

SCHEDA D'AREA N. 9

Area di riferimento

Area produttiva artigianale di riconversione e riuso a destinazione residenziale in località Sant'Anna.

Destinazione d'uso dell'area

Area artigianale dismessa oggetto di riconversione alla destinazione residenziale (art. 52ter NTA) in località Sant'Anna (Ditta salumificio Galli)

Modalità di intervento

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 49 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Dati quantitativi e Parametri di intervento

St	mq	2.276
Sul esistente.....	mq	1.445
Sul di progetto IR = (Sul x 2/3).....	mq	963
V progetto = (Sul x 3,00) ⁽¹⁾	mc	2.890
Abitanti insediabili (V/90).....	n	32
Standard urbanistico (Ab. X 25).....	mq	802
Spazi pubblici indicati in scheda.....	mq	802
H.....	m	10,00
Ds.....	m	5,00
Dc.....	m	5,00
D.....	m	10,00

⁽¹⁾ ivi compreso il volume di eventuali abitazioni già presenti annesse all'insediamento produttivo

Standard per servizi sociali

Le aree da destinare a standard per servizi sociali di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono localizzate nella planimetria di piano e nell'estratto grafico allegato alla presente scheda.

Modeste variazioni nella localizzazione delle aree a spazi pubblici potranno avvenire, a parità di superficie, nell'ambito del progetto edilizio presentato in sede di richiesta del titolo abilitativo. Queste andranno preventivamente concordate con l'Autorità Comunale fermo restando il principio della agevole fruibilità pubblica.

Vincoli

L'area è assoggettata a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricompresa nella fascia di 150 metri di corso d'acqua pubblico in elenco R.D. 1775/1933.

Porzione di territorio ricompresa nell'area di esclusione RIR – variante strutturale PRGC approvata con DCC n. 49 del 19.12.2012, per la quale trovano applicazione le prescrizioni di cui all'art. 71bis delle presenti Norme di Attuazione.

