

SETTORE TECNICO TERRITORIALE

RESPONSABILE: geom. Valentino Valentini

e-mail: urbanistica@comune.casalecortecerro.vb.it

pec: casalecortecerro@pec.it

Tel. 0323.692122

Il Settore Tecnico- Territoriale assicura e gestisce i seguenti servizi:

- a) lavori pubblici
- b) urbanistica
- c) edilizia pubblica e privata
- d) sicurezza dei dipendenti sul luogo di lavoro
- e) servizi tecnici manutentivi del patrimonio comunale
- f) gestione patrimonio comunale
- g) protezione civile

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E REFERENTI

- Geom. Medici Lorenzo (Ufficio Manutenzioni e LL.PP.) e-mail uff.tecnico@comune.casalecortecerro.vb.it tel 0323.692124
- Fratini Monica – Collaboratore Amministrativo (Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica) e-mail amministrazione@comune.casalecortecerro.vb.it tel 0323.692114

Modulistica: La modulistica è reperibile nelle specifiche sezioni del sito

DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI	UNITÀ ORGANIZZATIVA/SETTORE RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
PERMESSO DI COSTRUIRE - Procedimento per il rilascio.	D.P.R. 380/2001 art. 20 (e normativa regionale)	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Richiesta modifiche al progetto originario	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Richiesta di documenti ed elementi integrativi di giudizio.	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Rilascio del PDC (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Rilascio del PDC (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Rilascio del PDC (nei casi di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 – interventi realizzabili, in alternativa, mediante SCIA)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 11	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Rilascio del Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
SCA – Segnalazione Certificata di agibilità	D.P.R. 380/2001 Art. 24	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19 D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
SCIA In Sanatoria	D.P.R. 380/2001 art. 37	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.Lgs. 286/1998	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)	Art. 6/bis, D.P.R. 380/01	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Sanzione pecuniaria per opere soggette a CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), in assenza di comunicazione o in difformità.	Art. 6/bis, D.P.R. 380/01	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Sanzioni per l'impossibilità di acquisire presso gli uffici i dati per la Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 - DPR n. 31/2017	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Art. 167 c. 4 e 5 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante (Titolo unico)	L.R. D.P.R. 160/2010	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 15/1989	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. 56/1977	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Certificato destinazione urbanistica	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R. 3/20100	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Autorizzazione agli ampliamenti al nucleo familiare e le ospitalità temporanee negli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica	L. R. 3/2010	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione	L. R. 3/2010	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi e delle imprese di costruzione e loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)	Normativa Regionale	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale da parte dei beneficiari di contributi pubblici	Normativa Regionale	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	Normativa Regionale	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa	Normativa Regionale	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003 (Art. 14, c. 5, D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102)	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafi 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D D.Lgs. 387/2003 (Art. 14, c. 5, D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102)	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Occupazione temporanea di suolo pubblico (cantieri)	D.Lgs.n.507/1993 Regolamento Cosap	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Trasmissione elenco mensile dei rapporti della polizia giudiziaria riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate, soggette a Permesso di costruire/SCIA super.	art. 31 D.P.R. n. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Rilascio autorizzazione interventi in vincolo idrogeologico	L.R. n. 45/89 art. 2	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Rilascio autorizzazione scarichi nel sottosuolo di rifiuti domestici	D.Lgs. 152/99	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI	UNITÀ ORGANIZZATIVA/SETTORE RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	TEMPI DI LEGGE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	STRUMENTI DI TUTELA, AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE A FAVORE DELL'INTERESSATO
Predisposizione atti di progettazione	D.Lgs. n. 50/2016, D.Lgs. n. 267/2000, DPR n. 207/2010, DPR n. 554/1999	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture		
Affidamento diretto di lavori servizi e forniture	36 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture		
Procedura aperta relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Artt. 60 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture	Il termine per l'adozione del provvedimento finale e i termini procedurali sono quelli previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, in particolare per le varie fasi subprocedimentali - anche eventuali quali integrazioni, soccorso istruttorio, verifica dell'anomalia- in cui si articola la procedura di gara	Entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara, dalla comunicazione delle ammissioni/esclusioni, dalla comunicazione di aggiudicazione e in generale avverso atti relativi alla procedura di gara: ricorso al TAR
Procedura ristretta relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Artt. 61 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture	Il termine per l'adozione del provvedimento finale e i termini procedurali sono quelli previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, in particolare per le varie fasi subprocedimentali - anche eventuali quali integrazioni, soccorso istruttorio, verifica dell'anomalia- in cui si articola la procedura di gara	Entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara, dalla comunicazione delle ammissioni/esclusioni, dalla comunicazione di aggiudicazione e in generale avverso atti relativi alla procedura di gara: ricorso al TAR
Deposito pratica lavori in zone sismiche		DPR n. 380/2001 art. 93		Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Deposito dichiarazione di conformità degli impianti		Decreto 22.01.2008 n 37 – art. 7		Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Procedura negoziata relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Artt. 63 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture	Entro 30 giorni dall'invio delle lettere di invito, dalla comunicazione delle ammissioni/esclusioni, dalla comunicazione di aggiudicazione e in generale, avverso atti relativi alla procedura di gara: ricorso al TAR	Entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara, dalla comunicazione delle ammissioni/esclusioni, dalla comunicazione di aggiudicazione e in generale avverso atti relativi alla procedura di gara: ricorso al TAR
Elenco operatori economici	Art 36, comma 2 e art. 216, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture	Provvedimento espresso di iscrizione o diniego entro 30 giorni	Entro 60 giorni dalla comunicazione del diniego di iscrizione: ricorso al TAR
Accesso agli atti	Artt. 22 e seguenti Legge n. 241/1990	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture	Provvedimento espresso di accoglimento, diniego, differimento dell'accesso o accesso parziale entro 30 giorni	Entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento espresso di diniego/differimento/accesso parziale o dalla formazione del silenzio-diniego, è possibile proporre: 1) Ricorso al TAR; 2) Richiesta di riesame del diniego o del differimento al Difensore Civico
Attività connesse alla modifica dei procedimenti ordinari, ad attività di riorganizzazione e alle disposizioni emergenziali per l'epidemia da Covid-19	D.L. 13/2020, D.L. 18/2020 (conv. L. 27/2020), D.L. 23/2020, D.L. 30/2020, D.L. 34/2020	Ufficio Affari generali	Termini connessi alle singole misure emergenziali	

Procedimenti straordinari connessi a misure emergenziali per la cittadinanza in base alle disposizioni emergenziali legate all'epidemia da Covid-20	D.L. 13/2020, D.L. 18/2020 (conv. L. 27/2020), D.L. 23/2020, D.L. 30/2020, D.L. 34/2021	Ufficio Affari generali	Termini connessi alle singole misure emergenziali	