

**SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A.**

Via S. Anna, 17 – 28881 CASALE CORTE CERRO (VB) ITALIA

Indirizzo Postale: Cas. Postale, 50 – 28882 CRUSINALLO (VB)

Tel. +39 0323 62575 r.a. – Fax +39 0323 643169 – P.Iva 00861400034

Http: www.ninogalli.it – email: office@ninogalli.it

Spett.le

N.P.B.

Nanni Pasquale e Benito S.n.c.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ'

Occupazione temporanea aree per le opere di realizzazione scarico della centrale della ditta Raffineria Metalli Cusiana, nei Comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce – ditta Salumificio Nino Galli S.p.A.

Premesso che

- Con determinazione n. 213 del 22/05/2008, la Provincia del V.C.O. ha rilasciato alla ditta Salumificio Nino Galli Spa l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dallo scarico della centrale della ditta Raffineria Metalli Cusiana Spa, nei comuni di Casale Corte Cerro e Gravellona Toce;
- Con determinazione n. 2453 del 02.11.2010, la Provincia del V.C.O. è stata approvata la variante relativa alla determinazione di cui sopra;
- Che in data 11.02.2014 la Provincia del Verbano Cusio Ossola ha emesso decreto rep.n.1/2014 per occupazione temporanea aree non soggette a procedimento espropriativo ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 e smi.
- Che in data 13.02.2014 la Provincia del Verbano Cusio Ossola ha emesso decreto rep.n.2/2014 per occupazione temporanea aree non soggette a procedimento espropriativo ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 e smi.
- Che in data 18.02.2014 sono stati a Lei notificati i decreti di cui sopra unitamente alla convocazione per la redazione degli stati di consistenza ed immissione in possesso dei terreni di sua proprietà ed identificati al NCT del Comune di Casale Corte Cerro al Foglio 10 mappali 261 – 251 e 553 (ex 206);
- Che in data 27.02.2014 il geometra Massimo Belloni con due testimoni ha redatto i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso dei terreni sopra citati.

Con la presente si invita la Ditta proprietaria a presentarsi il giorno giovedì 17 aprile 2014 presso il SALUMIFICIO NINO GALLI S.p.A. in Via S. Anna n° 17 - 28881 CASALE CORTE CERRO (VB), dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ove sarà predisposto l'atto di bonario componimento e verranno concordate le modalità di pagamento.

L'indennità, riportata nella tabella sotto, è stata calcolata in base alle norme del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 327 del 2011 e successivo DLgs.27.12.2002 in materia di "espropriazioni per pubblica utilità" e sarà maggiorata ai sensi di legge in caso di accettazione della stessa.

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	INDENNITA' OFFERTA per occupazione temporanea (periodo 12 mesi fino al 27.02.2015 = sup.occ. x €/mq.annuo 0,38 /12 x 12)
10	261	Ente Urbano (canale)	200 mq.	€ 76,00
10	251	Ente Urbano	580 mq.	€ 220,40
INDENNITA' TOTALE OCC. TEMPORANEA 12 mesi				€ 296,40
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	INDENNITA' OFFERTA per occupazione temporanea (periodo 18 mesi fino al 27.08.2015 = sup.occ. x €/mq.annuo 0,38 /12 x 18)
10	553	Pascolo cesp	185 mq.	€ 105,45
INDENNITA' TOTALE OCC. TEMPORANEA 18 mesi				€ 105,45
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA				€ 401,85

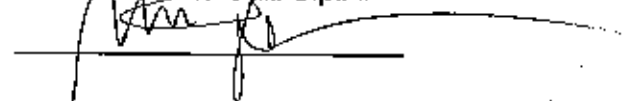
Qualora non si possa presenziare a tale incontro si chiede di contattare telefonicamente il Salumificio Nino Galli S.p.A. al 0323/62575, per poter fissare un nuovo incontro.

