

SCHEDA D'AREA N. 5

Area di riferimento

Area residenziale di completamento Arzo

Destinazione d'uso dell'area

Area residenziale di completamento (art. 48 NTA) con annesse aree a verde privato e per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 58 NTA).

Modalità di intervento

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 49 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Dati quantitativi e Parametri di intervento

	Lotto 1	Lotto 2
St.....mq	4.865	
Sfmq	1.200	850
Verde privato.....mq	1.005	
Spazi pubblici.....mq	1.810	
V = Sf x If (0,60 mc/mq)..... mc	720	510
Sc = Sf x Rc (35%).....mq	420	298
H.....m	8,50	
Ds.....m	ai sensi dell'art. 23 NTA	
Dc.....m	5,00	
D.....m	ai sensi del D.M. 1444/1968	

Standard per servizi sociali

Le aree da destinare a standard per servizi sociali di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono localizzate nella planimetria di piano e nell'estratto grafico allegato alla presente scheda.

L'impegno di cessione delle stesse alla proprietà o all'uso pubblico, andranno definite nell'ambito della convenzione urbanistica, da sottoporre in bozza all'approvazione dell'Amministrazione Comunale all'atto della presentazione della istanza per il rilascio del titolo abilitativo e da stipulare in forma di atto pubblico prima del rilascio del titolo medesimo.

Vincoli
