



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

provincia del Verbano Cusio Ossola

Prot.n.

Casale Corte Cerro,

P.E.C.

Posta elettronica Certificata

Spett. Ditta

«DITTA»

«INDIRIZZO»

«CAP» «PAESE»

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI COMUNALI

CIG X4317ECD48

**INVITO AL COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO A CORPO DEI LAVORI
RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B**

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO – Via Gravellona Toce, 2 – 28881 Casale Corte Cerro

IMPORTO LAVORI

Importo complessivo €. 37.000,00=

L'importo stabilito a base di gara per il periodo annuo, è previsto in € 12.000,00 oltre oneri per la sicurezza e I.V.A. e per tre anni ammonta complessivamente a € 37.000,00 di cui **€. 36.000,00= soggetti a ribasso d'asta**, €. 1.000,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Saranno ammesse alla gara esclusivamente le cooperative sociali di tipo B esercenti servizi di pulizia in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a gare c/o enti pubblici previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006).
- b. **requisiti di carattere professionale** (art. 39 D.Lgs 163/06): iscrizione all' Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo B, di cui all' art. 9, comma 1, della Legge n. 381 del 1991;
- c. **requisito di capacità tecnica e professionale** (art. 42 D.Lgs 163/2006):
 - 1.c) con riferimento a un quinquennio antecedente la data della lettera di invito, aver dato avvio, in proprio o su committenza di terzi, almeno a n. 2 inserimenti/tirocinii lavorativi, con qualunque forma di contratto, di persone svantaggiate ex art. 4 della Legge 381/1991;
 - 2.c) con riferimento al triennio antecedente la data della lettera di invito, aver gestito, in proprio o per conto di terzi, a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio, almeno un servizio di pulizia di locali/uffici per un importo presunto di Euro 40.000,00;

NATURA ED ENTITA' DELLA PRESTAZIONE

Le caratteristiche generali, la natura e l'entità delle prestazioni sono specificatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e all' art. 286 del D.P.R. n. 207/2010, valutata sulla base degli elementi così come previsti nel Capitolato d'appalto, da una commissione appositamente nominata.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO DEI LAVORI

L'importo complessivo di €. 37.000,00= è finanziata tramite fondi propri di bilancio,

INFORMAZIONI TECNICHE

Informazioni tecniche presso il Comune di Casale Corte Cerro, Via Gravelloant Toce 2, Casale Corte Cerro (VB) – aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, tel. 0323/692116, Fax 03232/60373, indirizzo email finanze@comune.casalecortecerro.vb.it.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA UFFICIOSA

Esperite le formalità d'uso, per il giorno **MERCOLEDI' 30 MARZO 2016 ALLE ORE 9.00** è indetta presso questa sede comunale la seduta della gara informale, secondo le norme inserite nel presente invito, per l'appalto in oggetto indicato.

Per partecipare alla gara Codesta Impresa dovrà far pervenire **entro le ore DODICI del giorno MARTEDI' 29 MARZO 2016**, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo recapito a mano, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente ed indirizzato nel modo seguente:

**COMUNE DI CASALE CORTE CERRO – Via Gravelloant Toce, 2 –
28881 CASALE CORTE CERRO
OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30 MARZO 2016 ALLE ORE 9,00
RELATIVA ALLA GARA UFFICIOSA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI
IMMOBILI COMUNALI**

In caso di recapito a mano del sopraccitato plico verrà rilasciata ricevuta da parte dell'addetto al protocollo del Comune. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione nel tempo utile specificatamente indicato nel bando di gara.

Il plico, sigillato, dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

1. **Busta "A" - Domanda di partecipazione** redatta sul modello predisposto (*modello A*) e sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta; alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia integrale, non autentica, di un documento di identità del sottoscrittore, ovvero la sottoscrizione della dichiarazione potrà essere autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'aggiudicatario dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione corrispondente entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Copia del capitolato d'appalto sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante o da un procuratore.
2. **Busta "B" – documenti per la valutazione dell' offerta tecnica** redatta secondo le modalità indicate all' art. 8 del capitolato speciale d'appalto, sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore
3. **Busta "C" – offerta economica** redatta sul modello predisposto (*modello B*) e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore. Il ribasso dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. Inoltre, dovrà contenere l'offerta del costo orario espresso in cifre ed in lettere, in base al quale la Ditta è disposta ad effettuare lavori di pulizia straordinaria.

