

SCHEDA D'AREA N. 4

Area di riferimento

Area residenziale di completamento Via Matteotti

Destinazione d'uso dell'area

Area residenziale di completamento (art. 48 NTA) con annesse aree a verde privato e per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 58 NTA).

Modalità di intervento

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 49 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Dati quantitativi e Parametri di intervento

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4
St.....mq	930	1.888	2.128	1.409
Sfmq	700	700	713	720
Verde privato.....mq	96	525	706	0
Spazi pubblici.....mq	24	503	540	454
Aree stradali.....mq	110	160	169	235
V = Sf x If (0,60 mc/mq)... mc	420	420	428	432
Sc = Sf x Rc (35%).....mq	245	245	250	252
H.....m	8,50			
Ds.....m	ai sensi dell'art. 23 NTA			
Dc.....m	5,00			
D.....m	ai sensi del D.M. 1444/1968			

Standard per servizi sociali

Le aree da destinare a standard per servizi sociali di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono localizzate nella planimetria di piano e nell'estratto grafico allegato alla presente scheda.

L'impegno di cessione delle stesse alla proprietà o all'uso pubblico, andranno definite nell'ambito della convenzione urbanistica, da sottoporre in bozza all'approvazione dell'Amministrazione Comunale all'atto della presentazione della istanza per il rilascio del titolo abilitativo e da stipulare in forma di atto pubblico prima del rilascio del titolo medesimo.

Vincoli

- vincolo paesaggistico su parte dell'area: fascia corso d'acqua pubblico (Rio Vallessa) art. 142, c. 1, lettera c), D.Lgs 42/2004