Nanni Pasquale e Benito snc con sede in Casale Corte Cerro	1/1	10	261	200
				251	580
3	Guglielmini Silvano, nato a Rho il 01/06/1934 - deceduto eredi: Bedoni Adua, nata a Omegna il 17/06/1936; Guglielmini Gabriele, nato a Premosello Chiovenda il 13/07/1965 e Guglielmini Marco, nato a Premosello il 16/05/1958	1/1	10	272	1460
				271	240
				264	130
4	SPA Cottonificio Furter	1/1	10	297	25
5	FILIPPINI Mario, nato a Premosello Chiovenda il 05/11/1961, codice fiscale: FLP MRA 61S05 H037M	1/1	10	270	210
				259	25
6	SNC LACIL LAVORAZIONE ARTICOLI CASALINGHI IN LEGNO DEI FRATELLI PIERINO ED EGIDIO TAMBORNINO con sede in Casale Corte Cerro	1/1	10	269	130
				258	100
				240	250
7	LISIMM - Leasing Immobiliare S.P.A. con sede in Bergamo	1/1	10	207 ex 236	430
				244	115
				263	200
8	Sacchi Edoardo, nato ad Omegna il 04/06/1942, codice fiscale: SCC DRD 42H04 G062K	1/1	10	239	40
				268	10
				255	20





A migliore identificazione delle particelle da occupare si allega al presente decreto sotto la lettera A copia della planimetria catastale, per formarne parte integrante e sostanziale.

- 2) ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese. Tale indennità è stata determinata nel decreto di occupazione d'urgenza n. 1/11 del 05/04/2011. Se manca l'accordo sulla misura dell'indennità l'avente titolo potrà avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001.
- 3) il presente decreto di occupazione temporanea sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.
- 4) dell'avvenuta esecuzione del presente decreto ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.
- 5) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello art. 140 lettera c) del RD 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera a) dello stesso RD.

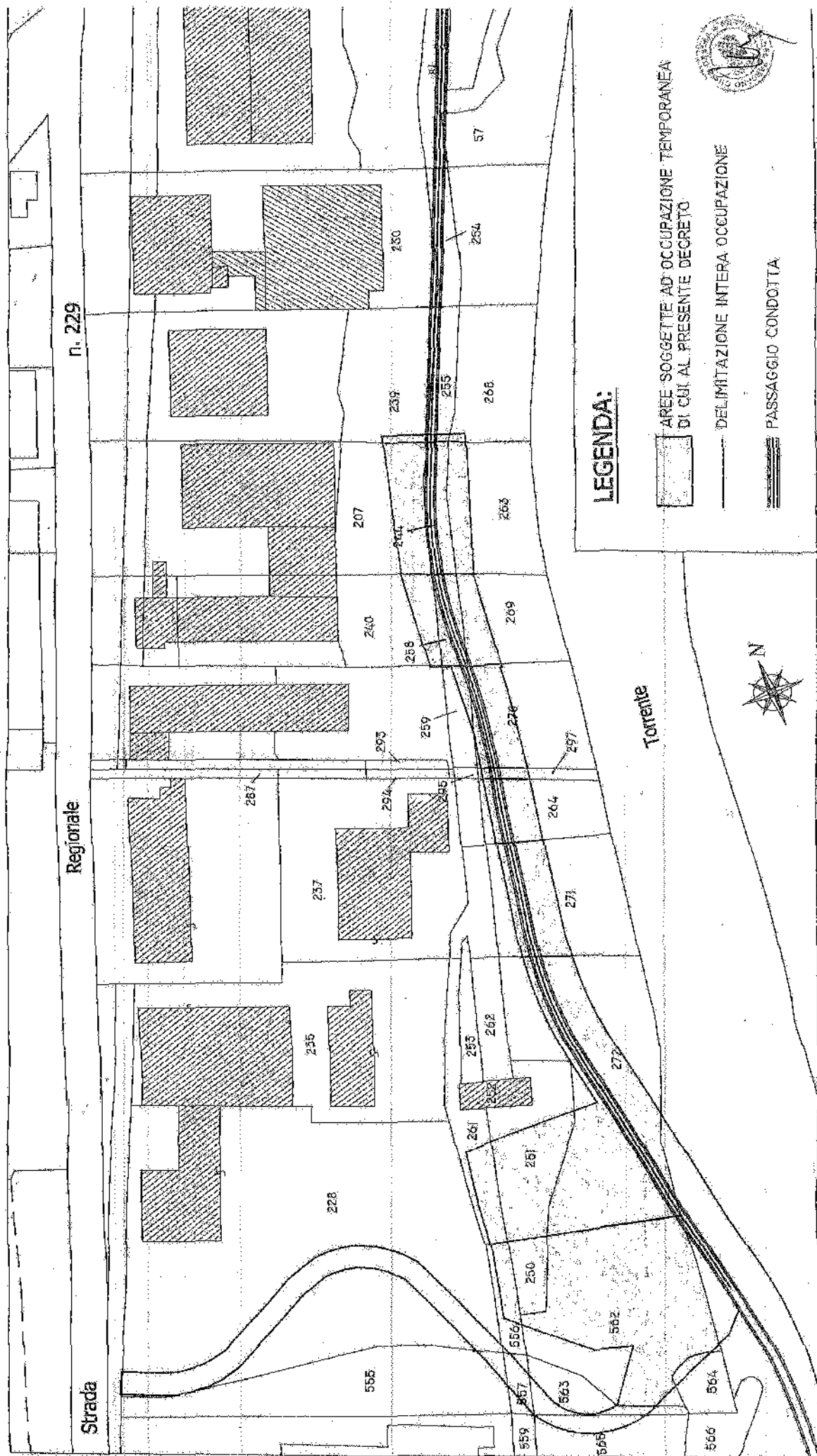
IL DIRIGENTE
(Dott. Giulio Gasparini)



PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1.1000

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO
FOGLIO 10



LEGENDA:

AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA
DI CUI AL PRESENTE DECRETO

DELIMITAZIONE INTERA OCCUPAZIONE

PASSAGGIO CONDOTTA



Segreteria Generale

Segreteria Generale
Opere Pubbliche
Viabilità
Piste Ciclabili

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

Servizio: Espropri
telefono 0323 4950235 - fax 0323 4950237

DECRETO N. 2/2014

data: 13/02/2014

LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DALLO SCARICO DELLA CENTRALE DELLA DITTA RAFFINERIA METALLI CUSIANA NEI COMUNI DI CASALE CORTE CERRO E GRAVELLONA TOCE DA PARTE DELLA DITTA SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A. - DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49 E 50 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di febbraio.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 28.12.2012, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei settori dell'Ente ed in particolare al sottoscritto Dott. Giulio Gasparini, quale Dirigente del Settore Segreteria Generale;

PREMESSO che:

- in data 31/07/2007 il Consorzio Centrale Elettrica di Gravelloa Toce (a cui in data 30/01/2008 è subentrata la Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. con sede in Casale Corte Cerro, Via Sant'Anna n. 17), ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di quanto descritto in oggetto;
- ai sensi del D.Lgs. 387/2003 art. 12, in data 22/05/2008 con determinazione n. 213 del Settore VII - Ambiente e Georisorse, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della Ditta Raffineria Metalli Cusiana, nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravelloa Toce, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;
- con determinazione n. 2453 in data 02/11/2010 del Settore VII - Ambiente e Georisorse, è stata rilasciata autorizzazione unica in variante alla sopra citata D.D. n. 213/2008 per modifica parziale dell'opera in oggetto;
- alla lettera F delle determinazioni dirigenziali del VII Settore n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010, le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della L. 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
- con l'approvazione del progetto ed il rilascio dell'autorizzazione unica con determinazioni n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010 è stato altresì apposto sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- alla lettera G delle determinazioni dirigenziali del VII Settore n. 213 del 22/05/2008 e n. 2453 in data 02/11/2010, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delega alla Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. all'esercizio dei poteri espropriativi per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni ad eccezione dell'emanazione del decreto che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura





svolta;

VISTA la nota della Ditta Salumificio Nino Galli S.p.A. in data 30/01/2014 qui pervenuta in data 05/02/2014 al prot. n. 3946, con la quale si chiede, per intervenuti problemi di natura tecnica e per mancata disponibilità delle aree interessate dai lavori, l'emissione di un provvedimento che permetta di occupare temporaneamente le aree medesime;

CONSIDERATO che è indispensabile per la realizzazione dell'opera avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata al fine di occuparli per un periodo di diciotto mesi al fine di eseguire i lavori di posa della condotta;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo;

DECRETA CHE

- 1) per l'esecuzione dei lavori in oggetto la società Salumificio Nino Galli S.p.A. proceda all'occupazione temporanea, per un periodo di diciotto mesi decorrenti dalla data di presa di possesso, dei beni così di seguito catastalmente identificati in Catasto Terreni del Comune di Casale Corte Cerro:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq. da occupare
1	NUOVA FRAMIL S.N.C. DI MILANI BRUNO E LIVIO con sede in Casale Corte Cerro, codice fiscale: 01263860031	1/1	14	1243 ex 61	250
2	SCARAMOZZA GIOVANNI & C. S.N.C. codice fiscale: 01131290031	1/1	14	1201 ex 320	65
3	N.P.B. Nanni Pasquale e Benito snc con sede in Casale Corte Cerro	1/1	10	553 ex 206	185
4	Fratelli Soncini Arredamenti S.A.S di arch. Maria Giovanna, Costantino e Angelo Soncini con sede in Casale Corte Cerro	1/1	10	228	783

