

SCHEDA D'AREA N. 11

Area di riferimento

Area ad uso autorimesse accessorie alla residenza e parcheggio pubblico

Destinazione d'uso dell'area

Area residenziale satura (B)

Modalità di intervento

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 49 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Dati quantitativi e Parametri di intervento

	parametro	quantità
– Superficie fondiaria (Sf).....mq		522
– Superficie a spazi pubblici (Sp).....mq		390
– Indice fondiario (If).....mc/mq	0	
– Superficie massima piano interrato.....mq		270
– Superficie a verde privato.....mq		132
– Altezza massima (H).....m	0	

L'intervento in progetto è destinato alla realizzazione di autorimesse interrate ad uso privato, sarà sviluppato al di sotto della quota altimetrica della strada comunale Via ai Ronchi.

Standard per servizi sociali

Alla quota sovrastante il solaio di copertura della struttura interrata andrà realizzata un'area a parcheggio pubblico, per la quale sarà prevista nell'ambito della Convenzione Urbanistica la cessione o l'uso a titolo gratuito a favore del Comune di Casale Corte Cerro.

Vincoli

- vincolo paesaggistico: fascia corso d'acqua pubblico art. 142, c. 1, lettera c), D.Lgs 42/2004