

## SCHEDA D'AREA N. 12

### Area di riferimento

Area residenziale località "La Fontanella" – SUE n. 7

### Destinazione d'uso dell'area

Area residenziale di nuovo impianto (art. 49 NTA)

### Modalità di intervento

Strumento Urbanistico Esecutivo (art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

### Dati quantitativi e Parametri di intervento

Superficie territoriale (St)	mq	1.750
Superficie fondiaria (Sf) = St – SP	mq	1.450
Area a verde privato	mq	850
Aree spazi pubblici (SP) ab.12 x mq 25	mq	300 da localizzare nell'ambito del SUE
Aree stradali	mq	da definire nell'ambito del SUE
Volume (V) = St x It (0,80 mc/mq)	mc	1.400
Superficie coperta (Sc) = Sf x Rc (40%)	mq	580
Altezza massima (H)	m	8,50
Distanza dalle strade (Ds)	m	ai sensi dell'art.23 NTA
Distanza dai confini (Dc)	m	5,00
Distanza tra i fabbricati (D)	m	ai sensi del D.M. 1444/1968

### Standard per servizi sociali

Nell'ambito del Piano Esecutivo andranno localizzate le aree a standard urbanistici determinate nella misura stabilita dall'art. 49 NTA pari a 25 mq/abitante (1 vano = 90 mc di costruito – 1 abitante = 1,33 vani).

$mc (1.400/90) = mc 15,56$  vani

abitanti  $(15,56/1,33) = 11,70$  arrotondati all'unità = 12

### Vincoli

### Prescrizioni particolari

La viabilità d'accesso ai lotti di intervento dovrà essere risolta nell'ambito delle aree di proprietà, prevedendo adeguate infrastrutture di accesso collegate con la viabilità pubblica anche se poste all'esterno dell'area perimetrata come S.U.E.

L'insediamento andrà realizzato con le caratteristiche proprie dell'insediamento residenziale, organizzato in forma di piccoli nuclei edilizi aggregati e compatti posti in relazione con il contiguo insediamento esistente. Andranno utilizzati caratteri tipologici e formali capaci di esprimere un forte legame con la tradizione costruttiva locale.

Nell'ambito della convenzione da stipulare tra il Comune e il soggetto attuatore, dovrà essere prevista e regolamentata, nelle modalità e nei tempi di attuazione, la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Realizzazione parcheggio pubblico su area di proprietà comunale individuata a C.T. al mappale n. 1180 del foglio n. 14 e identificato dal PRGC con la nomenclatura P27, sulla base di un progetto esecutivo soggetto a validazione ed approvazione da parte dell'Autorità Comunale, per un importo pari a euro 30.000,00 calcolato alla data di approvazione della variante strutturale al P.R.G.C. avvenuta in data 13.2.2017, e aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT sul costo della vita.