A migliore identificazione delle particelle da occupare si allegano al presente decreto sotto le lettere A e B copie delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

- 2) ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese. Tale indennità è stata determinata nel decreto di occupazione d'urgenza n. 1/11 del 05/04/2011. Se manca l'accordo sulla misura dell'indennità l'avente titolo potrà avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001.
- 3) il presente decreto di occupazione temporanea sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.
- 4) dell'avvenuta esecuzione del presente decreto ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.
- 5) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello art. 140 lettera c)





del RD 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera a) dello stesso RD.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giulio Gasparini)

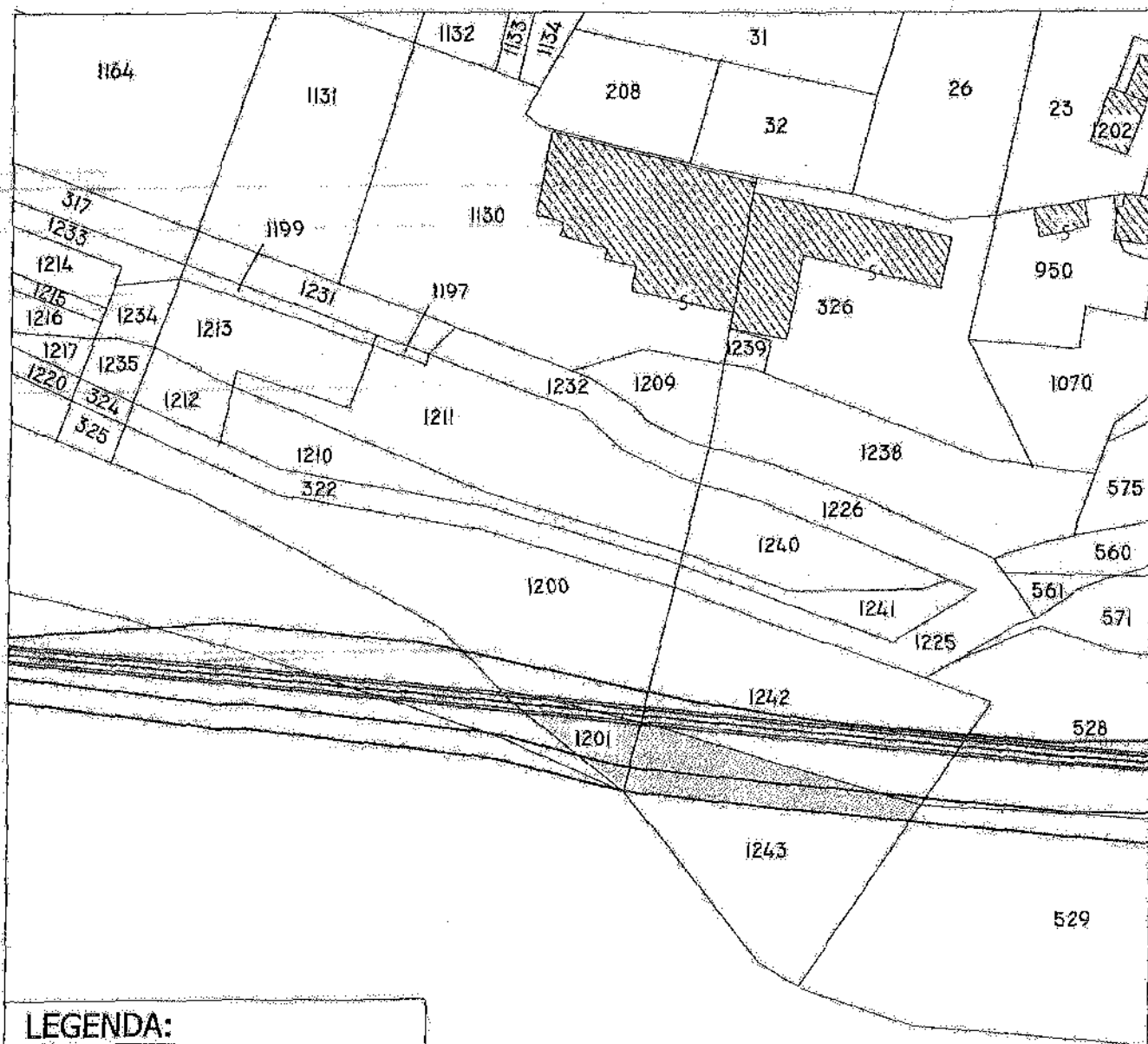


PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1.1000

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

FOGLIO 14



LEGENDA:

AREE SOGGETTE AD
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
DI CUI AL PRESENTE DECRETO

DELIMITAZIONE INTERA
OCCUPAZIONE

PASSAGGIO CONDOTTA



ALLEGATO "B" AL DECRETO N. 2/2014

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1.1000

COMUNE DI CASELE CORTE CERRO
FOGLIO 10

