Regione Piemonte
Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con **D.G.R. n. 11-26825 del 15.3.1999**
variante generale approvata con **D.G.R. n. 54-11976 del 4.8.2009**
e successive modifiche e varianti

titolo elaborato : PLANIMETRIA DI PIANO - USI DEL SUOLO
art.14, comma 1, numero 3c) L.R. 56 / 77 s.m.i.

TAVOLA P3a **scala 1:2000**

ELABORATO COORDINATO

data : novembre 2021

estremi approvazione:
aggiornato alla variante parziale n.6 approvata con DCC n. 29 del 29.11.2021

Il progettista urbanista:
studio architetto Mauro Vergerio Via Garibaldi n.10 28887 Omegna (VB)

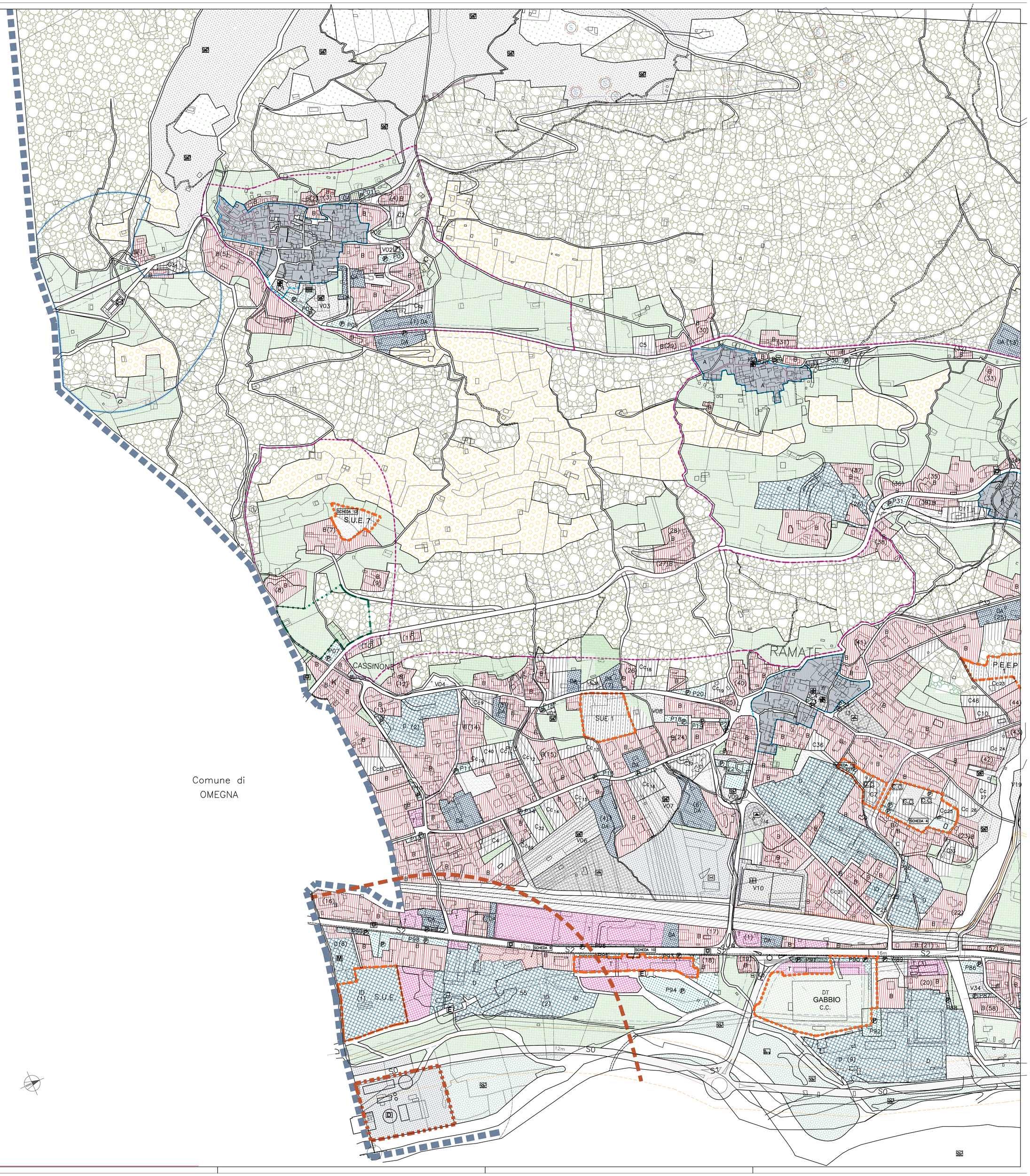
consulenza valutazione ambientale:
ZANETTA dott. arch. Elisa Lucia
via Domenico Savio n. 34 ,
28021 Borgomanero (NO)