In caso di mancato riscontro la somma offerta verrà depositata alla CASSA DD.PP. ora Tesoreria Provinciale di Novara. (MEF)

Casale Corte Cerro, il 13 Marzo 2014

Cordiali saluti

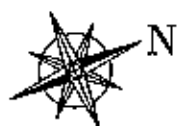
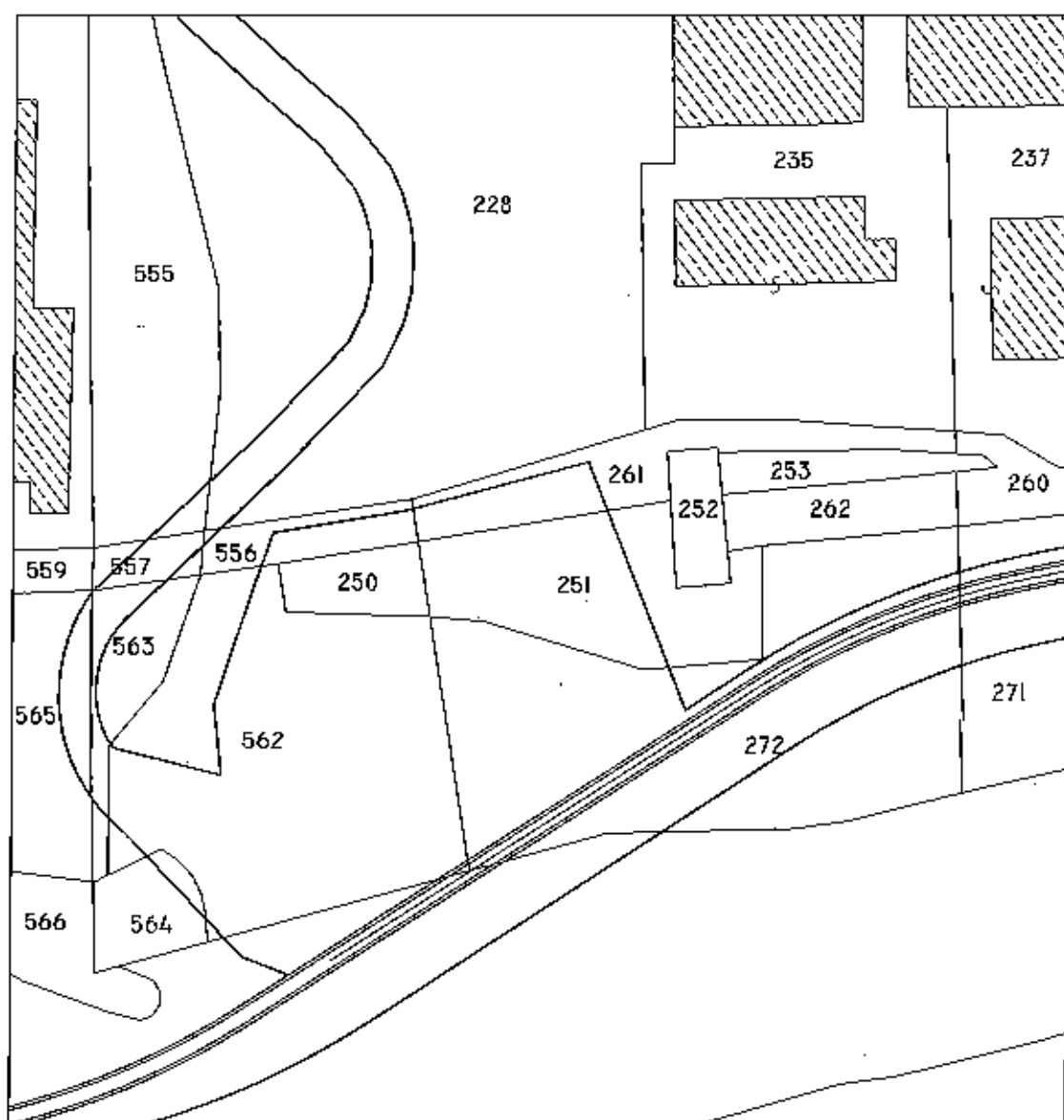
Salumificio Nino Galli S.p.A.



Allegato: Planimetria catastale aree oggetto di occupazione temporanea.

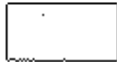
PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI CASALE CORTE CERRO
FOGLIO 10 MAPPALI 261 E 251

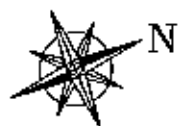
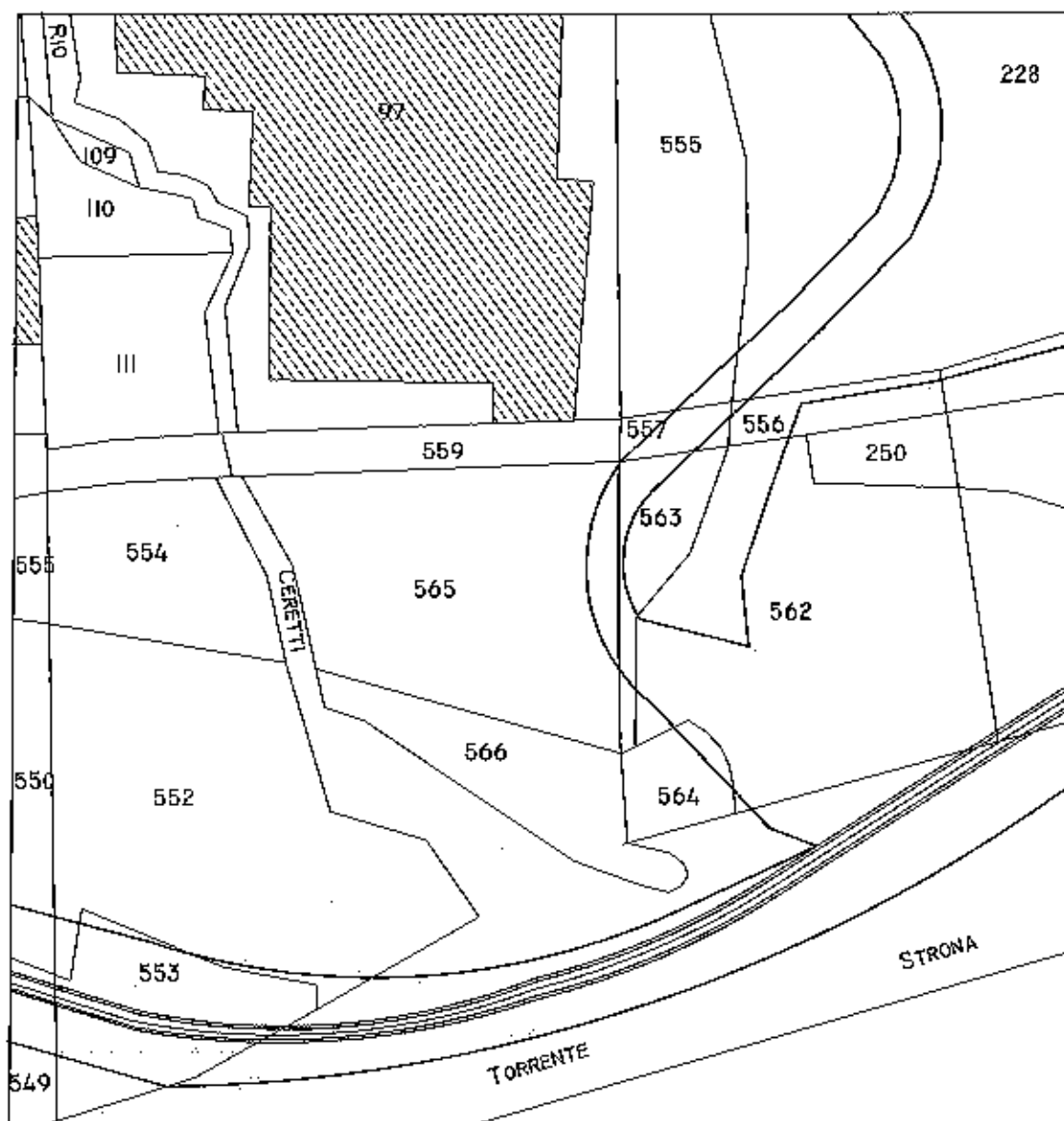
-  AREE SOGGETTE AD
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  DELIMITAZIONE INTERA OCCUPAZIONE
-  PASSAGGIO CONDOTTA



SCALA 1:1000

PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI CASALE CORTE CERRO
FOGLIO 10 MAPPALE 553

-  AREE SOGGETTE AD
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  DELIMITAZIONE INTERA OCCUPAZIONE
-  PASSAGGIO CONDOTTA



SCALA 1:1000