

SCHEDA D'AREA N. 3

(introdotta con modifica n.1 approvata con DCC n. 10 del 29.5.2013)

Area di riferimento

Area residenziale di completamento residenziale C21

Destinazione d'uso dell'area

Area residenziale di completamento C21 (art. 48 NTA) con annessa area per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 58 lettera E NTA) parcheggi pubblici.

Modalità di intervento

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 49 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Dati quantitativi e Parametri di intervento

	parametro	quantità
– Superficie fondiaria (Sf)		701 mq
– Superficie a spazi pubblici (Sp)		797 mq
– Indice fondiario (If)	0,60 mc/mq	V = 421 mc
– Superficie utile lorda (Sul = V/3)		140 mq
– Rapporto di copertura max (Rc = Sc/Sf)	35%	245 mq
– Altezza massima (H)		8,50 m
– Distanza dagli spazi pubblici (Ds)		5,00 m
– Distanza dai confini (Dc)		5,00 m
– Distanza tra le costruzioni (D)		10,00 m

Standard per servizi sociali

Le aree da destinare a standard per servizi sociali di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i., andranno localizzate in sede di presentazione del progetto edilizio secondo le quantità definite al punto Sp della precedente tabella.

Le aree destinate alla viabilità sono individuate nella planimetria di Piano (Tavola P3) La individuazione delle aree a spazi pubblici e l'impegno di cessione delle stesse alla proprietà o all'uso pubblico, andranno definite nell'ambito della convenzione urbanistica, da sottoporre in bozza all'approvazione dell'Amministrazione Comunale all'atto della presentazione della istanza per il rilascio del titolo abilitativo e da stipulare in forma di atto pubblico prima del rilascio del titolo medesimo.

Vincoli

- vincolo paesaggistico: fascia corso d'acqua pubblico (Rio Gaggiolo) art. 142, c. 1, lettera c), D.Lgs 42/2004