Dichiarazioni e cauzione sono richiesti a pena d'esclusione.

L' inosservanza di una o più delle suddette prescrizioni comporterà l' esclusione dell' offerta.

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'impresa concorrente dovrà presentare, unitamente alla domanda di partecipazione (busta "A"), l'attestazione di costituzione di un deposito cauzionale provvisorio secondo le modalità indicate nell' art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito all'impresa aggiudicataria dopo la costituzione della cauzione definitiva come prevista nell'art. 28 del capitolato speciale d'appalto, mentre alle imprese non aggiudicatarie sarà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione Comunale.

Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, fino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia.

E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per il Comune.

La cauzione definitiva dovrà essere stipulata secondo lo Schema Tipo 1.2 approvato con D.M.12.03.2004 n. 123 ed attestata tramite presentazione presso questi uffici di Scheda Tecnica 1.2, ai sensi del decreto suddetto.

Le imprese partecipanti alla gara munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme Europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme Europee della serie Uni Cei En 45000) usufruiscono della cauzione ridotta del 50%.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **30.03.2016 alle ore 9,00** presso il Comune di Casale Corte Cerro, Via Gravellona Toce 2 – Casale Corte Cerro, 1° piano, **in seduta pubblica** si procederà all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara (Busta A);

A seguire, la Commissione procederà all'apertura delle buste relative alle offerte economiche (Busta B) e ne verifica la regolarità del contenuto, successivamente, **in seduta segreta**, procede alla valutazione e all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica;

A seguire, **in seduta pubblica**, procederà all'apertura delle offerte economiche (busta C), all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria e redigerà il necessario verbale e procederà all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti richiesti ai fini del perfezionamento contrattuale.

L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che la ditta non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e il servizio potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua. L'Ente procedente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, nonché di differire, o revocare il presente procedimento ; per motivi di pubblico interesse o mutamento della situazione di fatto, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro .

L'esito della selezione sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e trasmesso agli interessati.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

A seguito dell'entrata in vigore del DL 24/06/2014 nr. 90, convertito nella legge 11/08/2014 nr. 114/2014, riguardante i requisiti di ordine generale occorrenti per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici, è stato inserito nell'art. 38 del codice contratti Dlgs 163/06 il nuovo comma 2 bis ai sensi del quale la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive , obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria pari a 0,50% del valore di gara il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In ottemperanza alla suddetta normativa questa stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a 7 gg perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Decorso infruttuosamente il termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

PRESCRIZIONI PER L'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della gara ed è tenuto ai seguenti adempimenti:

- Versamento spese contrattuali.
- Scheda tecnica 1.2 relativa alla costituzione della cauzione definitiva corrisposta esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria corrispondente al 10% dell'importo di contratto, come da Capitolato Speciale d'Appalto, salvo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.
- Attestazione di copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione del servizio come previsto dall' art. 25 del Capitolato Speciale d'appalto=
- Il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dovrà presentarsi alla firma del contratto nel giorno che verrà fissato con apposito avviso; in caso di inadempienza la ditta risulterà automaticamente decaduta dalla aggiudicazione e l'Amministrazione Comunale incamererà la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento con riserva di recupero del maggior danno subito e procederà all'aggiudicazione dell'appalto in questione alla successiva ditta in graduatoria.

- Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta di dare inizio al servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 302 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alle condizioni tutte indicate nel capitolato speciale d'appalto, nonché alla normativa vigente in materia.
- Tutte le spese di appalto e di contratto, inerenti e conseguenti, rimangono a totale carico dell'appaltatore, ancorché disposizioni di legge ne prevedano la rivalsa.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad osservare tutte le norme operanti in materia di previdenza, assistenza, assicurative, di igiene e di sicurezza dei lavoratori, nonché i relativi contratti collettivi di lavoro di categoria e le norme in materia di collocamento obbligatorio dei disabili.
- Il subappalto, anche parziale, è vietato e costituisce causa di immediata risoluzione del contratto.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI LA GARA

L'Amministrazione si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ovvero di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta pervenuta o valida, senza che i concorrenti possano vantare alcunché.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Ente appaltante.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. Inoltre, in caso di fallimento del secondo classificato, l'Amministrazione può interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

E' gradito cenno di ricevuta della presente, anche nel caso in cui Codesta Impresa non intenda presentare offerta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Roberto Mora