Il responsabile del procedimento:
Studio Geek Geologi Associati
C.so Cobianchi, 46
28923 Verbania Intra (VB)
Tel.: 0323/514234
E-mail: studiogeek.vb@gmail.com
Dott. Geol. Anna Cristina

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com

Collaboratrice : Architetto Chiara Armenti , Via F.lli Rosselli 36 - 28887 Omegna (VB)
tel 338-3103976 - archi.chiara@libero.it

LEGENDA

	NORME DI ATTUAZIONE	
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (A)	Art. 46	USI PRIVATI
AREE RESIDENZIALI SATURE (B)	Art. 47	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CONFERMATE (Cc)	Art. 48	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INSERITE (C)	Art. 48	
AREE AGRICOLE	Art. 54	
AREE AGRICOLE INTERNE	Art. 53	
LIMITE DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.) O CONCESSIONE CONVENZIONATA (C.C.)	Art. 49	
AREE RESIDENZIALI S.U.E.	Art. 49	
PERIMETRAZIONE PROPRIETA' GETZEMANI	Art. 56	
AREA PER IL COMMERCIO E IL TERZIARIO (T)	Art. 55	
AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICI (TU)	Art.55	
AREE INDUSTRIALI ESISTENTI (D)	Art. 51	
AREE INDUSTRIALI CONFERMATE DAL VIGENTE P.R.G. O DI NUOVO IMPIANTO (DI)	Art. 50	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI (DA)	Art. 52	
AREE ARTIGIANALI CONFERMATE DAL VIGENTE P.R.G. O DI NUOVO IMPIANTO (DB)	Art. 52	
AREE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO (SC)	Art. 58 bis	
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI DISMESSI DI RIUSO	Art. 52 ter	
AREE A BOSCO	Art. 54	
AREE A PASCOLO	Art. 54	
VERDE PRIVATO	Art. 59	
EDIFICI EX AGRICOLI DA TRASFORMARE	Art. 54	
PARCO FLUVIALE		USI PUBBLICI
ISTRUZIONE (scuole materne, elementari, medie)	Art. 58	AREE DESTINATE A SERVIZI
INTERESSE COMUNE (IC) (chiese, municipio, attrezzature pubbliche e centri sociali)	Art. 58	
IMPIANTI TECNOLOGICI (S), SORGENTI, SERBATOI, CAMERE ROTTURA	Art. 58	
VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE (giardini e parchi pubblici, impianti sportivi)	Art. 58	
PARCHEGGI PUBBLICI E USO PUBBLICO (P).	Art. 58	
STRADE: AMPLIAMENTI, RETTIFICHE, NUOVI TRACCIATI, SEZIONI	Art. 61	
ELETTRODOTTO (132 kvolt, fascia di rispetto DPCM 23.04.92)	Art. 64	
METANODOTTO	Art. 64	
AREE FERROVIARIE	Art. 64	
FASCE DI RISPETTO STRADALI	Art. 59	
LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (LR 56/77 Art. 27) E DELLE SORGENTI (L 236/88)	Art. 59	
LIMITE DELLA FASCIA DI VINCOLO PAESISTICO (L 431/85 Art.1/c)	Art. 65	
DELIMITAZIONE DELLE AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE	Art. 59	
LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (RDL 3267 del 30.12.1923)	Art. 59	
CONFINI COMUNALI		
PISTA CICLABILE		
R.I.R. AREA DI ESCLUSIONE		
INDIVIDUAZIONE FABBRICATI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA EX ART. 4 L.R. 16/2018		

- PARCHEGGI ESISTENTI — PARCHEGGI IN PROGETTO
- MUNICIPIO
- CHIESA
- CASA PER ANZIANI ESISTENTE — CASA PER ANZIANI
- ATTREZZATURA ORATORIALE
- ASILO NIDO ESISTENTE — ASILO NIDO IN PROGETTO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA DELL'OBBLIGO
- ZONE PER RIUNIONI DI MASSA O PUBBLICHE MANIFESTAZIONI
- BIBLIOTECA
- CIMITERO
- POSTE E TELEGRAFI
- BANCA
- MERCATO ALL'APERTO
- SUPERMERCATO
- CENTRO CONFERENZE ESISTENTE — CENTRO CONFERENZE IN PROGETTO
- CENTRO SOCIALE IN ESISTENTE — CENTRO SOCIALE IN PROGETTO
- VERDE GENERICO ESISTENTE — VERDE GENERICO IN PROGETTO
- AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATA ESISTENTE
- AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATA IN PROGETTO
- PARCO GIOCHI BAMBINI ESISTENTE — PARCO GIOCHI BAMBINI IN PROGETTO
- CAMPO DI CALCIO
- STADIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE GENERICHE
- FERMATA DELL'AUTOBUS DI LINEA
- CENTRALE ELETTRICA
- STAZIONE DEL METANO
- IMPIANTO DI DEPURAZIONE
- IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI